ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ

HOTĂRÂREA NR. 39
Din 22 noiembrie 2018

Privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil: construcţii şi teren aferent situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă, jud.Mureş

Consiliul Local al comunei Valea Largă, judeţul Mureş întrunit în şedinţa de consiliu local ordinară în data de 22 noiembrie 2018

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre şi Expunerea de motive iniţiată de către primarul comunei Valea Largă înregistrată sub nr.6119/21.09.2018 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil: construcţii şi teren aferent situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă, jud.Mureş

Art.565 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare

Extrasul de Carte Funciară pentru Informare 50277 Valea Largă

Art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

Prevederile art.123 alin.(1) şi (2) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,

RAPORTUL DE EVALUARE întocmit de către Evaluator autorizat : Gelu Bogdan Sântea înregistrat sub nr.6118/21.09.2018

Temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată

Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism

În temeiul art.36 alin.(2) lit.„c"şi alin.(5) lit.„b" , art.45 alin.(3) şi art.115 alin.(1) lit.„b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil: construcţii şi teren aferent situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă, jud.Mureş.

Art.2. Elementele de identificare ale imobilului supus vânzării prin licitație publică cu strigare sunt următoarele:

Teren intravilan în suprafață de 1000 mp situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureș, nr.cadastral/topografic 50277

Construcție: situată la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureș, S.construită la sol: 102 mp; C1 – casă de locuit în regim P compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, cămară, 2 holuri, Nr.cadastral: 50277-C1

Construcție: situată la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureș, S.construită la sol: 21 mp; C2- Garaj auto

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea imobilului descris la Art.1 şi Art.2, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la licitația publică cu strigare pentru vânzarea imobilului identificat la Art.1 şi Art.2 conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5.Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la Art.1 şi Art.2 întocmit de către Evaluator Autorizat: Gelu Bogdan Sântea, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație în vederea vânzării imobilului identificat la Art.1 şi Art.2, în sumă de 103 530 lei (preț cu TVA).

Art.7.Se aprobă modalitatea de achitare a imobilului care face obiectul vânzării: achitare integrală.

Art.8.Vânzarea imobilului identificat la art.1 şi Art.2 se va finaliza prin încheiere de act în formă autentică conform legislației în vigoare iar cheltuielile cu încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare vor reveni cumpărătorului.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea contractului de Vânzare-Cumpărare în formă autentică.

Art.10.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, prin compartimentele de specialitate.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică primarului comunei Valea Largă, Instituției Prefectului -județului Mureș, Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

MOLDOVAN CORNEL

ROMÂNIA JUD. MUREȘ CONSILIUL LOCAL COM. VALEA LARGĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Mătieș Gemina Iuliana

ROMANIA
JUDETUL MURES
Comuna Valea Larga, nr.248 jud. Mures
CIF 4375925, tel /fax0265488112 /0265488456
E-mail valealarga@cjmures.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 39 / 2018

CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil – construcţii şi teren aferent situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă, jud.Mureş

1. Obiectul vânzării

Obiectul vanzarii il constituie un imobil – construcţii: C1, C2 şi teren aferent acestora, situat în Loc. Valea Largă, nr. 588, judeţul Mureş aflat in domeniul privat al Comunei Valea Larga.

Imobilul mai sus mentionat este înscris în Cartea Funciară a Comunei Valea Largă, avand număr cadastral atribuit, după cum urmează :

Nr. crt.	Elementele de identificare ale imobilului supus vânzării prin licitatie publică cu strigare	Numar carte funciara/numar cadastral
1.	Teren intravilan în suprafaţă de 1000 mp situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, categoria de folosinţă curţi, construcţii	CF 50277, Nr. Cadastral 50277
2	Construcţie: situată la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, S.construită la sol: 102 mp; C1 – casă de locuit în regim P compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, cămară, 2 holuri, destinaţie construcţie: construcţii de locuinţe	CF 50277, Nr.Cadastral 50277-C1
3	Construcţie: situată la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, S.construită la sol: 21 mp; C2- Garaj auto, destinaţie construcţie: construcţii anexa	CF 50277, Nr.cadastral 50277-C2

2. Destinatia bunului ce face obiectul vanzarii

Destinatia bunului este: Construcţii de locuinţe

ROMANIA **Anexa nr. 2 la HCL nr. 39/ 2018**
JUDETUL MURES
Comuna Valea Larga, nr.248 jud. Mures
CIF 4375925, tel /fax0265488112 /0265488456
E-mail valealarga@cjmures.ro

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

pentru vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţii şi teren aferent situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă, jud.Mureş

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitatia publică cu strigare organizată pentru vânzarea unui imobil – construcţii şi teren aferent situat la adresa: Loc.Valea Largă, nr.588, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă, jud.Mureş, potenţialii cumpărători vor depune documentaţia de participare la Registratura Primariei Comunei Valea Largă, cel mai tarziu cu o zi inainte de ziua fixată pentru desfasurarea licitaţiei publice.

