

ROMÂNIA

Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș

CIF:4375925,

tel/fax: 0265488112, 0265488456

E-mail: valealarga@cjmures.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ

HOTARAREA nr. 7

din 27.02.2017

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei totale de 287,39 ha pajisti aflate in domeniul public si privat al comunei Valea Larga

Consiliul Local al comunei Valea Larga ,județul Mureș

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr. 7 din 20.02.2017 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei totale de 287,39 ha pajisti aflate in domeniul public si privat al comunei Valea Larga;

Luand in considerare prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, ale Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, ale Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiști;

Totodata avand in vedere dispozitiile art. 14-15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul reglementarilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), ale art. 45 alin. (3) si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba inchirierea, prin licitatie publica, a suprafetei totale de 287,39 ha pajisti, aflate in domeniul public si privat al comunei Valea Larga, pajisti identificate conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba durata inchirierii de 7 ani.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini al licitatiei publice, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba pretul minim de pornire la licitatie, care va fi de 150 lei/ha/an, stabilit prin caietul de sarcini anexat.

Art.5. Se aproba capacitatea de pasunat de :

- a) 0,64 UVM/ha – Valea Larga
- b) 0,64 UVM/ha – Ceanu Mare, jud. Cluj (Iacobeni)
- c) 0,28 UVM/ha – Mihesul de Campie (Licuri)
- d) 0,53 UVM/ha – Zau de Campie

UVM/ha pajisti, reprezentand numarul de animale care pot fi hranite pe suprafata de 1 hectar de pajiste in intreaga perioada de pasunat, se exprima in unitati vita mare

(UVM) la hectar si se determina prin raportarea productiei efective la necesarul de furaj pentru 1 UVM.

Art.6. Se aproba modelul contractului de inchiriere, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se stabileste invoirea animalelor la pasunat in perioada 1 aprilie - 1 noiembrie. Dupa incheierea ciclului de pasunat se va lasa pasunea libera pentru refacere si efectuarea lucrarilor de intretinere, in aceasta perioada pasunatul fiind interzis.

Art.8. Se imputerniceste primarul comunei Valea Larga, judetul Mures sa organizeze licitatie publica pentru inchirierea suprafetelor de pajisti prevazute la art. 1 si sa elaboreze documentatiile aferente organizarii licitatiei publice.

Art.9. Se imputerniceste primarul comunei Valea Larga cu semnarea contractelor de inchiriere, precum si cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Mures în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Valea Larga.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGA TEAN ILIE**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ALEC MARIA**

JUDETUL MURES

Comuna Valea Larga, nr.248 jud. Mures

CIF 4375925, tel /fax0265488112 /0265488456

E-mail valealarga@cjmures.ro

FISA BLOCURILOR FIZICE
- PAJISTI PROPRIETATEA PRIVATA SI PUBLICA A COMUNEI VALEA
LARGA, JUDETUL MURES -

Nr Crt.	U A T	Parcela	Nr. bloc fizic	Suprafata ha.	Denumirea populara
1	Valea Larga	23	431	5	VL (pasunea vacilor)
2	Valea Larga	20	558	10,98	VL (pasunea vacilor)
3	Valea Larga	28	1283	5	VL (pasunea vacilor)
4	Valea Larga	28	1283	9,02	VL (pasunea vacilor)
5	Valea Larga	23	1283	5	VL(pasunea vacilor)
6	Valea Larga	20	558	5	VL (pasunea vacilor)
7	Valea Larga	30	431	8	VL (pasunea vacilor)
	Valea Larga	23	431	10	VL (pasunea vacilor)
9	Valea Larga	30	431	9,99	VL (pasunea vacilor)
10	Valea Larga	30	431	6	VL (pasunea vacilor)
11	Valea Larga	23	431	5	VL (pasunea vacilor)
12	Valea Larga	30	431	6	VL (pasunea vacilor)
13	Valea Larga	20	558	3	VL (pasunea vacilor)
14	Valea Larga	20	558	6	VL (pasunea vacilor)
15	Valea Larga	23	431	10	VL (pasunea vacilor)
16	Valea Larga	30	431	7	VL (pasunea vacilor)
17	Valea Larga	30	431	7	VL (pasunea vacilor)
18	Valea Larga	20	558	10	VL (pasunea vacilor)
19	Valea Larga	23	431	4,47	VL (pasunea vacilor)
20	Valea Larga	1	288	25	Terase
		2		25	
21	Valea Larga	23	1283	6	VL (pasunea vacilor)
22	Zau De Cimpie	23	88	17	Pasunea mare (ovine)
23	Zau De Cimpie	14	150	8,74	Babe (ovine)
24	Zau De Cimpie	14	150	3,56	Babe (ovine)
			544	3,27	Babe (ovine)
			1003	1,56	Babe (ovine)
25	Zau De Cimpie	13	125	14	Pasunea mica (ovine)
26	Ceanu Mare J.Cluj	58	2187	10	Iacobeni (ovine)
		58	2190	22,23	
27	Mihesul de Campie	69	1487	9,26	Licuri (ovine)
			1494	6,34	
			1494	2,97	
TOTAL				287,39	

