

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ

HOTARAREA NR. 25

DIN 10 decembrie 2013

Privind aprobarea documentatiei in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei publice pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 39,40 mp, destinat serviciilor postale si a spatiului in suprafata de 15,78 mp destinat serviciilor de telecomunicatii, situate in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures , bunuri care apartin domeniului public al comunei Valea Larga,

Consiliul Local al comunei Valea Larga, judetul Mures intrunit in sedinta ordinara din data de 10.12.2013,
Avand in vedere:

Proiectul de Hotarare nr.25/2013 precum si expunerea de motive a Primarului comunei Valea Larga;

Avizul Comisiei de specialitate;

Prevederile art.36 alin.(2) lit.c) si alin.(5) lit.a), art.123 din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile dispozitiilor art.45 alin.(2) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba documentatia in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei publice pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 39,40 mp, destinat serviciilor postale si a spatiului in suprafata de 15,78 mp destinat serviciilor de telecomunicatii, situate in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures , bunuri care apartin domeniului public al comunei Valea Larga,, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare.

(2)Datele de identificare ale spatiului mentionat la art.1. sunt cele prevazute in anexa nr.2 la prezenta hotarare (Anexa 90 din HG nr.964/2002 pozitia 26)

(3)Comisia de licitatie se constituie prin Dispozitie, de catre Primarul comunei Valea Larga

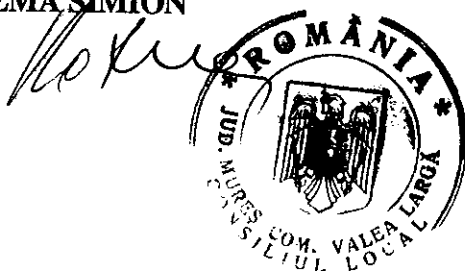
Art.2(1).Pretul de pornire a licitatiei este de 2,5 euro/mp (valoarea in lei stabilit la cursul BNR din ziua licitatiei) pentru spatiile prevazute la art.1 alin.(1).

(2) Predarea-primirea spatiului si terenului prevazute la art.1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire in termen de 3 zile de la data semnarii contractului de inchiriere cu ofertantul castigator.

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Valea Larga sa semneze in numele si penntru Comuna Valea Larga, contractul de inchiriere privind obiectul descris la art.1.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului- Judetului Mures, Primarului comunei Valea Larga, se aduce la conostinta publica prin grija secretarului UAT Valea Larga.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
COZMA SIMION**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Maties Gemina Iuliana**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Maties', written below the printed name of the secretary.

DOCUMENTATIE

Privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 39,40 mp (36,94 mp spatiu +2,46 mp hol) ,destinat serviciilor postale si a spatiului in suprafata de 15,78 mp (13,32 mp spatiu + 2,46 mp hol) destinat serviciilor de telecomunicatii situate in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures

SECTIUNEA I INFORMATII GENERALE

1.OBIECTUL LICITATIEI

Inchirierea unui spatiu pentru serviciile postale in suprafata de 39,40 mp situat in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures, si a spatiului in suprafata de 15,78 mp destinat serviciilor de telecomunicatii situat in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures, bunuri apartinand domeniului public al Comunei Valea Larga

2.FORMA DE LICITATIE

- Licitatie publica deschisa cu strigare

3.ORGANIZATORUL LICITATIEI:

- Comuna Valea Larga avand CUI: 4375925, sediul: sat Valea Larga, nr.248, comuna Valea Larga, jud.Mures, telefon: 0265488112, fax: 0265488456