Documentatia se depune în plic închis şi sigilat, pe care se va indica licitaţia publică cu strigare pentru care este depusa Oferta. Plicul trebuie să conţină :

a) cerere pentru participare la licitatie;
b) dovada privind depunerea garantiei de participare, a taxei de participare si a contravalorii Caietului de sarcini;
c) împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitaţie, dacă este cazul;
d) documentele care certifică identitatea şi calitatea ofertantului:

Persoane fizice :

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care sa rezulte ca nu are debite la bugetul local.

Persoana juridica română :

- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiţionale relevante, precum şi de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligaţiilor fiscale la bugetul centralizat al statului şi la bugetul local;
- declaraţie pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

Persoana juridica străină :

- actul de înmatriculare a societatii comerciale straine;
- declaratia pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

B. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garantia de participare, în valoare de 10% din pretul minim de pornire a licitatiei, se depune în urmatoarele forme :

- virament, prin ordin de plată, în contul Primariei Comunei Valea Largă **RO11TREZ4805006XXX000752** deschis la Trezoraria Ludus;
- plata în numerar la casieria Primariei Comunei Valea Largă.

Garantia de participare se va restitui integral tuturor participantilor, cu excepţia ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vanzare cumparare.
Garantia de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a preţului terenului său, la cererea acestuia, va putea fi considerată plata partiala a preţului.
Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna Contractul de Vanzare - Cumparare în condiţiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garantiei de particpare.
Taxa de participare la licitaţie în sumă de 200 lei se plateşte la casieria Primariei Comunei Valea Largă.

C. CRITERIU UNIC DE SELECTIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de pret cea mai mare(Comisie stabilită prin Dispoziţie a Primarului).

D. PARTICIPAREA LA LICITATIE

Pentru participarea la licitatie, licitatorii depun la Registratura Primăriei Comunei Valea Largă, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitaţiei şi pâna la ora precizată în anunţul publicitar, documentele prevazute la pct. DOCUMENTE, precum şi dovada privind achitarea garanţiei de participare, a taxei de participare şi a contravalorii Caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitaţie este un termen de decădere.

Documentele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitaţie şi se restituie ofertanţilor.

Comisia de evaluare verifică şi analizează documentele de participare depuse de licitatori şi întocmeşte lista cuprinzând licitatorii acceptaţi, care include pe toti potenţialii cumparatori care au depus documentaţia completă de participare.

Pentru desfaşurarea licitatiei publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puţin 2 licitatori.

Presedintele Comisiei de evaluare anunţă preţul minim de pornire al licitaţiei şi pasul de licitare, acesta fiind de 1% din preţul minim de pornire al licitatiei. Licitatorilor acceptaţi li se înmanează taloane cu numere de identificare corespunzatoare nu numarul de ordine din lista cuprinzand ofertantii acceptati.

In cursul licitatiei, licitatorii au dreptul să anunţe prin strigare şi prin ridicarea talonului de participare un preţ egal sau mai mare decat preţul anunţat de preşedintele comisiei de evaluare , cu respectarea pasului de licitare.

Licitaţia se încheie când unul dintre licitatori acceptă preţul majorat şi nimeni nu oferă un preţ mai mare.

Dacă se prezintă un singur licitator acceptat care oferă preţul de pornire al licitatiei, licitatia se amână. In acest sens comisia de evaluare va publica în termen de maximum 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitaţia va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la preţul de pornire al licitatiei stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă şi la această dată se prezintă un singur licitator care oferă preţul de pornire al licitatiei, acesta este declarat adjudecatar.

Obiecul licitaţiei se va adjudeca la cel mai bun preţ oferit, care nu poate fi mai mic decat preţul de pornire al licitatiei.

Preşedintele Comisiei de evaluare anunţă adjudecatarul, declară închisă şedinţa de licitaţie şi întcmeşte procesul verbal de licitaţie, semnat de membrii comisiei de licitatie,de adjudecatar şi de ceilalţi ofertanţi. Refuzul de a semna se consemnează în Procesul Verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze Contractul de vânzare cumparare în termen de 45 zile lucratoare, calculate de la data încheierii Procesului verbal.

Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea Contractului de Vânzare cumpărare pierde garanţia de participare, iar Comisia de evaluare procedeaza la perfectarea Contractului de Vânzare- cumparare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condiţiile convenite la adjudecarea licitatiei, respectiv preţul pe care l-a oferit. In caz contrar se organizează o nouă licitaţie.

Contestaţiile se depun la desfaşurarea licitaţiei se depun în termen de 24 ore de la încheierea licitaţiei, la sediul Primariei Comunei Valea Largă. Rezultatul contestaţiei va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucratoare de la data înregistrării acesteia.

