ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARIA COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.7275/6.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor: în suprafaţă de 2043 mp – imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104, în suprafaşă de 699 mp – imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164, în suprafaţă de 3033 mp - imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 69 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinaţia de drum

Stimaţi consilieri,

Având în vedere:

Prevederile art.2 alin.(1) din H.G. Nr.294/2015 privind aprobarea Programului naţional de cadastru şi carte funciară 2015 – 2023, republicată conform căruia: Scopul Programului naţional constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, în aplicarea dispoziţiilor art. 9 alin. (23) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare Lege. După cum urmează: Se instituie Programul naţional de cadastru şi carte funciară în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, realizării planului cadastral al imobilelor şi deschiderii cărţilor funciare la nivelul tuturor unităţilor administrativ – teritoriale.

Pentru realizarea înregistrării gratuite a imobilelor din sistemul integrat de cadastru şi carte funciară UAT Comuna Valea Largă are închiat contract pentru îndeplinirea acestor lucrări cu SC TOPOSMA SRL.

Trei dintre dintre imobilele care fac obiectul acestei lucrări sunt:

1.Imobil în suprafaţă de **2043** mp – imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104 conform Memoriului Tehnic întocmit de către SC TOPOSMA SRL

Acest imobil este situat în extravilanul comunei Valea Largă în Tarlaua nr.42 „ După Dealul Cocului",are categoria de folosinţă „Drum".

2.Imobil în suprafaţa de 699 mp identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164 conform Memoriului Tehnic întocmit de către SC TOPOSMA SRL

Acest imobil este situat în extravilanul comunei Valea Largă în Tarlaua nr.37, situat pe partea dreapă la ieşire din comună, are categoria de folosinţă „Drum".

3.Imobil în suprafaţă de 3033 mp identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 69 cu ID 233 conform Memoriului Tehnic întocmit de către SC TOPOSMA SRL

Acest imobil este situat în extravilanul comunei Valea Largă, în Tarlaua 40, în sectorul în care se află locuinţa d-lui Mătieş Ilie, are categoria de folosinţă „Drum".

În conformitate cu prevederile art.8 şi 22 din O.G. Nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare : Drumurile de interes local aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află şi una dintre clasificări, la care ne încadrăm în acest caz ese de ,, drum vicinal,, drumuri ce deservesc mai multe proprietăţi, fiind situate la limitele acestora; iar administrarea drumurilor de interes local se asigură de către consiliile locale din raza UAT a acestora.

Prevederile art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare , cu modificările şi completările ulterioare potrivit căruia : Dreptul de proprietate şi celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moştenitor, încheiate de un notar public în funcţie în România, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă şi irevocabilă **sau pe baza unui act emis de autorităţile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

În temeiul art.41 alin.(5^1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede: 5^1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale care nu întrunesc condiţiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condiţiile legii.

La alin.(5) al aceluaşi articol sunt prevăzute următoarele: În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoţită de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, care are obligaţia întocmirii şi modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenenţă la domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, judeţean sau al municipiului Bucureşti de însuşire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoţite de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

Potrivit faptului că UAT Comuna Valea Largă nu deţine documentele prevăzute la alineatul 5 din art.41 inscrierea provizorie a dreptului de proprietate se poate face în baza Hotărârii de Consiliu Local.

Ţinând cont şi de temeiul art.885 alin.(1) şi art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora înscrierea în cartea funciară se poate face în baza unui act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Faţă de cele menţionate mai sus propun spre dezbatere şi aprobare Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA
CIF: 4375925
JUD. MURES

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
-din 6 noiembrie 2018-

privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor: în suprafață de 2043 mp – imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104, în suprafață de 699 mp – imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164, în suprafață de 3033 mp- îmobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 69 cu ID 233 cărora în natură, le corespunde destinația de drum

Primarul comunei Valea Largă, județul Mureș, Pădurean Beniamin

Având în vedere:

Expunerea de motive inițiată de către primarul comunei Valea Largă având nr. de înregistrare 7275/06.11.2018

Temeiul art.2 alin.(1) din H.G. nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.24 alin.(3), art.41 alin.(5[1]) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Conform art.8 și 22 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu art 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Art.1.Se aprobă înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor: în suprafață de 2043 mp – imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104, în suprafață de 699 mp – imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164, în suprafață de 3033 mp- îmobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 69 cu ID 233, cărora în natură le corespunde destinația de drum, imobile situate în comuna Valea Largă, județul Mureș.Documentația pentru înscriere a fost întocmită de către SC TOPOSMA SRL, documentație care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, conform Anexei Nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3.

Art.2.Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Valea Largă a imobilelor identificate la art.1.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă.

Art.4.Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Mureș, primarului comunei, OCPI Tg.Mureș, Afișare.

PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGĂ 1 CIF: 4375925 JUD. MUREȘ

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR: Mătieș Gemina Iuliana

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan com. Valea Larga, loc. Valea Larga.
2. Tipul lucrării: ***Prima înscriere provizorie în C.F.***
3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

   Imobilul are categoria de folosinta „drum" si este situată in com. Valea Larga, loc. Valea Larga, avand o suprafata rezultata din masuratori de 2043 mp.

4. Situaţia juridică a imobilului:

Strada a fost identificată în schitele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104.

proprietar: **COMUNA VALEA LARGA (domeniul public)** cu cota de 1/1.

Propunem: - Înscrierea <u>provizorie</u> a imobilului în C.F...../Valea Larga pe baza HCL nr. ---------- emis de Primăria comunei Valea Larga.

5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

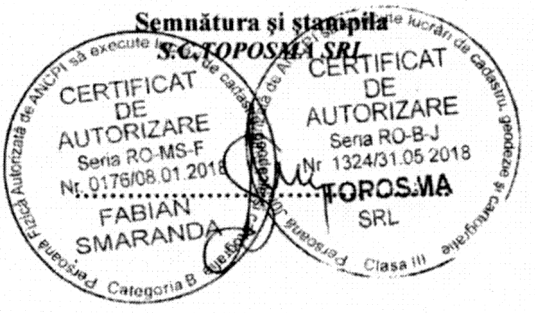
   Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobi s-a facut pe calculator folosind programe adecvate .

   Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70", coordonatele punctelor de statie sunt determinate cu aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la statia permanenta ROMPOS Targu Mures. Punctele de statie au fost marcate prin tarus de lemn si pichet metalic.

