

ROMÂNIA

Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș

CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456

E-mail: valealarga@cjmures.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ

### **HOTARAREA NR.22**

**-din 29.05.2015**

#### **-privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 50 ha pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Valea Largă**

Consiliul Local al Comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.05.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Valea Largă nr.3144/12.05.2015;
- raportul Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Valea Largă, nr.3145/12.05.2015
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.1, art.3 și art.8, alin.2 din O.U.G nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- prevederile H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată,
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Ordinul Prefectului județului Mureș nr. 47/13.03.2000, privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Valea Largă a islazurilor comunale,
- faptul că Comuna Valea Largă deține în proprietate privată pășune, coroborat cu solicitările deținătorilor de animale de pe raza Comunei Valea Largă, repecum și cererile de renunțare la unele suprafețe;
- prevederile art.123, alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.182/11.12.2014 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2015 la nivelul Județului Mureș;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d, art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTARASTE

**Art.1.** (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 50 ha pășune, devenită liberă, aflată în proprietatea privată a Comunei Valea Largă, terenuri prevăzute în Anexa nr.1.

(2) Închirierea se face pe o durată de 7 ani.

**Art.2.** Se aproba caietul de sarcini cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 50 ha pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Valea Largă, conform Anexei nr.2.

**Art.3.** Se aproba Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietatea privată a Comunei Valea Largă, conform Anexei nr.3.

**Art.4.** Prețul de pornire al licitației este 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Mureș, adică 200 lei/ha/pajiște, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.182/11.12.2014.

**Art.5.** Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Primarul Comunei Valea Largă prin Compartimentul agricol și comisia legal constituită vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Se aprobă constituirea Comisiei de licitație care va avea următoarea componență:

1. MATIES AZONISIA -VICEPR, reprezentant executiv,
2. VLASA IOAN VASILE, reprezentant executiv,
3. PADUREAN ANADUTRIA, reprezentant executiv,
4. CHIROI STELIAN, consilier local,
5. NESAN FLORIN, consilier local.

**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Mureș in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului Comunei Valea Largă.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Valea Largă in sedinta ordinara din 29.05.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 13 voturi pentru, — abțineri și — voturi împotriva.**

Președinte de ședință,  
Consilier, NESAN FLORIN LUCIAN



Contrasemnează secretar,  
Alec Maria

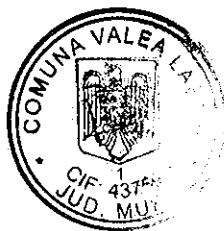
## SUPRAFETE DE TEREN

de pășune aflate în proprietatea privată a Comunei Valea Largă care  
închiriază prin licitație publică

### Amplasament

- |              |         |            |
|--------------|---------|------------|
| 1.Tarlaua 23 | B.F.431 | - 10 ha;   |
| 2.Tarlaua 23 | B.F.431 | - 5 ha;    |
| 3.Tarlaua 30 | B.F.431 | - 7 ha;    |
| 4.Tarlaua 23 | B.F.431 | - 3 ha;    |
| 5.Tarlaua 20 | B.F.558 | - 10 ha;   |
| 6.Tarlaua 30 | B.F.431 | - 7,70 ha; |
| 7.Tarlaua 33 | B.F.431 | - 7,30 ha; |

**Suprafața totală: - 50 ha**



120370-1199

119974-358

119974-268

119974-279

120370-12

9974-5. 3

119974-431

120370-120

74-1283

AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE  
PENTRU AGRICULTURA

Scara 1: 2522  
Data: 24.05.2015

Observatii:

*nc. ki.*

Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru  
campania de sprijin pentru anul curent. Reproducerea acestui material  
in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

R 4318 74

H 5701 52

2

119974-358

4-558

1283

119974-411

120370-4

H 5695 51

R 4309 96

AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE  
PENTRU AGRICULTURA

Scara 1: 2251  
Data: 25.05.2015

Observatii:

5,00 ha

Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru  
campania de sprijin pentru anul curent. Reproducerea acestui material  
in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

3

119974-558

120370-1

119974-1283

120370-4B

119974-431

120370

119974-143

4-30

119974-144

74-53

119974-139

119974-303

H 5689 69

9974-301

R 4303 94

AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE  
PENTRU AGRICULTURA

Scara 1: 3953  
Data: 24.05.2015

Observatii:

10. ha

Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru  
campania de sprijin pentru anul curent. Reproducerea acestui material  
in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

5

119974-316

119974-320

119974-558

119974-358

AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE  
PENTRU AGRICULTURA

Scara 1: 1418  
Data: 24.05.2015

10 ha.