PRIMAR
PADUREAN BENIAMIN

Rel

[Signature]

Caiet de sarcini

privind inchirierea prin licitație publică a suprafeței totale de 287,39 ha pajisti aflate în domeniul public și privat al comunei Valea Larga

I. TEMEIUL JURIDIC

În conformitate cu :

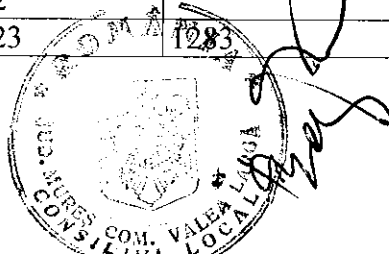
Prevederile art. 119, art. 121 și ale art. 123 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14-15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile HCL nr. 7/27.02.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței totale de 287,39 ha pajisti aflate în domeniul public și privat al comunei Valea Larga.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie închirierea suprafeței totale de 287,39 ha pajisti, aflate în comuna Valea Larga, județul Mureș, care aparțin domeniului public și privat al comunei, identificate conform tabelului de mai jos :

Nr Crt.	U A T	Parcela	Nr. bloc fizic	Suprafata ha.	Denumirea populara
1	Valea Larga	23	431	5	V L
2	Valea Larga	20	558	10,98	V L
3	Valea Larga	28	1283	5	V L
4	Valea Larga	28	1283	9,02	V L
5	Valea Larga	23	1283	5	V L
6	Valea Larga	20	558	5	V L
7	Valea Larga	30	431	8	V L
8	Valea Larga	23	431	10	V L
9	Valea Larga	30	431	9,99	V L
10	Valea Larga	30	431	6	V L
11	Valea Larga	23	431	5	V L
12	Valea Larga	30	431	6	V L
13	Valea Larga	20	558	3	V L
14	Valea Larga	20	558	6	V L
15	Valea Larga	23	431	10	V L
16	Valea Larga	30	431	7	V L
17	Valea Larga	30	431	7	V L
18	Valea Larga	20	558	10	V L
19	Valea Larga	23	431	4,47	V L
20	Valea Larga	1 2	288	25 25	Terase
21	Valea Larga	23	1283	6	V L



22	Zau De Cimpie	23	88	17	Pasunea mare
23	Zau De Cimpie	14	150	8,74	Babe
24	Zau De Cimpie	14	150	3,56	Babe
			544	3,27	Babe
			1003	1,56	Babe
25	Zau De Cimpie	13	125	14	Pasunea mica
26	Ceanu Mare J.Cluj	58	2187	10	Iacobeni
		58	2190	22,23	
27	Mihesu De Campie	69	1487	9,26	Licuri
			1494	6,34	
			1494	2,97	
TOTAL				287,39	

III. DURATA INCHIRIERII

Pajistile care fac obiectul inchirierii se inchiriaza pe o perioada maxima de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Pretul minim pentru inchiriere, este de 150 lei/ha/an

Sub acest nivel, nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicate de INS pe ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

Plata chiriei se va face in doua transe : 30% pana la data de 31 martie si 70% pana la data de 31 decembrie a anului in curs

Taxa de participare la licitatie se achita la caseria Primariei Comunei Valea Larga.