4.BAZA LEGALA

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

CAPITOLUL I CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

1. Ofertantii pot fi numai persoane juridice care presteaza servicii postale, respectiv telecomunicatii
2. Ofertantii vor prezenta anterior desfasurarii licitatiei urmatoarele documente, in caz contrar nefiind admisi:
 - a) cerere de participare la licitatie
 - b) copie dupa certificatul de inregistrare si Actul constitutiv al persoanei juridice
 - c) dovada achitarii documentatiei
 - d) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie prin chitanta de depunere in numerar, la caseria unitatii
 - e) certificat pentru indeplinirea obligatiilor de plata a taxelor si impozitelor locale, eliberat de Primaria Valea Larga
 - f) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal cu toate conturile deschise la banci
3. Nu vor fi admisi la licitatie ofertantii care :
 - a) au datorii restante fata de institutiile emitente ale certificatelor mai sus enuntate, indiferent daca acestea reprezinta debite, dobanzi, sau penalitati de intarziere pentru neplata in termen a obligatiilor
 - b) prezinta vreunul din documente cu termen de valabilitate expirat

CAPITOLUL II TERMENELE LICITATIEI

1. Documentele prevazute la capitolul anterior se vor depune la sediul primariei comunei Valea Larga, la termenul prevazut in anuntul de organizare si desfasurare a licitatiei
2. Licitatia va avea loc la sediul Primariei comunei Valea Larga, nr.248, jud.Mures in data specificata in anuntul de organizare si desfasurare a licitatiei publice
Pentru motive temeinic justificate se poate modifica, in conditiile legii, data licitatiei, insa nu mai devreme de cea initiala. Noua data se va afisa la loc vizibil, la sediul organizatorului, cat si pe pagina de internet a acestuia.
3. In caz de modificare a datei licitatiei in perioada de amanare, nu se pot depune alte dosare de participare de catre ofertanti.
4. Actele depuse, in cazul amanarii licitatiei, nu trebuie sa fie refacute, chiar daca perioada lor de valabilitate a expirat.

CAPITOLUL III DESFASURAREA LICITATIEI

La data si ora mentionate in anunt , la sediul Primariei comunei Valea Larga, vor fi prezenti membri Comisiei de licitatie (desemnati pein Dispozitie a Primarului) si ofertantii.

1.Eventualele obiectiuni legate de modul de organizare vor fi formulate inainte de deschiderea sedintei de licitatie si vor fi solutionate pe loc.

2.Comisia de licitatie va cerceta documentatia depusa si va incheia un proces verbal al sedintei de licitatie, precizand ofertantii admisi si respinsi, motivele care au stat la baza respingerii. Contestatiile formulate cu privire la modul de desfasurare a licitatiei se depun la Registratura primariei comunei Valea Larga, in termen de 24 de ore de la data licitatiei si se solutioneaza de catre o comisie constituita prin Dispozitia primarului comunei Valea Larga in termen de 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei.

3.La licitatie pot participa doar ofertantii declarati admisi. Licitatia va continua daca sunt minim 2 ofertanti pentru acelasi spatiu, declarati admisi, selectati in urma verificarii documentatiei depuse. In caz contrar se va proceda la repetarea sedintei de licitatie in termen de 5 zile.

4.Daca si la repetarea sedintei de licitatie se prezinta un singur ofertant, se va proceda la negocierea directa cu acesta..

5.Modul de desfasurare a licitatiei se va mentiona in procesul verbal al sedintei.

6.Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membrii Comisiei de licitatie si de catre participantii la licitatie.

7.pasul de strigare va fi in cuantum de 5% peste valoarea peste valoarea pretului de pornire. Ofertantul care ofera cel mai mare pret va fi declarat castigator.

8.Comisia de licitatie va preciza in incheierea procesului verbal ofertantul castigator si suma in lei, cu care s-a adjudecat licitatia.

9.Ofertantul declarat castigator are obligatia ca, in termen de 15 zile, sa se prezinte la sediul Primariei Valea Larga, in vederea incheierii contractului de inchiriere. Termenul mai sus precizat este nul de cadere, nerespectarea lui ducand atat la pierderea dreptului de a incheia contractul, cat si a garantiei de participare depuse.

Contractul de inchiriere cu ofertantul castigator se va incheia cu respectarea contractului-cadru prevazut in anexa nr.2 la prezenta documentatie.