Data întocmirii 05.11.2018

Semnătura şi ştampila

S.C.TOPOSMA SRL

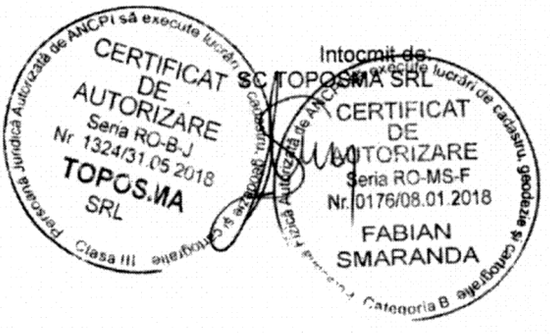


Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	567491.931	428781.830
2	567491.553	428769.855
3	567490.196	428726.924
4	567484.834	428703.659
5	567477.252	428674.150
6	567480.801	428673.777
7	567492.813	428726.616
8	567495.004	428809.124
9	567488.690	428828.381
10	567478.892	428859.488
11	567456.574	428875.661
12	567444.779	428902.198
13	567443.289	428905.551
14	567422.498	428952.328
15	567421.284	428955.060
16	567411.313	428977.495
17	567480.475	428995.356
18	567477.523	429025.460
19	567473.675	429064.694
20	567473.286	429068.659
21	567473.452	429072.469
22	567474.078	429086.801
23	567474.003	429088.756
24	567473.362	429105.462
25	567472.114	429138.037
26	567470.822	429171.747
27	567470.081	429191.071
28	567469.218	429199.234
29	567466.910	429221.054
30	567462.711	429260.766
31	567462.050	429265.763
32	567458.502	429288.770
33	567453.448	429321.545
34	567451.780	429332.142
35	567445.954	429365.668
36	567442.438	429385.896
37	567440.310	429398.142
38	567439.432	429406.508
39	567437.243	429427.363
40	567435.019	429448.544
41	567432.659	429471.035
42	567430.297	429493.534
43	567430.192	429494.530
44	567426.670	429512.886
45	567425.881	429514.313
46	567424.392	429514.022
47	567425.286	429508.218
48	567426.671	429502.270
49	567428.212	429494.237
50	567429.928	429477.892
51	567436.033	429419.729
52	567437.332	429407.356
53	567438.328	429397.865
54	567451.399	429321.702

0	1	2
55	567452.761	429313.031
56	567454.985	429298.872
57	567459.503	429270.113
58	567460.510	429263.704
59	567461.995	429249.240
60	567463.537	429234.226
61	567466.466	429205.695
62	567468.102	429189.766
63	567468.863	429171.622
64	567471.264	429114.380
65	567472.412	429087.003
66	567471.760	429072.205
67	567471.606	429068.719
68	567472.697	429057.052
69	567473.824	429044.993
70	567475.610	429025.893
71	567476.567	429014.085
72	567477.943	428997.107
73	567408.036	428978.957
74	567414.594	428963.965
75	567434.194	428919.160
76	567453.920	428874.066
77	567457.442	428871.629
78	567476.908	428858.159
79	567492.593	428808.064