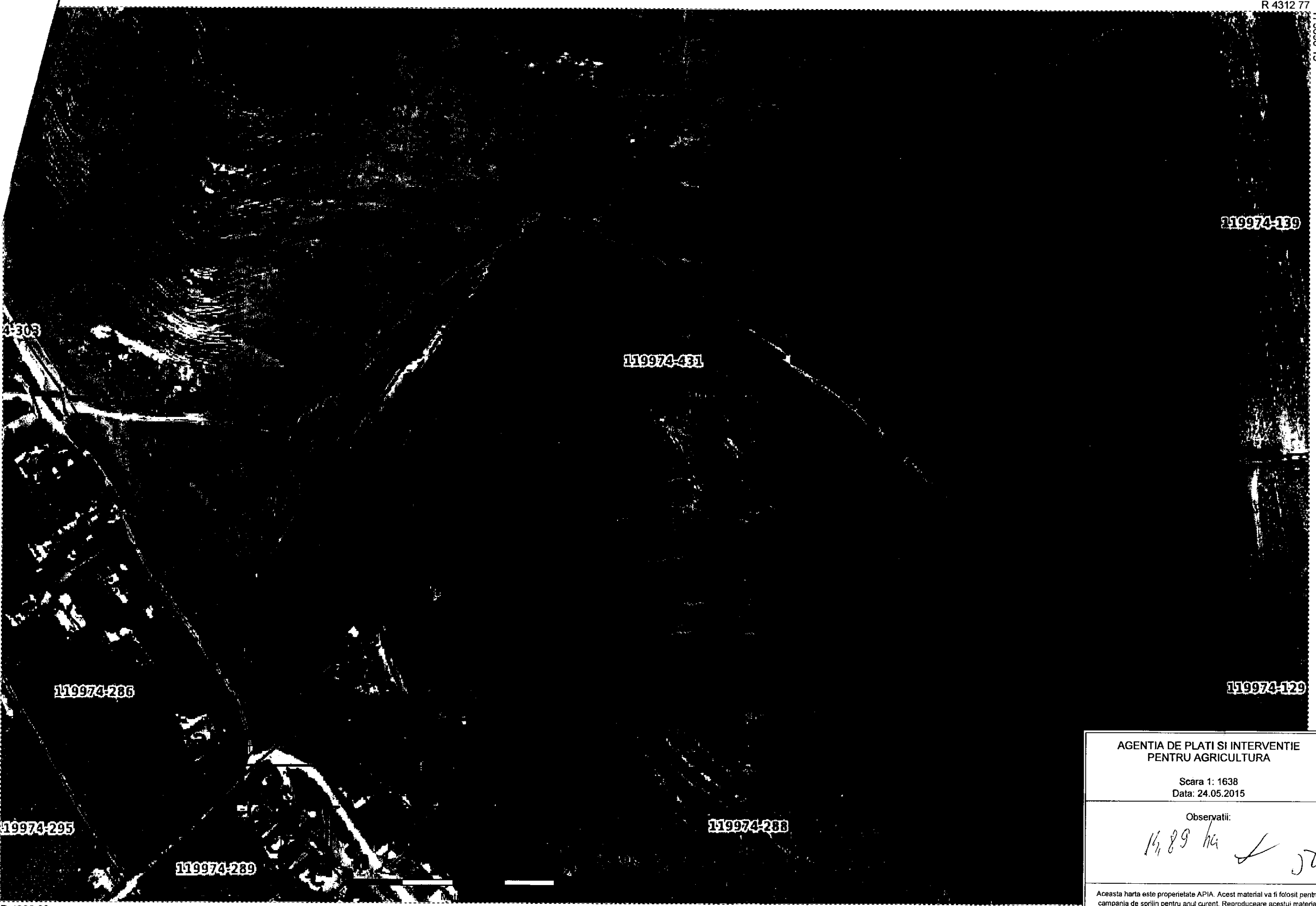
Observatii:

Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru  
campania de sprijin pentru anul curent. Reprodusearea acestui material  
in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

5

R 4312 77

H 5690 15



119974-139

119974-431

119974-303

119974-129

119974-286

AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE  
PENTRU AGRICULTURA

Scara 1: 1638  
Data: 24.05.2015

Observatii:

14,89 ha ✓ 50 ha

Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru campania de sprijin pentru anul curent. Reproducerea acestui material in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

