ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ

HOTĂRÂREA NR.1
DIN 31 ianuarie 2019

-privind aprobarea vânzării directe a unui imobil în suprafaţă de 959 mp -teren intravilan situat la adresa: Com.Valea Largă, nr.245, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă, judeţul Mureş

Consiliul Local al comunei Valea Largă, judeţul Mureş, întrunit în şedinţa de consiliu local ordinară în data de 31.01.2019

Având în vedere :

Proiectul de Hotărâre şi Expunerea de motive iniţiată de către primarul comunei Valea Largă, judeţul Mureş înregistrată sub nr.8259/5.12.2018 privind aprobarea vânzării directe a suprafeţei de 959 mp - teren intravilan- proprietate privată a Comunei Valea Largă, judeţul Mureş

Art.565 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările şi completările ulterioare

Extrasul de Carte Funciară nr.50508 Valea Largă, judeţul Mureş

Art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

Prevederile art.123 alin.(1), (3) şi (4) din legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală , cu modificările şi completările ulterioare

Raportul de Evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat: Gelu Bogdan Sântea înregistrat sub nr.8188/4.12.2018

Temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism

În temeiul art.36 alin.(2) lit.„c" şi alin.(5) lit.„b", art.45 alin.(3) şi art.115 alin.(1) lit.„b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.Se aprobă vânzarea directă a unui imobil în suprafeţă de 959 mp – teren intravilan situat la adresa: Com. Valea Largă, nr.245, jud.Mureş, categoria de folosinţă Curţi, Construcţii, Număr cadastral, topografic: 50508, înscris în Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr.50508 Valea Largă, proprietate privată a Comunei Valea Largă, judeţul Mureş, teren pe care este ridicat construcţii respectiv 16 apartamente în Blocul de Locuinţe.

Art.2.Se aprobă vânzarea terenului menţionat la art.1 în cote părţi, proporţional cu întinderea dreptului de proprietate asupra construcţiilor.

Art.3. Se aprobă Raportul de Evaluare al imobilului identificat la art.1 întocmit de către Evaluator Aurorizat Sântea Gelu Bogdan, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de vânzare al terenului care face obiectul prezentei Hotărâri de 22 729 lei (19 100 lei +TVA 19%) în baza Raportului de Evaluare întocmit de către Evaluator Aurorizat Sântea Gelu Bogdan.

Art.5. Proprietarii construcțiilor prevăzute la art.1 sunt notificați în termen de 15 zile asupra prezentei Hotărâri și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.6. Termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare va fi 90 de zile de la data comunicării prezentei Hotărâri către cumpărători.

Art.7. Se aprobă modalitatea de achitare a imobilului care face obiectul vânzării: achitare integrală.

Art.8.Vânzarea imobilului identificat la art.1 se va finaliza prin încheiere de act în formă autentică conform legislației în vigoare iar cheltuielile cu încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare vor reveni cumpărătorilor.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea contractelor de Vânzare-Cumpărare în formă autentică.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, prin compartimentele de specialitate.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică primarului comunei Valea Largă, Instituției Prefectului -județului Mureș, Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

NEȘAN FLORIN LUCIAN

ROMÂNIA JUD. MUREȘ COM. VALEA LARGĂ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

Mătieș Gemina Iuliana

PRIMĂRIA COMUNEI
VALEA LARGĂ
jud. MUREȘ
INTRARE
IEȘIRE Nr. 9188, 5.12.2018

Nr. Inreg: 5/03.12.2018

RAPORT DE EVALUARE

TEREN

Localitatea Valea Larga, nr. 245, jud. Mures

SCOPUL EVALUARII
INFORMAREA CLIENTULUI

DATA EVALUARII
03.12.2018

PROPRIETAR
COMUNA VALEA LARGA

DESTINATAR
COMUNA VALEA LARGA

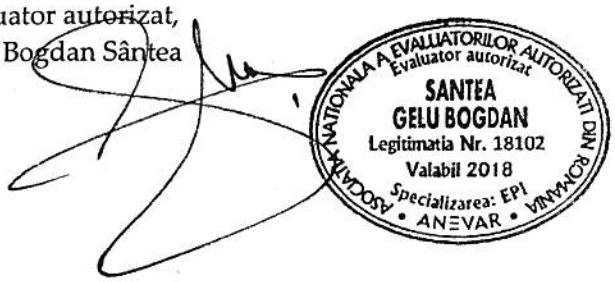
CLIENT
PRIMARIA VALEA LARGA

– decembrie 2018 –

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Numele clientului		PRIMARIA VALEA LARGA
Data evaluarii		03.12.2018
Tipul proprietatii		Proprietate imobiliara teren, cu potential rezidential si comercial
Adresa proprietatii		Valea Larga, nr. 245, Judetul Mures
Proprietar(i)		COMUNA VALEA LARGA
Numar Carte Funciara		50508 Valea Larga
Lista actelor de proprietate		• Plan de amplasament si delimitare a imobilului • CF 50508 Valea Larga
Utilizarea actuala a imobilului		Teren ocupat cu imobil colectiv de locuinte
Cea mai buna utilizare		Utilizare rezidentiala
Suprafete (mp)	Teren	St: 959 mp
Descrierea zonei si a amplasamentului		Proprietatea imobiliara supusa analizei este localizata in localitatea Valea Larga, jud. Mures. Amplasamentul nu este imprejmuit. Amplasamentul are front la strada, de 49.65 m. Amplasamentul este dotat cu urmatoarele utilitati: • apa; • canalizare; • energie electrica; • gaz metan;

Descriere teren				
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces		☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanta fata de utilitati.	Tip retele / instalatii			Distanta
	Electrice	☒		
	Incalzire	☒ Nu		
	Alimentare cu apa	☒		
	Alimentare cu gaze	☒		
	Canalizare	☒		
Abateri de la cartea funciara:	Nu sunt			
Exista modificari interioare / de (re) compartimentare efectuate fara autorizatie de construire / demolare	☐ DA ☒ NU			
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autrizatie de constuire	☐ DA ☒ NU Costul de demolare al acestora este de RON ..... EUR			
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti	Nu este cazul			

<table>
<tr><td>asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)</td><td></td></tr>
<tr><td>Abordari in evaluare:</td><td>Abordarea prin piata</td></tr>
<tr><td>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA
(valoarea nu este afectata de TVA)</td><td>
<table>
<tr><td>Valoare unitara</td><td>EUR/mp</td><td>4.2</td></tr>
<tr><td>Valoare piata</td><td>EUR</td><td>4,100</td></tr>
<tr><td>Valoare piata</td><td>RON</td><td>19,100</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Cu stima,
Evaluator autorizat,
Gelu Bogdan Sântea