

ROMÂNIA
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925,
tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@ejmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ

**HOTARAREA NR. 13
din 27.03.2017**

**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui imobil-
constructie si teren aferent, proprietate privata a Comunei Valea Larga, in care a
functionat “ Brutaria ”, situat in Comuna Valea Larga, nr. 542, judetul Mures**

Consiliul Local al comunei Valea Larga, județul Mureș

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr. 13 din 17.03.2017 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui imobil- constructie si teren aferent, proprietate privata a Comunei Valea Larga, in care a functionat “ Brutaria ”, situat in Comuna Valea Larga, nr. 542, judetul Mures;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Prevederile HCL Valea Larga nr. 8/27.02.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Valea Larga a imobilului “ Brutarie nr. 542 si teren aferent”;

Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, actualizata;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica, actualizata;

Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator Gelu Bogdan Santea autorizat ANEVAR, inregistrat la sediul Primariei Comunei Valea Larga sub nr. 746/02.02.2017;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) si art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil-constructie si teren aferent, proprietatea privata a Comunei Valea Larga, in care a functionat “ Brutaria”, situat in Comuna Valea Larga, nr. 542, judetul Mures.

Art.2. Elementele de identificare ale imobilului supus vanzarii prin licitatie publica cu strigare sunt urmatoarele :

Brutarie nr. 542 compusa din constructie in suprafata construita de 124 mp si teren aferent in suprafata de 300 mp inscise in CF 50039, avand nr. cadastral 50039.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea imobilului constructie si teren aferent, identificat la art. 1 din prezenta hotarare, proprietate privata a Comunei Valea Larga, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru participarea la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea imobilului constructie si teren aferent, identificat la

art. 1 din prezenta hotarare, proprietate privata a Comunei Valea Larga, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba raportul de evaluare al imobilului constructie si teren aferent identificat la art. 1, situat in Comuna Valea Larga, sat Valea Larga, nr. 542, intocmit de catre evaluator Gelu Bogdan Santea autorizat ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de piata a imobilului constructie si teren aferent identificat la art. 1, in suma de **50.455 lei, fara TVA, anexa nr. 3** la prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba pretul minim de pornire la licitatie, in vederea vanzarii, imobilului constructie si teren aferent identificat la art. 1, in suma de **50.455 lei, fara TVA.**

Art.7. Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Modalitatea de achitare a imobilului care face obiectul vanzarii sunt urmatoarele :

- achitare integrala
- Rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani, cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite, in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare isi inceteaza aplicabilitatea.

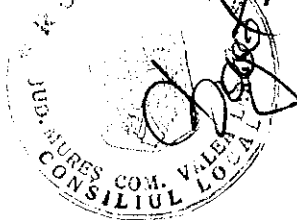
Art.9. (1) Vanzarea imobilului constructie si teren aferent identificat la art. 1, se va finaliza prin incheierea de act in forma autentica potrivit prevederilor legislative in vigoare iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare vor fi in sarcina cumparatorului.

(2) Se imputerniceste primarul Comunei Valea Larga, pentru semnarea contractului de vanzare in forma autentica.

Art.10. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul Comunei Valea Larga, prin compartimentele de specialitate.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica primarului comunei Valea Larga, si Institutiei Prefectului Judetului Mures, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATEAN ILIE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ALEC MARIA

CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil – constructie si teren aferent – in care a functionat fosta brutarie, aflat in domeniul privat al Comunei Valea Larga

1. Obiectul vanzarii

Obiectul vanzarii il constituie un imobil – constructie si teren aferent, in care a functionat fosta brutarie, nr. 542, aflat in domeniul privat al Comunei Valea Larga.

Imobilul mai sus mentionat este inregistrat in cartea funciara a Comunei Valea Larga, avand numar cadastral atribuit, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Elementele de identificare ale imobilului supus vanzarii prin licitatie publica	Numar carte funciara/numar cadastral
1.	Brutarie nr. 542 compusa din constructie in suprafata construita de 124 mp si teren aferent in suprafata de 300 mp	CF 50039, nr. cadastral 50039.