CAPITOLUL IV REPETAREA LICITATIEI

1.Procedura licitatiei se va repeta in urmatoarele situatii:

a) in termen de 5 zile de la data licitatiei, daca la primul termen nu au fost minimum 2 ofertanti;

b) in termen de 5 zile de la data limita impusa ofertantului in drept a incheia contractul de inchiriere cu Primaria comunei Valea Larga, daca acesta nu a inteles sa incheie contractul de inchiriere

2.Daca la repetarea licitatiei s-a prezentat un singur ofertant care indeplineste conditiile de eligibilitate, primaria comunei Valea larga va putea proceda la atribuirea folosintei spatiului prin negociere directa. Negocierea se va purta intre ofertant si comisia de licitatie.

3.Procedura licitatiei publice sau negocierii directe (functie de numarul ofertantilor)se va repeta periodic din 5 in 5 zile pana la adjudecarea acesteia, cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini din Sectiunea III – Anexa nr.1 la documentatie

4.Participarea la negocierea directa obliga ofertantul la indeplinirea acelorasi cerinte ce sunt impuse in cazul licitatiei publice.

5.Pretul minim de pornire la negocierea directa este acelasi ca la licitatie.

6.In procesul verbal de negociere comisia va enunta si modul de desfasurare a negocierii.

CAPITOLUL V ALTE DISPOZITII

1.Garantia depusa la caseria Primariei Valea Larga se va returna participantilor astfel:

a) celor care nu au intrunit conditiile de eligibilitate si celor care nu au fost declarati castigatori – in termen de 15 zile de la data depunerii cererii de restituire la sediul primariei comunei Valea Larga

b)ofertantilor declarati castigatori in termen de 7 zile de la data depunerii cererii de restituire .

2.Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de inchiriere cu Comuna Valea Larga in termen de 15 zile de la data licitatiei

CAPITOLUL VI ALTE INFORMATII

- Pretul minim de pornire este de 2,5 euro /mp (valoarea in lei stabilita la cursul BNR din ziua licitatiei) atat pentru spatiul destinat serviciilor postale cat si pentru spatiul destinat serviciilor de telecomunicatii.
- In urma licitatiei, intre Comuna Valea Larga si ofertantul castigator se va incheia un contract de inchiriere pe o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, sub conditia indeplinirii obligatiilor asumate prin contract
- Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local

Anexa nr.1 la Documentatie**SECTIUNEA III
CAIETUL DE SARCINI****CAIET DE SARCINI**

Privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice pentru inchirierea unui spatiu in suprafata de 39,40 mp ,destinat serviciilor postale si a spatiului in suprafata de 15,78 mp destinat serviciilor de telecomunicatii, situate in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures

CAPITOLUL A. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui spatiu în suprafata de 39,40 mp ,destinat serviciilor postale si a spatiului in suprafata de 15,78 mp destinat serviciilor de telecomunicatii situate in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures

Spațiul se află în proprietatea publica a Comunei Valea Larga , judetul Mures și în administrarea Consiliului Local Valea Larga

CAPITOLUL B. Descrierea spațiului care face obiectul închirierii

Spațiu este situat în sat Valea Larga, nr.251, comuna Valea Larga jud.Mures, este domeniul public al Comunei Valea Larga conform HG nr. 964/2002 Anexa nr.90

CAPITOLUL C. Condițiile și regimul de exploatare ale spațiului

Spațiul este dat în folosința locatarului pentru a presta numai servicii postale, respectiv de telecomunicatii .

Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară în spațiul închiriat, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina sa, locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora.

Chiriașul nu are dreptul să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat.

CAPITOLUL D. Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă

Prețul minim de pornire al licitației este de 2,5 euro/mp (valoarea în lei stabilit la cursul BNR din ziua licitației) atât pentru spațiul destinat serviciilor postale cât și pentru spațiul destinat serviciilor de telecomunicații.