Intocmit de:
SC TOPOSMA SRL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

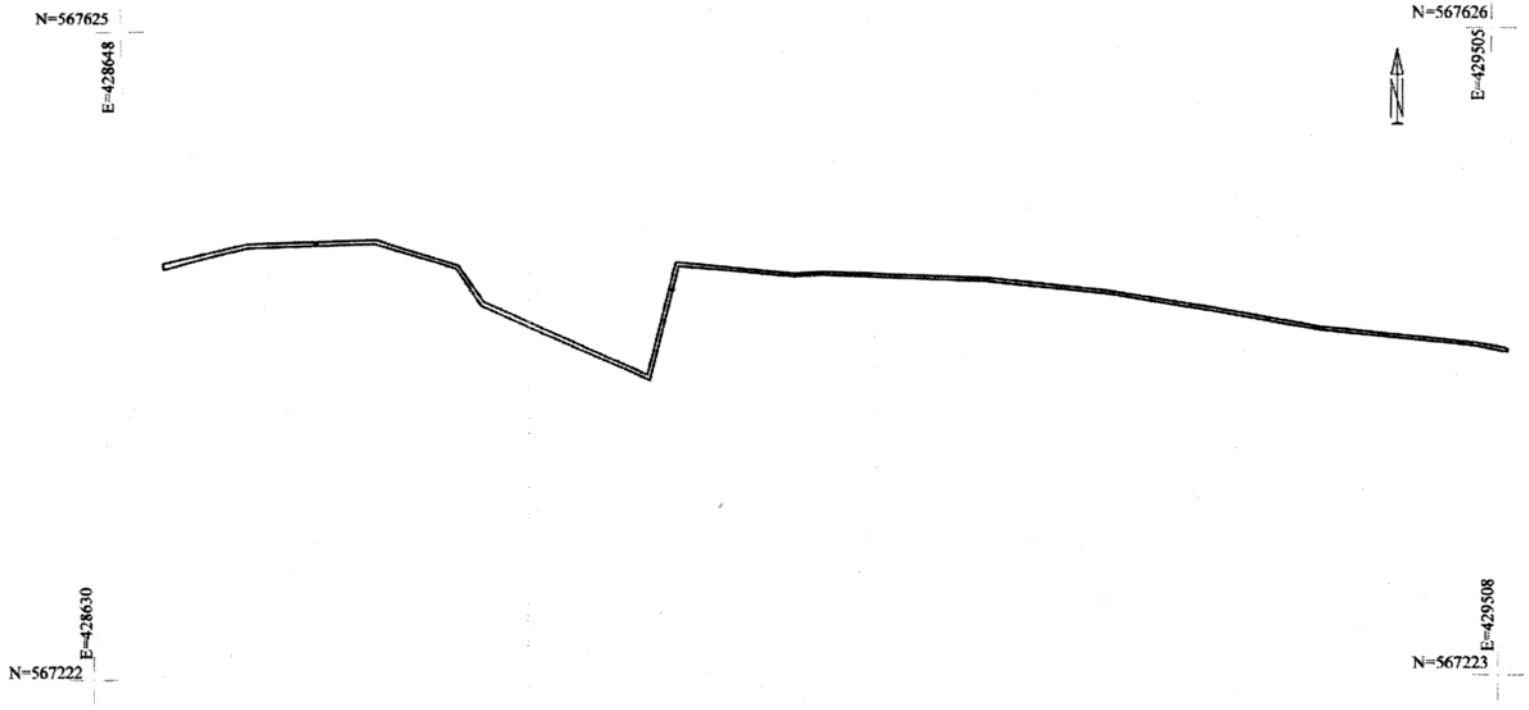
Scara 1:3000

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2043 mp	loc. Valea Larga-extravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Valea Larga

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	567491.931	428781.830	11.981
2	567491.553	428769.855	42.952
3	567490.196	428726.924	23.875
4	567484.834	428703.659	30.467
5	567477.252	428674.150	3.569
6	567480.801	428673.777	54.187
7	567492.813	428726.616	82.537
8	567495.004	428809.124	20.268
9	567488.690	428828.381	32.614
10	567478.892	428859.486	27.562
11	567456.574	428875.661	29.040
12	567444.779	428902.198	3.669
13	567443.289	428905.551	51.189
14	567422.498	428952.328	2.990
15	567421.284	428955.060	24.551
16	567411.313	428977.495	71.431
17	567480.475	428985.356	30.248
18	567477.523	429025.460	39.422
19	567473.575	429064.594	3.964
20	567473.266	429068.659	3.614
21	567473.452	429072.469	14.348
22	567474.078	429086.801	1.956
23	567474.003	429088.756	16.716
24	567473.362	429105.462	32.599
25	567472.114	429138.037	33.735
26	567470.822	429171.747	19.336
27	567470.081	429191.071	8.208
28	567469.218	429198.234	21.942
29	567468.910	429221.054	39.933
30	567462.711	429260.766	5.041
31	567462.050	429265.763	23.278
32	567458.502	429288.770	33.162
33	567453.448	429321.545	10.727
34	567451.780	429332.142	34.028
35	567445.954	429365.668	20.531
36	567442.438	429385.896	12.430
37	567440.310	429398.142	8.412
38	567438.432	429406.506	20.970
39	567437.243	429427.363	21.297
40	567435.019	429448.544	22.614
41	567432.659	429471.035	22.823
42	567430.297	429493.534	1.002
43	567430.192	429494.530	18.891
44	567426.670	429512.866	1.891
45	567425.881	429514.313	1.517
46	567424.392	429514.022	5.872
47	567425.286	429508.218	6.107
48	567426.671	429502.270	8.179
49	567428.212	429494.237	16.436
50	567429.828	429477.892	58.483
51	567436.033	429419.729	12.441
52	567437.332	429407.356	9.543
53	567438.328	429397.865	77.276
54	567451.399	429321.702	8.777
55	567452.761	429313.031	14.333
56	567454.985	429296.872	29.112
57	567459.503	429270.113	8.488
58	567460.510	429263.704	14.548
59	567461.995	429249.240	15.098
60	567463.537	429234.226	28.681
61	567466.486	429205.695	16.013
62	567468.102	429189.766	18.168
63	567468.863	429171.622	57.292
64	567471.264	429114.380	27.401
65	567472.412	429087.003	14.612
66	567471.760	429072.205	3.489
67	567471.606	429068.719	11.716
68	567472.697	429057.052	12.112
69	567473.824	429044.993	19.183
70	567475.610	429025.893	11.847
71	567476.567	429014.085	17.034
72	567477.943	428997.107	72.225
73	567408.036	428978.957	16.364
74	567414.594	428963.965	48.904
75	567434.194	428919.160	48.229
76	567453.920	428874.066	4.289
77	567457.442	428871.629	23.672
78	567476.908	428858.159	52.495
79	567492.593	428808.064	28.242
S(1)=2042.89mp P=1850.903m			