2. Destinatia bunului ce face obiectul vanzarii

Destinatia bunului este stabilita prin P.U.G.

Prin aceasta actiune se urmareste valorificarea superioara a potentialului imobilului pe baza conceptiei urbanistice dar si atragerea de noi surse la bugetul local.

3. Pretul minim de pornire al licitatiei

Pretul minim de pornire a licitatiei este de **50.455 lei**, fara TVA, propus in baza analizei raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Gelu Bogdan Santea.

4. Conditii de exploatare

Zona in discutie este dotata cu apa, energie electrica, gaz metan, si canalizare.

5. Conditii generale

Taxa de participare la licitatie este de 200 lei si poate si achitata in numerar la casieria Primariei Comunei Valea Larga, judetul Mures.

Garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul minim de pornire a licitatiei si se depune in urmatoarele forme :

- virament, prin ordin de plata, in contul Primariei Comunei Valea Larga **RO11TREZ4805006XXX000752** deschis la Trezoreria Ludus;

- plata in numerar la casieria Primariei Comunei Valea Larga;

Garantia de participaie la licitaie se pierde in urmatoarele cazuri :

- a) daca licitatorul isi retrage oferta dupa momentul deschiderii sedintei de licitaie;
- b) in cazul licitatorului castigator, in situatia revocarii ofertei finale, ori in cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vanzare – cumparare in conditiile prevazute in oferta finala.

Ofertantii necastigatori li se restituie garantia de participaie dupa data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisa a acestora.

6. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabileste din momentul deschiderii sedintei de licitaie si pana in momentul incheierii contractului de vanzare – cumparare si nu poate depasi 45 zile lucratoare de la data incheierii procesului verbal de adjudecare.

6.2 Conditii de retragere a ofertei

Documentele de participaie pot fi retrase de licitatori, fara nici o penalizare, daca retragerea se face pana in momentul deschiderii sedintei de licitaie.

In cazul in care oferta se retrage in perioada de valabilitate se pierde garantia.

6.3 Conditii de respingere a ofertei

- a) cand pretul oferit este sub cel minim de pornire al licitaiei;
- b) cand nu se face dovada depunerii garantiei, a taxei de participaie si pretului caietului de sarcini;
- c) cand documentele de participaie se depun dupa termenul de inchidere a depunerii acestora.

PRETUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE DE 100 LEI

ROMANIA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 13 /27.03.2017

JUDETUL MURES

Comuna Valea Larga, nr.248 jud. Mures

CIF 4375925, tel /fax0265488112 /0265488456

E-mail valealarga@cjmures.ro

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil – constructie si teren aferent, in care a functionat fosta brutarie, aflat in domeniul privat al Comunei Valea Larga

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitatia publica cu strigare organizata pentru vanzarea unui imobil – constructie si teren aferent, in care a functionat fosta brutarie, aflat in domeniul privat al Comunei Valea Larga, potentialii cumparatori vor depune documentatia de participare la registratura Primariei Comunei Valea Larga, cel mai tarziu cu o zi inainte de ziua fixata pentru desfasurarea licitatiei publice.

Documentatia se depune in plic inchis si sigilat, pe care se va indica licitatia publica cu strigare pentru care este depusa oferta. Plicul trebuie sa contina :

- a) cerere pentru participare la licitatie;
- b) dovada privind depunerea garantiei de participare, a taxei de participare si a contravalorii caietului de sarcini;
- c) imputernicirea sau procura in forma autentica acordata persoanei care reprezinta ofertantul la licitatie, daca este cazul;
- d) documentele care certifica identitatea si calitatea ofertantului.

Persoana juridica romana :

- copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutive, inclusiv toate actele aditionale relevante, precum si de pe certificatul de inregistrare fiscala;
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale la bugetul centralizat al statului si la bugetul local;
- declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca persoana juridica nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Persoana juridica straina :

- actul de inmatriculare a societatii comerciale straine;
- declaratia pe proprie raspundere din care sa rezulte ca persoana juridica nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Persoane fizice :

- **copie de pe actul de identitate;**
- **dovada din care sa rezulte ca nu are debite la bugetul local.**

B. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garantia de participare, in valoare de 10% din pretul minim de pornire a licitatiei, se depune in urmatoarele forme :

- virament, prin ordin de plata, in contul Primariei Comunei Valea Larga **RO11TREZ4805006XXX000752** deschis la Trezoreria Ludus;
- plata in numerar la casieria Primariei Comunei Valea Larga.