ROMÂNIA
JUD. MUREŞ COM. VALEA LARGĂ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 3 LA
HCL NR. 39/2018

PRIMARIA COMUNEI
VALEA LARGA
jud. MURES
INTRARE/IESIRE Nr. 6118 / 20.09.2018

Nr. Inreg: 2/19.09.2018

RAPORT DE EVALUARE

TEREN SI CONSTRUCTII

Localitatea Valea Larga, nr. 588
jud. Mures

SCOPUL EVALUARII
INFORMAREA CLIENTULUI

DATA EVALUARII
19.09.2018

PROPRIETAR
PRIMARIA VALEA LARGA

DESTINATAR
PRIMARIA VALEA LARGA

CLIENT
PRIMARIA VALEA LARGA

– septembrie 2018 –

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Numele clientului		PRIMARIA VALEA LARGA		
Data evaluarii		19.09.2018		
Tipul proprietatii		Rezidential		
Adresa proprietatii		Valea Larga, nr. 588,, Judetul Mures		
Proprietar(i)		PRIMARIA VALEA LARGA		
Fisa mijlocului fix		C1 casa de locuit cu regim P compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 holuri cu Sc 102 mp. C2 garaj auto cu Sc 21 mp		
Numar Carte Funciara		CF 50277 Valea Larga		
Lista actelor de proprietate		• Extras de carte funciara		
Utilizarea actuala a imobilului		Locuinta		
Cea mai buna utilizare		Utilizare rezidentiala		
Ocupanti:		Proprietar: [x]	Chirias:	Libera: [ ]
Suprafete (mp)	Constructii C1	Au: 91 mp (estimat) Ac: 102 mp Ad: 102 mp		
	Constructii C2	Au: 19 mp (estimat) Ac: 21 mp, Ad: 21mp		
	Teren	St: 1000 mp		
Descrierea zonei si a amplasamentului		Proprietatea imobiliara supusa analizei este localizata in localitatea Valea Larga, jud. Mures. Amplasamentul este imprejmuit cu gard de sarma. Amplasamentul are front la strada, de cca. 26 m. Amplasamentul este dotat cu urmatoarele utilitati: • apa (fantana); • energie electrica; • gaz metan;		
Anul construirii (anul PIF) / renovarii / consolidarii ulterioare		C1: 1964 C2: 1964		
Tip constructie (structura)		Ambele constructii sunt realizate pe fundatii continui izolate din beton, structura din zidarie portanta de caramida cu stalpi si centuri de rigidizare din beton, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica, tencuieli decorative.		
Descriere cladire / cladiri (inclusiv instalatii aferente, finisajele constructiei, gradul de depreciere)		Structura constructiva este: caramida Finisaje exterioare: tencuiala decorativa Finisaje interioare: pardoseli din parchet in una dintre camere si din beton in celelalte incaperi; tamplaria interioara este din lemn, cea exterioara din lemn cu geam simplu. Starea finisajelor: necesita renovare. Instalatiile sunt functionale, in stare buna.		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Curtea, constand in 1000 mp, este inierbata</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Constructiile sunt finalizate integral; deprecierea fizica este normala.</td></tr>
<tr><td>Descriere teren</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Accesul catre proprietate:
Sa existe specificatii clare cu privire la accesul pe proprietate; Eventualele date referitoare la limitari ale dreptului de acces pe proprietate sau existenta drepturilor speciale acordate sa fie clar mentionate;</td><td>Tip drum de acces</td><td colspan="2">[X] Public
[ ] Privat (cota indiviza din drumul de acces)
[ ] Servitute
[ ] Nu are acces reglementat
[ ] Altele</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate.
Distanta fata de utilitati.</td><td>Tip retele / instalatii</td><td>Distanta</td><td></td></tr>
<tr><td>Electrice</td><td>[X]</td><td></td></tr>
<tr><td>Incalzire</td><td>[X]</td><td></td></tr>
<tr><td>Alimentare cu apa</td><td>[X]</td><td></td></tr>
<tr><td>Alimentare cu gaze</td><td>[X]</td><td></td></tr>
<tr><td>Canalizare</td><td>[X]</td><td></td></tr>
<tr><td>Abateri de la cartea funciara:</td><td colspan="3">Nu sunt</td></tr>
<tr><td>Exista modificari interioare / de (re) compartimentare efectuate fara autorizatie de construire / demolare</td><td colspan="3">[ ] DA [X] NU</td></tr>
<tr><td>Exista pe proprietate constructii efectuate fara autrizatie de constuire</td><td colspan="3">[ ] DA [X] NU
Costul de demolare al acestora este de
RON …….. EUR ……</td></tr>
<tr><td>Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)</td><td colspan="3">Nu este cazul</td></tr>
<tr><td>Abordari in evaluare:</td><td colspan="3">Abordarea prin piata</td></tr>
<tr><td>VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA
(valoarea nu este afectata de TVA)</td><td colspan="3">Valoare de piata totala 18.700 EUR, echivalent a 87.000 RON din care:
Valoare de piata teren: 4.000 EUR, echivalent a 18.610 RON
Valoare de piata C1: 8.300 EUR, echivalent a 65.237 RON
Valoare de piata C2: 700 EUR, echivalent a 3.153 RON</td></tr>
</table>

Cu stima,
Evaluator autorizat,
Gelu Bogdan Sântea

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SANTEA GELU BOGDAN
Legitimația Nr. 18102
Valabil 2018
Specializarea: EPI
ANEVAR

ROMÂNIA JUD. MUREȘ CONSILIUL COM. VALEA LARGĂ CONSILIUL LOCAL