Pretul de pornire a licitatiei este de 150 lei/ha/an, iar pasul de strigare va fi de 5 lei/ha/an.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Valea Larga, urmatoarele :

- a) cerere pentru inchirierea terenului licitat cu pretul oferit pe ha/1 an.
- b) copie act de identitate pentru persoane fizice, copie a statutului si a Certificatului Unic de inregistrare pentru persoane juridice sau forme asociative care fac dovada inscrierii in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor si care au obiect de activitate " Cresterea animalelor " sau " Activitati in forme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)"
- c) procura autentificata la notar in cazul in care ofertantul participa la licitatie prin reprezentant
- d) adeverinta de la registrul agricol al comunei Valea Larga, cu numarul de animale inscrise
- e) adeverinta de la medicul veterinar privind starea de sanatate a animalelor
- f) dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor (RNE)
- g) dovada achitarii la zi a taxelor si impozitelor (certificat fiscal)
- h) dovada achitarii taxei de participare cat si a garantiei de participare.

Presedintele comisiei de licitatie va incepe sedinta dupa verificarea si constatarea indeplinirii conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigator va fi desemnat cel care va oferi cel mai mare pret de strigare.

Dupa adjudecare comisia va intocmi un proces verbal in doua exemplare (cate unul pentru fiecare parte) pentru terenul licitat care va fi semnat de catre comisie si de adjudecator.

In baza acestui act castigatorul se va prezenta in termen de 5 zile in vederea semnarii contractului de inchiriere.

Notificarea cu privire la organizarea si rezultatul licitatiei se va depune in termen de 24 ore de la adjudecare la comisia de licitatie si va fi solutionata in termen de 48 ore de la depunerea acesteia. In acest caz contractul se va incheia dupa solutioanarea contestatiei.

Pentru ofertantul care a adjudecat, la data incheierii contractului de inchiriere, va achita drept garantie 30% din valoarea chiriei pe 1 an.

Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 10 zile de la data adjudecarii.

Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la disponibilizarea amplasamentului pentru o noua licitatie.

Dovada achitarii taxei de participare la licitatie este valabila.

Taxa de participare la licitatie nu se restituie ofertantilor.

Modelul contractului de inchiriere se face anexa la prezentul caiet de sarcini.

**PRIMAR
PADUREAN BENIAMIN**



JUDEȚUL MUREȘ

Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș

CIF:4375925, tel/fax: 0265488112,0265488456

E-mail: valealarga@cjmures.ro

Nr...../.....

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al
comunei Valea Larga, județul Mures

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între UAT Comuna Valea Larga, cu sediul în sat Valea Larga, nr. 248, telefon/fax :
0265488112; 0265488456, având codul de înregistrare fiscală 4375925, cont deschis la
Trezoraria Ludus, reprezentat legal prin primar Padurean Beniamin, în calitate de
locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
., str. nr. bl. sc., et., ap. județul
., având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)
././., contul nr., deschis la, telefon .
., fax, reprezentată prin, cu funcția de
în calitate de **locatar**,
la data de,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Larga nr. din
. privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în domeniul public și privat al
comunei Valea Larga s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul
public/privat al comunei, Valea Larga, județul Mures pentru pășunatul unui număr de . . .
. animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua . . .
., în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în
schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în
termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la
contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt
următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini
locatorului la expirarea contractului:;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în
măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul
plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului
de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Larga, deschis la Trezoreria Ludus sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de. și 70% până la data de.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. **Drepturile locatarului:** să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților demediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

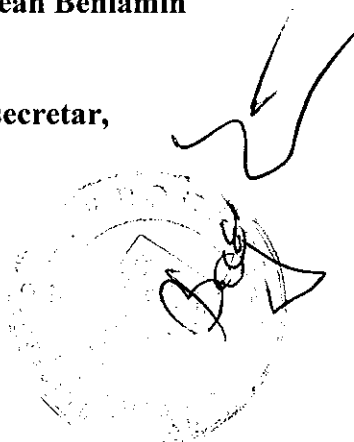
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,, data semnării lui, la Primăria Comunei Valea Larga, județul Mures

LOCATOR

**Consiliul Local Valea Larga
Primar: Padurean Benjamin**

Vizat de secretar,



LOCATAR

.....
.....