ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMAR COMUNA VALEA LARGĂ
NR.2786/25.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea inițierii demersurilor pentru ., Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă, județul Mureș"

STIMAȚI CONSILIERI,

Având în vedere:

Referatul de specialitate având nr. de înregistrare 2784/25.03.2019 întocmit de către funcționarul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Largă, jud.Mureș privind necesitatea inițierii demersurilor pentru., Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă, județul Mureș", referat întocmit în baza Notei de Nota de completare Nr. 301791/15.03.2019 emisă de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , prn care ne solicită, „Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat inițierea PUG„ HCL care face parte din documentația care stă la baza primirii Avizului din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole.

Prevederile legale:
art.46 alin.(1^7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare , care prevede următoarele:
(1^7) Iniţierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a **Consiliului local** la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al **arhitectului – şef;** în cazul nostru a inspectorului cu atribuții de urbanism

Art.2 lit.„b" din Anexa la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr.1056/25.05.2018 – Ordin pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introduceriiîn intravilan a terenurilor agricole, conform căruia:
Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG, se emite în baza unei documentații care cuprinde și , la lit. b) :

Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat inițierera PUG

Față de cele menționate mai sus, și în conformitate cu: prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și Urbanismului,

In temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrața publică locală, cu modificările și completările ulterioare,supun atenției și aprobării Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGĂ
CIF 4375926
JUD. MUREȘ

MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Direcția pentru Agricultură
MUREȘ
Nr 851
Ziua 21 Luna 03 Anul 2019

PRIMĂRIA COMUNEI
VALEA LARGĂ
jud. MUREȘ
INTRARE Nr. 2641, 21.03.2019
IEȘIRE

Nr. 301791/15.03.2019

Către: **Direcția pentru Agricultură Județeană Mureș**
În atenția : Domnului director executiv Ing. Ioan RUS

Referitor: adresa nr. 670 din 07.03.2019, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 301791 din 11.03.2019

Stimate domnule director executiv,

Urmare verificării documentelor anexate adresei dumneavoastră menționată mai sus, prin care se solicită eliberarea avizului privind clasa de calitate eliberat în conformitate cu prevederile art. 47^1 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 6 alin. (3) și (4) din Anexa - Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1056/2018, vă transmitem:

NOTA DE COMPLETARE

a documentației pentru emiterea avizului necesar introducerii în intravilan a terenului cu suprafața totală de 21,95 ha, categoria de folosință arabil, beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LARGĂ, cu următoarele precizări:

Potrivit reglementărilor art. 2, litera b) din Anexa - Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, documentația pentru obținerea aprobării introducerii în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cuprinde: "*hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat inițierea PUG*".

Pentru soluționarea cererii privind eliberarea avizului necesar introducerii în intravilan a terenului menționat mai sus, este necesară completarea documentației cu : hotărârea Consiliului Local al Comunei Valea Largă, prin care s-a aprobat inițierea PUG.

Decizia de eliberare a avizului necesar pentru introducerea în intravilan a terenului ce face obiectul cererii beneficiarului COMUNEI VALEA LARGĂ, se va lua după completarea documentației cu actele solicitate și transmiterea acestora la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Direcția pentru Agricultură Județeană Mureș. Drept urmare, cu data prezentei se sistează procedura de emitere a avizului ce face obiectul solicitării transmisă de dumneavoastră.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Daniel VELICU

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
imbunatatiri@madr.ro;www.madr.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMAR COMUNA VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
- din 25 .03.2019-
Privind aprobarea iniţierii demersurilor pentru ., Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă, judeţul Mureş"

Primarul comunei Valea Largă, judeţul Mureş, Pădurean Beniamin
Având în vedere:

Expunerea de motive înregistrată sub nr.2786/25.03.2019 iniţiată de primarul comunei Valea Largă având la bază Referatul de specialitate având nr. de înregistrare 2784/25.03.2019 întocmit de către funcţionarul cu atribuţii de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Largă, jud.Mureş privind necesitatea iniţierii demersurilor pentru., Actualizarea Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă, judeţul Mureş"

Nota de completare Nr. 301791/15.03.2019 emisă de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale , Notă comunicată Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Mureş ;i, ulterior Prim[riei comunei Valea Largă înregistrată sub nr.2641/21.03.2019

Prevederile art.46 alin.(1^7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare

Art.31 alin.(1) lit.„b" şi „c", alin.(2), alin.(4), alin.(5) din Ordinul Ministrului dezvoltării regionale şi Administraşiei Publice Nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi Urbanismului,

Art.2 lit.„b" din Anexa la Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale Nr.1056/25.05.2018 – Ordin pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introduceriiîn intravilan a terenurilor agricole,

În conformitate cu temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

In temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administraţa publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art.1. Se aprobă iniţierea demersurilor pentru ., Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă, judeţul Mureş".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează funcţionarul cu atribuţii de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Largă.

Art3 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Valea Largă, Instituţiei Prefectului-Judeţului Mures, d-lui Vlasa Ioan Vasile – functionar responsabil cu Urbanismul din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Largă, judeţul Mureş.

INIŢIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGĂ 1 CIF: 4375925 JUD. MUREŞ

AVIZAT pentru legalitate
Secretar,
Mătieş Gemina Iuliana