119974-295

119974-288

119974-289

H 5685 78

R 4306 38



## CAIET DE SARCINI

**cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 50 ha pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Valea Largă**

### 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

1.Tarlaua 23 B.F.431- **10 ha;**

2.Tarlaua 23 B.F.431- **5 ha;**

3.Tarlaua 30 B.F.431- **7 ha;**

4.Tarlaua 23 B.F.431- **3 ha;**

5.Tarlaua 20 B.F.558- **10 ha;**

6.Tarlaua 30 B.F.431- **7,70 ha;**

7.Tarlaua 33 B.F.431- **7,30 ha;**

**TOTAL: 50 ha**

Amplasamentul pășunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Valea Largă se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

### 2. DURATA ÎNCHIRIERII

**2.1.** Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

### 3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

**3.1.** Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv și în comun pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

**3.2.** Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

**3.3.** Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

**3.4.** Pășunile menționate la art.1 se vor închiria doar ofertanților care dovedesc că pot asigura încărcătura optimă nu mai mică de **0,3 U.V.M./ha**

#### **4. ELEMENTELE DE PREȚ**

**4.1.** Prețul minim al închirierii (chiria) de la care pornește licitația **va fi de 50%** din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Mureș, adică 200 lei/ha/pajiște, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.182/11.12.2014.

**4.2.** Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

**4.3.** Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

**4.4.** Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

#### **5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere este licitație publică cu strigare.

2. Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

**a. Publicarea anunțului** – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local cu privire la închirierea suprafeței de 50 ha pășune proprietatea privată a Comunei Valea Largă. Anunțul va fi publicat la Sediul Primăriei Comunei Valea Largă, pe siteul primăriei. Anunțul va conține date despre:

-Obiectul licitației, caracteristici, amplasament, preț minim de licitație;

- Perioada de depunere a ofertelor;
- Locul, data și ora de desfășurare a licitației;
- Condițiile minime de participare la licitație;
- Cuantumul taxei de participare la licitație.

- b. Achiziționarea caietului de sarcini** – se face de la sediul Primăriei Valea Largă, Compartiment Registru Agricol. Contravaloarea caietului de sarcini este de 30 lei.
  - c. Depunerea documentelor de calificare** – se face începând cu data publicării anunțului și va dura până la ora 14<sup>00</sup> cu două zile înainte de data stabilită pentru depunerea documentelor de calificare (8 zile lucrătoare de la publicarea anunțului). Documentele de calificare vor fi depuse în original. Acestea vor fi analizate de către comisia de licitație în ordinea depunerii, la ora 12, cu o zi înainte de ședința de desfășurare a licitației.
  - d. Desfășurarea licitației** – se face după 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului de desfășurare a licitației, la data și ora stabilită și publicată în anunț. După prezentarea tuturor candidaților se analizează documentele privind condițiile minime de participare. În cazul în care lipsesc documente prevăzute la condițiile de calificare, sau sunt completate eronat, oferta este considerată respinsă. În cazul existenței unor inadvertențe, se pot solicita lămuriri suplimentare cu privire la datele din documentele de calificare. După stabilirea participanților calificați, se trece la efectuarea procedurii de licitație cu strigare. Ofertarea va fi făcută pentru suprafața totală de pășune. Pasul de licitare va fi de 10 lei/ha/an. Va fi declarată câștigătoare oferta financiară cea mai mare. La licitație au dreptul să participe, pe lângă membrii comisiei persoanele fizice sau delegații persoanelor juridice înscrise la licitație și persoanele interesate. În cazul în care nu se prezintă niciun participant la licitație aceasta se reia în termen de 10 zile lucrătoare.
  - e. Comunicarea rezultatelor licitației** – se va face după finalizarea licitației, verbal și în scris către toți participanții la licitație.
  - f. Rezolvarea contestațiilor** – se va face de către comisia numită în acest sens în termen de 48 ore de la comunicarea rezultatelor licitației.
  - g. Încheierea contractelor** – se va face în termen de până la 3 zile lucrătoare de la rezolvarea contestațiilor de către comisia numită în acest sens. Contractele se încheie pe o perioadă de 7 ani.
  - h.** În cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere în termen de până la 3 zile lucrătoare de la rezolvarea contestațiilor, oferta calificată, următoarea ca valoare va fi declarată câștigătoare. Noul câștigător va fi anunțat de îndată în vederea încheierii contractului de închiriere a suprafeței de pășune, la valoarea prezentată în oferta proprie. La fel se procedează și în cazul în care și următorul participant ca valoare, refuză semnarea contractului.
  - i. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a Comunei Valea Largă** se va face după încheierea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire.
3. Condițiile de participare la procedura de atribuire a contractelor de închiriere