CAPITOLUL E. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit, pasul de strigare va fi în cuantum de 5% peste valoarea de pornire la licitație.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

CAPITOLUL F. Cerințele privind calificarea ofertanților

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. Ofertanții pot fi numai persoane juridice care prestează servicii postale, respectiv telecomunicații

2. Ofertanții vor prezenta anterior desfășurării licitației următoarele documente, în caz contrar nefiind admisi:

- a) cerere de participare la licitație
- b) copie după certificatul de înregistrare și Actul constitutiv al persoanei juridice
- c) dovada achitării documentației
- d) dovada achitării garanției de participare la licitație prin chitanța de depunere în numerar, la caseria unității
- e) certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor locale eliberat de Primăria Valea Larga
- f) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal cu toate conturile deschise la bănci

3. Nu vor fi admisi la licitație ofertanții care :

- a) au datorii restante față de instituțiile emitente ale certificatelor mai sus enunțate, indiferent dacă acestea reprezintă debite, dobânzi, sau penalități de întârziere pentru neplată în termen a obligațiilor
- b) prezintă vreunul din documente cu termen de valabilitate expirat

CAPITOLUL G. Cuantumul garanției de participare și cel al garanției de bună execuție contractuală

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria primăriei comunei Valea Larga . Programul de funcționare al casieriei este :
luni-vineri între orele: 8,00-16,00.

Valoarea garanției de participare este de 100 lei.

CAPITOLUL H. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Destinația spațiului de închiriat: numai spațiu pentru prestarea serviciilor postale, respectiv servicii de telecomunicații

Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.

CAPITOLUL I. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL J. Durata închirierii și posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

CAPITOLUL K. Facilitățile suplimentare- Nu sunt.

CAPITOLUL L. Perioada de valabilitate a garanției de participare

Perioada de valabilitate a garanției de participare este de 30 de zile de la data desfășurării licitației..

CAPITOLUL M. Reguli formale de prezentare și depunere a documentelor. Data, ora și locul depunerii documentelor.

Reguli formale de prezentare a documentelor

Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura primăriei comunei Valea Larga , până la data și ora limită stabilită în anunț un plic închis și sigilat care conține documentele solicitate prin caietul de sarcini.

Pe plic se menționează denumirea și adresa ofertantului, mențiunea "LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE", precum și spațiul care face obiectul licitației.

În perioada cuprinsă între data publicării anunțului de participare și data limită de depunere a documentelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.

Documentația de închiriere se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00 de la registratura Primăriei Valea Larga.

În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a documentației ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate și incluse în documentația de închiriere sau ca urmare a apariției unor motive obiective și justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei; toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități :

- a) personal
- b) prin poștă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);
- c) prin fax, cu confirmare de primire;
- d) prin orice combinație a celor prevăzute la literele b) – c).

Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

Data, ora și locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor

Data limită de depunere a documentelor:

Documentele se vor depune la registratura Primăriei comunei Valea Larga, situată în sat Valea Larga, nr.248, jud.Mures, cod 547615

Data, si ora desfasurarii licitatiei:

Desfasurarea licitatiei va avea loc la sediul Primăriei comunei Valea Larga, situată în sat Valea Larga, nr.248, jud.Mures, cod 547615 la data si ora menționată în anunțul privind organizarea si desfasurarea licitatiei.

Condiții pentru participanții la ședința de deschidere:

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au dreptul de a licita sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

Anexa nr.2 la Documentatie

JUDETUL MURES
COMUNA VALEA LARGA
TEL/FAX: 0265488112,0265488456
NR._____/_____

CONTRACT DE INCHIRIERE**1.PARTILE CONTRACTANTE**

Comuna Valea Larga cu sediul in sat Valea Larga, nr.248, jud.Mures, telefon: 0265488112, fax: 0265488456, CUI: 4375925, reprezentata de dl Padurean Beniamin in calitate de Locator,

