ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.5897/13.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
- din 13 SEPTEMBRIE 2018 -
Privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Valea Larga aprobat prin HCL nr.8/20.03.2003

Stimaţi consilieri,

Având în vedere:

Referatul de specialitate întocmit de către funcţionarul cu atribiţii de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Largă, jud.Mureş privind necesitatea prelungirii Planului Urbanistic General al Comunei Valea Largă, judeţul Mureş înregistrat sub nr.5896/13.09.2018

HCL nr.8/20.03.2003 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Valea Largă, prelungit prin HCL nr.7/17.04.2013 şi HCL nr.49/29.12.2015

Prevederile art.46 alin.(1^3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare prevede următoarele:

„Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Iar prin art. III din O.U.G. nr. 51/2018 termenul este prorogat până la data de 31 decembrie 2023"

În prezent, prin HCL nr.49/29.12.2015 este prelungit PUG-ul comunei Valea Largă până cel mai târziu la data de 30 decembrie 2018

Pentru iniţierea demersurilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al comunei Valea Largă, jud.Mureş s-au întocmit următoarele:
NR.8920/25.11.2015

Contractul de servicii nr. 8920/25.11.2015 , nr.4116/27.06.2017 încheiat între Primăria comunei Valea Largă şi SC Eco Maps SRL , precum şi Actul adiţional nr.6323/27.10.2017

Memoriu General privind Reactualizare PUG şi RLU Comuna Valea Largă, judeţul Mureş întocmit de către SC Eco Maps S.R.L conform Proiectului nr.8/2015

Studiu Istoric şi Arheologic Comuna Valea Largă, jud.Mureş întocmit de către SC Eco Maps SRL conform Proiectului NR.29/2017

Avizul de Principiu Nr.522/29.05.2017 emis de către SC COMPANIA AQASERV S.A

Studiu Pedologic pentru încadrarea în clase de calitate a terenului propus spre introducere în intravilan- plan urbanistic general şi regulament local de urbanism aferent comunei Valea Largă – elaborat de către Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice Mureş avînd nr. de înregistrare 496/25.10.2018

Decizia de Emitere a Avizului de Mediu necesar adoptării Planului Urbanistic General nr.3791/18.09.2018

În prezent suntem în faza finală , ca şi documentaţie mai avem nevoie de Studiu de coexistenţă pentru stabilirea gradului de compatibilitate a obiectivului cu LEA 400 kV Iernut-Gădălin de 75 metri şi un Aviz de la Ministerul Culturii, după care, întreaga documentaţie se va trimite la Ministerul

Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, precum şi Consiliului Judeţean Mureş pentru avizare.

Faţă de cele menţionate şi în conformitate cu legislaţia în vigoare propun spre analiză, dezbatere şi aprobare Proiectul de Hotărâre în forma prezentată

INTOCMIT
PRIMAR: PĂDUREAN BENIAMIN

JUDETUL MURES
PRIMARIA COMUNEI VALEA LARGA
Nr. 5896 din 13.09. 2018

REFERAT de SPECIALITATE
al personalului responsabil cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Larga, judetul Mures

Domnilor consilieri

Avand in vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv OUG nr. 51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene, precum si prevederile art. 46 alin. (1^3) si alin. (1^7) din Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, care prevede ca termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General se prelungeste, pe baza de hotarare a Consiliului Local pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu conditia initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General, iar la nivelul UAT Valea Larga a fost demarata procedura de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism, fiind in ultima etapa si anume in etapa de avizare, propunem prelungirea documentatiilor PUG Valea Larga pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2023.

INTOCMIT
Responsabil urbanism
VLASA IOAN VASILE

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
- din 13 SEPTEMBRIE 2018 -
Privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Valea Larga aprobat prin HCL nr.8/20.03.2003

Primarul comunei Valea Largă, județul Mureș, Pădurean Beniamin
Având în vedere:

Expunerea de motive înregistrată sub nr.5897/13.09.2018 inițiate de primarul comunei Valea Largă având la bază Referatul de specialitate întocmit de către funcționarul cu atribiții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Largă, jud.Mureș privind necesitatea prelungirii Planului Urbanistic General al Comunei Valea Largă, județul Mureș

HCL nr.8/20.03.2003 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Valea Largă, prelungit prin HCL nr.7/17.04.2013 și HCL nr.49/29.12.2015

Prevederile art.46 alin.(1^3) și alin.(1^7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Art.III din O.U.G. Nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene

În conformitate cu temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrața publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilitatii actualului Plan Urbanistic General al comunei Valea Largă, județul Mureș până la data aprobării noii documentații, fără a depași data de 31.12.2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează funcționarul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Largă.

Art3 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Valea Largă, Instituţiei Prefectului-Judeţului Mures, Consiliul Județean Mureș- Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, d-lui Vlasa Ioan Vasile – functionar responsabil cu Urbanismul din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Largă.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA JUD MURES CIF 4375925

AVIZAT pentru legalitate
SECRETAR
Mătieș Gemina Iuliana