- a. **Participare** – pot participa la procedura de atribuire a contractelor de închiriere persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul sau punct de lucru în Comuna Valea Largă, care îndeplinesc condițiile stipulate în prezentul caiet de sarcini, precum și prevederile HG nr.78/2015, art.6, alin.1 și 2. În acest sens participanții vor prezenta alături de **cererea de înscriere la licitație**, în copie actul de identitate, respectiv certificatul de înregistrare ori tabelele necesare.
- b. **Taxa de participare** - la procedura de atribuire a contractelor de închiriere este în sumă de 50 lei. Participanții vor depune o copie după dovada de plată (ordin de plată sau chitanță). Participanții care vor depune oferte pentru mai multe amplasamente de pășune proprietatea privată a Comunei Valea Largă vor achita o singură taxă de participare.
- c. **Experiența similară** – în acest sens participanții trebuie să fie înscriși în Registrul Național al Exploatațiilor.
- d. **Litigii cu autoritatea contractantă** – pentru a dovedi lipsa litigiilor cu autoritatea contractantă, participanții vor prezenta un certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au debite la bugetul local și la bugetul de stat.
- e. **Acoperirea minimă a pășunilor cu efective de animale** – având în vedere prevederile legislației în vigoare, unitatea de vită mare minimă la hectar este, în cazul suprafețelor de pășune ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini de minim 0,3 UVM/ha. Astfel pentru o acoperire minimă, participanții trebuie să facă dovada deținerii în proprietate a unui număr de animale proporțional cu UVM minim și suprafața licitată. Pentru proprietarii de animale și formele asociative nu se vor lua în considerare animalele care asigură încărcătura minimă pe alte trupuși de pășune contractate. În cazul asociațiilor UVM minim va fi tot 0,3 UVM/ha, dar va fi calculat numai în funcție de membrul în asociație cu cel mai mare număr de animale deținut. Participanții vor aduce o adeverință eliberată de autoritatea locală unde își au domiciliul, din care să reiasă numărul de animale deținute conform registrului agricol sau card de exploatație valabil la data desfășurării licitației eliberat conform prevederilor legale.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Proprietarul are următoarele drepturi:**

- 6.1. De a asigura chiriașului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- 6.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.
- 6.3. De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

## **OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

### **Chiriașul are următoarele obligații:**

**6.4.** Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a pășunii ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

**6.5.** Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, anexa la contract și Regulamentul de pășunat

**6.6.** Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.

**6.7.** Chiriașul este obligat să respecte încărcătura de animale 0,3 U.V.M/ha.

**6.8.** Chiriașul este obligat ca o dată la 2 ani să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie.

**6.9.** Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune).

**6.10** Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea sau concesiunea bunului.

**6.11** Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract.

**6.12.** Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

**6.13.** Chiriașul este obligat să ridice pe pășuni cel puțin o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale

## **DREPTURILE PROPRIETARULUI**

### **Proprietarul are următoarele drepturi:**

**6.14.** De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere atribuită în urma licitației publice.

**6.15** De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

**6.16** De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:

- a) obligațiile prevăzute în contractul de închiriere;
- b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative;
- c) în cazul incapacității de plată.

## **DREPTURILE CHIRIAȘULUI**

### **Chiriașul are următoarele obligații:**

**6.17** Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.

**6.18** Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

**6.19** Alte drepturi și obligații stabilite în contractul de închiriere.

## **7. MODALITATEA DE ÎNȚIERE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**7.1.** Închirierea suprafeței de 50 ha pășune se va face prin licitație publică, cu strigare, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, a H.G. nr. 1064/2013, a Legii nr. 215/2001 și a Codului Civil.