Si

Subscrisa _____cu sediul in _____,
CUI:_____, J_____, reprezentata legal de catre dl/d-
na:_____, cu domiciliul in _____
CNP:_____, seria si nr. Cartii de Identitate _____
in calitate de LOCATAR, am incheiat de comun acord prezentul contractul de inchiriere.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1..Obiectul contractului consta in inchirierea unui spatiu pentru serviciile postale in suprafata de 39,40 mp situat in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures, si (sau) a spatiului in suprafata de 15,78 mp destinat serviciilor de telecomunicatii situate in sat Valea Larga, nr.251, jud.Mures bunuri apartinand domeniului public al Comunei Valea Larga

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2.Durata contractului de inchiriere este de 10 ani de la semnarea prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii (cu acordul Consiliului Local Valea Larga), incheindu-se in acest scop act aditional.

Art.3.Orice modificare a duratei contractului de inchiriere din initiativa uneia dintre parti va fi precedata de notificarea celeilalte parti, in scris, cu cel putin 90 de zile inainte de data modificarii.Nerespectarea acestui termen da dreptul partii prejudiciate sa pretinda despagubiri.

IV.PRETUL INCHIRIERII

Art.4 Pretul inchirierii spatiului respectiv si terenului aferent acestuia este _____lunar, conform procesului verbal de desemnare a castigatorului nr._____/_____, care se actualizeaza annual in functie de rata inflatiei.

V.PLATA CHIRIEI

Art.5. Plata chiriei se face lunar in contul Locatorului pe baza de factura emisa de Compartimentul Financiar Contabil , semestrial, factura emisa in ultima luna a semestrului pana in data de 10..Pentru neplata la termen a chiriei locatarul datoreaza

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii, fara indeplinirea unei alte formalitati prealabile si fara a mai fi necesara actiune in instantele de judecata competente:

- a) prin acordul de vointa al partilor;
- b) expirarea termenului pentru care au fost inchiriat spatiul ;
- c) inainte de expirarea termenului, la initiativa oricarei parti, respectand insa prevederile art.3 din contract
- d) schimbarea destinatiei spatiului fara acordul prealabil scris al locatorului;
- e) nerespectarea obligatiilor prevazute la art.7 sau a oricarei alte clauze din prezentul contract

VIII. SUBINCHIRIEREA

Art.9. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA SI LITIGIILE

Subinchirierea totala sau partiala sau asocierea sub orice forma este interzisa cu desavarsire. Constatarea unei astfel de fapte da dreptul locatorului de a considera contractul incetat de drept, iar locatarul va fi evacuat silit, fara a mai fi necesara orice alta formalitate prealabila.

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri. Locatarul vinovat de neindeplinirea obligatiilor de plata nu va putea pretinde despagubiri de la locator.

Art.11 Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract se vor rezolva prin conciliere directa.

Art.12. Litigiile nerezolvate pe calea concilierii directe sunt de competenta instantei de drept comun.

X. NOTIFICAREA INTRE PARTI

Art.13 Daca locatarul nu-si achita chiria in termenul prevazut la art.5 din prezentul contract, acesta este pus de drept in intarziere, fara a fi notificat in acest sens.

Neplata chiriei cu intarziere de 10 zile conduce la incetarea de drept a contractului, fara notificare; recuperarea sumelor datorate de locatar ca urmare a neachitarii obligatiilor financiare catre locator se fa face potrivit reglementarilor in vigoare.

XI. CLAUZE SPECIALE

ART.14. Orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se face prin act aditional.

ART.15. Contractul se aplica de la data semnarii lui de catre parti si are putere de lege intre acestea, fiind executoriu

Art.16. Prezentul contract s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
COMUNA VALEA LARGA
Reprezentant legal: Primar
PADUREAN BENIAMIN

Pey

LOCATAR

dobanzi si penalitati de intarziere in cota prevazuta de legislatia in vigoare; pentru neplata chiriei timp de 10 zile de la expirarea termenului se va proceda la rezilierea contractului.