Garantia de participare se va restitui integral tuturor participantilor, cu exceptia ofertantului selectat pentru incheierea contractului de vanzare cumparare.

Garantia de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitarii integrale a pretului terenului sau, la cererea acestuia, va putea fi considerata plata partiala a pretului.

Revocarea ofertei finale depuse de catre ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vanzare cumparare in conditiile prevazute in oferta finala conduce la pierderea garantiei de participare.

Taxa de participare la licitatie in suma de 200 lei se plateste la casieria Primariei Comunei Valea Larga.

C. CRITERIU UNIC DE SELECTIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de pret cea mai mare.

D. PARTICIPAREA LA LICITATIE

Pentru participarea la licitatie, licitatorii depun la registratura Primariei Comunei Valea Larga, cel tarziu cu o zi inainte de inceperea licitatiei si pana la ora precizata in anuntul publicitar, documentele prevazute la pct. DOCUMENTE, precum si dovada privind achitarea garantiei de participare, a taxei de participare si a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limita de participare la licitatie este un termen de decedere.

Documentele inregistrate dupa termenul limita de participare sunt excluse de la licitatie si se restituie ofertantilor.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare depuse de licitatorii si intocmeste lista cuprinzand licitatorii acceptati, care include pe toti potentialii cumparatori care au depus documentatia completa de participare.

Pentru desfasurarea licitatiei publice in vederea vanzarii este necesara inscrierea a cel putin 2 licitatori.

Presedintele Comisiei de licitatie anunta pretul minim de pornire al licitatiei si pasul de licitare, acesta fiind de 1% din pretul minim de pornire al licitatiei. Licitatorii acceptati li se inmaneaza taloane cu numere de identificare corespunzatoare cu numarul de ordine din lista cuprinzand ofertantii acceptati.

In cursul licitatiei, licitatorii au dreptul sa anunte prin strigare si prin ridicarea talonului de participare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie, cu respectarea pasului de licitare.

Licitatia se incheie cand unul dintre licitatori accepta pretul majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

Daca se prezinta un singur licitator acceptat care ofera pretul de pornire al licitatiei, licitatia se amana. In acest sens comisia de licitatie va publica in termen de maxim 5 zile o noua oferta de vanzare. Licitatia va avea loc in termen de 15 zile de la data publicarii unei noi oferte de vanzare, la pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Raportul de evaluare. Daca si la aceasta data se prezinta un singur licitator care ofera pretul de pornire al licitatiei, acesta este declarat adjudecatar.

Obiectul licitatiei se va adjudeca la cel mai bun pret oferit, care nu poate fi mai mic decat pretul de pornire al licitatiei.

Presedintele Comisiei de licitatie anunta adjudecatarul, declara inchisa sedinta de licitatie si intocmeste procesul verbal de licitatie, semnat de membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar si de ceilalti ofertanti. Refuzul de a semna se consemneaza un procesul verbal.

Adjudecatarul este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare in termen de 45 zile lucratoare, calculate de la data incheierii procesului verbal.

Daca la expirarea termenului adjudecatarul refuza semnarea contractului de vanzare cumparare pierde garantia de participare, iar comisia de licitatie procedeaza la perfectarea contractului de vanzare cumparare cu licitantul clasat pe locul secund, in cazul in care acesta accepta conditiile convenite la adjudecarea licitatiei, respectiv pretul pe care l-a oferit. In caz contrar se organizeaza o noua licitatie.

Contestatiile se depun la desfasurarea licitatiei se depun in termen de 24 ore de la incheierea licitatiei, la sediul Primariei Comunei Valea Larga. Rezultatul contestatiei va fi comunicat in scris in termen de 3 zile lucratoare de la data inregistrarii acesteia.