**7.2.** După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Largă privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 50 ha pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Valea Largă, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

**7.3** Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice în vigoare la data organizării licitației.

## **8. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII**

**8.1.** Încetarea închirierii prin expirarea duratei.

**8.1.1.** La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare -primire.

**8.2.** Încetarea închirierii prin răscumpărare.

**8.2.1.** Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea publică locală sau de autoritățile publice centrale.

**8.2.2.** Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrar convenită de semnatarul contractului.

### **8.3. Încetarea contractului prin retragere.**

**8.3.1.** Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

**8.3.2.** Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare.

### **8.4. Încetarea închirierii prin renunțare.**

**8.4.1.** Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului, ai Consiliului Local al Comunei Valea Largă și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

**8.4.2.** Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

**8.4.3.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

**8.4.4.** În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

**10.1.** Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

**10.2.** Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului.

## Regulament

### privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietatea privata a Comunei Valea Largă

#### CAPITOLUL I

##### PRINCIPII GENERALE

**Art.1** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor, proprietatea privată a Comunei Valea Largă

**Art.2** Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Comuna Valea Largă, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

#### CAPITOLUL II

##### ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

**Art.3** Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art.4** (1)Pășunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată a Comunei Valea Largă, pe baza unui contract de concesiune/închiriere/pășunat care este întocmit conform prevederilor legale în materie.

(2) Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentelor stabilite prin contractele de concesiune/închiriere/pășunat.

**Art.5** Deținătorii de bovine pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pășunile proprietatea privată a Comunei Valea Largă în limita suprafețelor de pășune disponibilă.

**Art.6** Solicitarea terenurilor pentru pășunat se efectuează de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice/juridice, pe bază de cerere însoțită de documente care să ateste că animalele deținute pentru care solicită pășune sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Valea Largă, precum și alte documente solicitate prin caietele de sarcini aferente procedurii de închiriere/concesionare.

**Art.7** Solicitarea trebuie depusă în scris la Primăria Comunei Valea Largă.

**Art.8** Pe baza actelor depuse și după verificarea acestora se va dispune cu privire la închirierea/concesionarea suprafețelor de pășune disponibile, sau cu privire la încheierea contractelor de pășunat.



**Art.9** Sezonul de pășunat începe de la 01 mai și se desfășoară până la 01 noiembrie pentru pășunile de câmpie. (184 zile).

**Art.10** Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de data de 01 noiembrie al anului în curs, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei Comunei Valea Largă.

**Art.11** Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe fânețele și culturile agricole, pe tot teritoriul Comunei Valea Largă.

**Art.12** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale sau a celor prevăzute în capitolul V din prezentul Regulament.

### **CAPITOLUL III**

#### **OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art.13.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați :

- a) să înregistreze la Registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Valea Largă efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele conform prevederilor legale ;
- d) să efectueze pășunatul numai pe terenul detinut în baza contractului de închiriere/concesiune/pășunat.
- e) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- f) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat;
- g) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor, conform prevederilor legale și a prezentului Regulament;
- h) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- i) răspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- j) răspunde material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- k) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui;
- l) are obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:
  - curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni;

- nivelarea mușuroaielor;
  - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată;
  - schimbarea coșarelor din trei în trei zile, dacă este cazul;
  - crearea de surse de apă pentru adaparea animalelor;
- m) să nu utilizeze pesticide și fertilizanți chimici pe pășunile închiriate;
- n) să nu are sau să discuiască pajiștile închiriate;
- o) să nu realizeze însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări decât cu specii din flora locală în situația în care porțiuni de pajiști se degradează sau sunt afectate accidentale;
- p) pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;
- r) să nu ardă pajiștile decât cu acordul autorității competente pentru protecția mediului;
- s) să evite și să distrugă vegetația nedorită.

#### **CAPITOLUL IV**

#### **OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI COMUNEI VALEA LARGĂ**

**Art.14** Să acorde doar crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale, persoane fizice/juridice (domiciliul/sediul în Comuna Valea Largă) posibilitatea de a participa la licitațiile organizate pentru punerea în valoare a pășunilor proprietatea privată a Comunei Valea Largă.

**Art.15** Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

**Art.16** Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile legale în materie și ale prezentului Regulament.

#### **CAPITOLUL V**

#### **SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII**

**Art.17** Constituie contravenții și următoarele fapte, pe lângă cele prevăzute în legislația în materie (OUG nr.34/2013):

- a) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat;
- b) părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament contractul de închiriere/concesiune fără acordul Primăriei Comunei Valea Largă;

- c) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara Comunei Valea Largă) fără aprobarea autorităților locale;
- d) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- e) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- f) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în contractul de pășunat.

**Art.18** Comiterea faptelor prevăzute la art.17 din prezentul regulament se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoane juridice.

**Art.19** Constatarea contravențiilor prevăzute de prezentul Regulament se face de către primar prin persoanele împuternicite de acesta.

**Art.20** Prevederile acestui capitol se completează în mod corespunzător cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002.

## **CAPITOLUL VI**

### **DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art.21** Prezentul Regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