VI.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.LOCATORUL SE OBLIGA

- a) sa predea locatarului spatiul ce face obiectul acestui contract prin proces-verbal de predare-primire, incheiat in termen de 3 zile de la data semnarii contractului
- b) sa garanteze folosinta linistita a spatiului inchiriat si sa nu realizeze fapte care ar avea drept consecinta tulburarea locatarului in folosinta spatiului.

Art.7.LOCATARUL se obliga:

- a)sa foloseasca spatiul inchiriat asemeni unui bun proprietar si numai pentru destinatia determinata prin contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa
- b) sa plateasca chiria in termenele si conditiile stabilite la capitolul V din prezentul contract;
- c)sa mentina ordinea si curatenia in spatiul inchiriat precum si in afara acestuia pe o raza de 5 m;
- d) sa nu subinchirieze total sau partial spatiul unei alte persoane fizice sau juridice
- e) sa elibereze spatiul inchiriat pana cel tarziu in ultima zi de valabilitate a contractului incheindu-se in acest sens un proces verbal de predare primire intre fostul locatar si locator.
- f) orice modificari structurale si nestructurale constructiei se vor executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.
- g) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii necesare spatiului si a accesoriilor sale, sub sanctiunea rezilierii contractului, platii de daune si a evacuarii din spatiu ;
- h) sa plateasca toate utilitatile consumate (energie electrica, gaze naturale, apa, salubritate, canalizare, telefon, etc.).Plata utilitatilor consumate se va face catre furnizorul de utilitati, incheind contractele necesare, in acest sens, in nume propriu;
- i) sa apere in raporturile cu terii, dreptul de proprietate al locatorului cu privire la spatiul si terenul ce face obiectul prezentului contract.Locatorul va instiinta pe locator in cazul oricarei atingeri aduse proprietatii sau posesiei spatiului si terenului, provenind de la un tert, astfel va raspunde de prejudiciile suferite de Locator in urma neinstiintarii;
- j) la expirarea termenului prevazut in contract, sa predea spatiul in stare buna de functionare, fara degradari, modificari sau schimbari de orice fel neavizate de Locator.Cheltuielile necesare si utile raman in sarcina locatarului, care nu va putea pretinde Locatorului contravaloarea unor eventuale imbunatatiri functionale
- k) sa verifice instalatiile de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, sa le exploateze conform normelor tehnice in vigoare, sa se doteze cu mijloace de prima interventie
- l) chirasul are obligatia sa declare si sa achite impozitul/taxa pe cladiri la primaria comunei Valea Larga, potrivit prevederilor Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.



ANEXA NR 2 lo-
HCL NR 25/2013

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 90 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Valea Largă

Însoțit de către Consiliul local prin
Hotărârea nr. 10 din 26.04.2001

Primarul comunei Valea Largă
Măteș Dionisie

JUDEȚUL MUREȘ
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI VALEA LARGĂ

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al comunei VALEA LARGĂ

SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1.	1.3.7.1	Străzi și trotuare	Pietruite 18 km	6008	983.340.000	Patrimoniul comunei
2.	1.3.7.1	Străzi și trotuare	Pământ 31 km	6009	1.553.782.000	Patrimoniul comunei
3.	1.3.17.2	Poduri mari	1 buc. 6m x 4m Melini	1962	13.551.500	Patrimoniul comunei
4.	1.3.7.1	Trotuare	1 km Strada principală		25.000	Patrimoniul comunei
5.	1.3.17.2	Poduri mari	1 buc 6m x 4m Poduri	1998	3.900.000	Patrimoniul comunei
6.	1.3.17.2	Podete mici	106 buc cu 191 ml	1996-1997	25.314.154	Patrimoniul comunei
7.	1.8.6	Conductă alim. apă	3.000 ml CAP Uriș	1978	240.304	Patrimoniul comunei
8.	1.8.6	Conductă alim. apă	1.700 ml Valea Pădurii	1999	15.063.311	Patrimoniul comunei
9.	1.8.1	Fântână	Pășunea Ștefăneasa	1990	3.641	Patrimoniul comunei
10.	1.8.1	Fântână	Scădură Pășunea vitelor	1995	387.800	Patrimoniul comunei
11.	1.8.1	Fântână	Pășunea oilor Gaura Singer	1996	871.000	Patrimoniul comunei
12.	1.8.1	Fântână	Ștefăneasa 10 buc. tuburi	1997	10.667.025	Patrimoniul comunei
13.	1.8.1	Fântână	Pășunea Ștefăneasa	1990	2.534	Patrimoniul comunei
14.	1.6.6	Semn intrare în comună	Pe drum jud. km 4	1988	1.500	Patrimoniul comunei
15.	1.6.6	Obelisc	În centrul comunei	1989	1305	Patrimoniul comunei
16.	1.6.3.2	Gard	Cimitul deal	1989	3.734	Patrimoniul comunei
17.	1.6.3.2	Împrejmuire	Teren sport lângă CPADM	1989	11.198	Patrimoniul comunei
18.	1.6.4	Clădire administrativă	m2 420 Valea Largă nr. 248	1942	423.700	Patrimoniul comunei
19.	6.4.	Teren	1800 m2 curtea Primăriei	1942	4.811.400	Patrimoniul comunei
20.	1.6.3.2	Împrejmuire	Primăriei nr. 248	1980	19.000	Patrimoniul comunei
21.	1.6.1.1	WC	Primăriei nr. 248	1968	1.500	Patrimoniul comunei
22.	1.2.7	Baterii siloz	2 buc. Șes CAP	1993	33.032	Patrimoniul comunei
23.	1.7.1.2	Instalație electrică	Șes CAP	1993	160.000	Patrimoniul comunei
24.	1.6.6	Baracă arhivă	Dispensar veterinar	1993	2.170	Patrimoniul comunei
25.	1.5.1.2	Moară cu ciocănele	Satul Valea Frâții	1996	16.550.000	Patrimoniul comunei
26.	1.6.4	Oficiul PTTR + farmacia	Valea Largă nr. 251	1942	51.400	Patrimoniul comunei
27.	1.6.4	Remiza PSI	29 m2 în centrul comunei	1964	4.700	Patrimoniul comunei
28.	1.6.4	Căminul cultural	912 m2 Valea Largă 250	1922	297.500	Patrimoniul comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
29.	6.4 Teren		1.500 m2			
30.	1.6.3.2 Împrejmuire		Cămin cultural nr.250	1988	4.009.500	Patrimoniul comunei
31.	1.2.7 Coteț aanimale		Lângă grajd primărie	1988	23.499	Patrimoniul comunei
32.	1.6.4 Lăptărie		Valea Largă nr.250	1988	1.100	Patrimoniul comunei
33.	1.6.4 Dispensar medical	✓	Valea Largă nr.502	1983	23.990	Patrimoniul comunei
34.	6.4 Teren		2700 mp	1964	62.176	Patrimoniul comunei
35.	1.2.7 Grajd pt. animale		100 mp, 2 buc., centrul comunei		7.217.100	Patrimoniul comunei
36.	1.5.1.2 Magazie din lemn		Lângă grajdul comunei, 20 mp	1958	39.433	Patrimoniul comunei
37.	1.6.4 Magazie din lemn - consiliu		Între grajduri	1976	8.780	Patrimoniul comunei
38.	1.6.1 Casa agronomului		Șes	1960	13.800	Patrimoniul comunei
39.	6.4 Teren		1000 mp	1993	502.682	Patrimoniul comunei
40.	1.6.2 Școala de centru		925 Valea Largă 128		1.000.000	Patrimoniul comunei
41.	1.8.6 Captare apă		buc.1 m. 128	1967	630.540	Patrimoniul comunei
42.	1.6.1.1 WC		Școala centru nr.128-12 mp	1967	1.500	Patrimoniul comunei
43.	1.6.3.2 Împrejmuire		120 ml Valea Largă nr.128	1967	22.000	Patrimoniul comunei
44.	6.4 Teren		3212 mp Valea Largă 128	1990	55.466	Patrimoniul comunei
45.	1.6.2 Școala Valea Frății		450 m2 nr.3 Valea Frății		8.585.676	Patrimoniul comunei
46.	6.4 Teren		3000 m2	1964	213.500	Patrimoniul comunei
47.	1.6.2 Școala Grădinii		40 mp Grădini	1964	8.019.000	Patrimoniul comunei
48.	6.4 Teren		3000 mp	1996	15.000.000	Patrimoniul comunei
49.	1.6.2 Școala Valea Glodului		75 mp Valea Glodului 16	1960	3.000.000	Patrimoniul comunei
50.	6.4 Teren		1200 mp	1988	97.124	Patrimoniul comunei
51.	1.6.2 Școala Valea Șurii		120 mp Valea Șurii 53	1905	3.270.000	Patrimoniul comunei
52.	6.4 Teren		1000 mp	1964	139.500	Patrimoniul comunei
53.	1.6.2 Școala Valea Pădurii		40 mp Valea Pădurii	1964	2.673.000	Patrimoniul comunei
54.	6.4 Teren		1000 mp	1996	17.000.000	Patrimoniul comunei
55.	1.6.2 Grădinița de centru		120 mp Valea Largă 180	1996	1.000.000	Patrimoniul comunei
56.	6.4 Teren		600 mp	1978	366.000	Patrimoniul comunei
57.	1.1.1 Moară comunală		463 mp Valea Largă 216	1978	1.603.800	Patrimoniul comunei
58.	1.5.1.2 Magazie de cereale		50 mp Valea Largă 216	1964	258.600	Patrimoniul comunei
59.	6.4 Teren		4200 mp	1964	28.400	Patrimoniul comunei
60.	1.6.3.2 Împrejmuire		316 ml Valea Largă nr. 217		11.626.600	Patrimoniul comunei
61.	1.1.1.1 Silozuri buncăre		1 buc. Valea Largă nr. 217	1964	27.495	Patrimoniul comunei
62.	1.4.1 Rezervor bazin îngrădit		60 mp -moară	1964	910	Patrimoniul comunei
63.	1.5.1.2 Brutărie		160 mp Valea Largă nr. 542	1964	23.400	Patrimoniul comunei
64.	6.4 Teren		300 mp brutărie Valea Largă nr. 542	1989	816.841	Patrimoniul comunei
65.	1.6.1.1 WC brutărie		Dos-nr.542	1989	801.900	Patrimoniul comunei
66.	1.6.3.2 Împrejmuire		La brutărie nr.542	1994	1.063.000	Patrimoniul comunei
67.	1.8.1 Rezervor apă		La brutărie nr.542	1994	3.067.000	Patrimoniul comunei
				1989	10.500	Patrimoniul comunei

crt.	clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	dobândiri sau dări în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
68.	6.4 Pășuni comunale		Valea Largă, Iacobeni, Zau de Câmpie, Mîneș, 385,74 ha	2000	1.928.700.000	Patrimoniul comunei
69.	6.4 Pădure		Valea Largă 26,90 ha	2000	134.500.000	Patrimoniul comunei
70.		Rețea distribuție gaz metan	Valea largă, Valea Pădunii, Valea Șuni, Valea Frății, Valea Glodului, Valea Ulieșului, Valea Grădinii	1956	22.200.000	Patrimoniul comunei

SECȚIUNEA II : BUNURI MOBILE

1	6.1.3.	Fond bibliotecar	6320 volume	1932 - 1999	617.164	Patrimoniul comunei
---	--------	------------------	-------------	-------------	---------	---------------------

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Valea Largă

Președinte: Mățieș Dionisie

Membrii: Moldovan Vasile

Neșan Victoria

Călugăr Carmen Gabriela

Alec Maria