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2043	Extravilan-neimprejmuit
Total	-	2043	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-			-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2043mp

Suprafata din acte= 2043mp

Executant: S.C. TOPOSM SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
	Data:
	Stampila BCPI

Imobilul a fost identificat in schitele pentru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan com. Valea Larga, loc. Valea Larga.
2. Tipul lucrării: ***Prima înscriere provizorie în C.F.***
3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

   Imobilul are categoria de folosinta „drum" si este situată in com. Valea Larga, loc. Valea Larga, avand o suprafata rezultata din masuratori de 699 mp.

4. Situaţia juridică a imobilului:

Strada a fost identificată în schitele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164.

proprietar: **COMUNA VALEA LARGA (domeniul public)** cu cota de 1/1.

Propunem: - Înscrierea <u>provizorie</u> a imobilului în C.F...../Valea Larga pe baza HCL nr. ---------- emis de Primăria comunei Valea Larga.

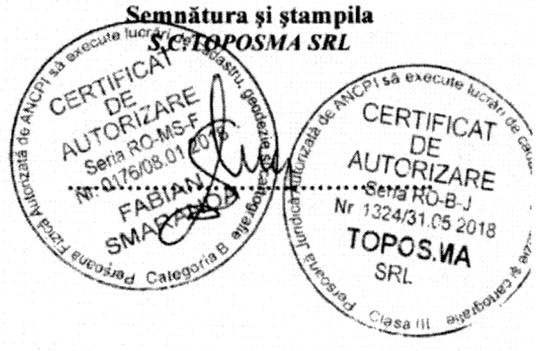
5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

   Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobi s-a facut pe calculator folosind programe adecvate .

   Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70", coordonatele punctelor de statie sunt determinate cu aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la statia permanenta ROMPOS Targu Mures. Punctele de statie au fost marcate prin tarus de lemn si pichet metalic.

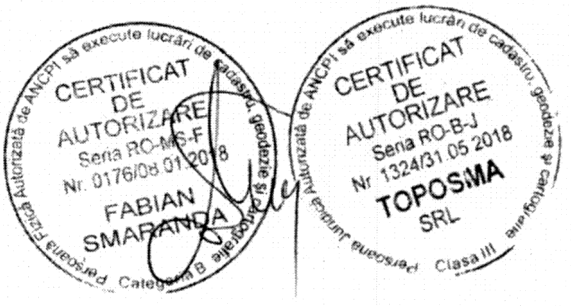
Data întocmirii 05.11.2018

Semnătura şi ştampila
S.C.TOPOSMA SRL



Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	567272.254	431586.592	0.00
2	567282.720	431581.103	0.00
3	567295.242	431572.130	0.00
4	567304.786	431563.425	0.00
5	567315.034	431551.985	0.00
6	567325.279	431538.128	0.00
7	567336.783	431522.313	0.00
8	567364.367	431478.069	0.00
9	567364.362	431470.015	0.00
10	567346.736	431498.365	0.00
11	567333.680	431518.578	0.00
12	567315.297	431542.737	0.00
13	567303.767	431556.914	0.00
14	567293.727	431566.927	0.00
15	567281.999	431575.954	0.00
16	567270.686	431581.998	0.00



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

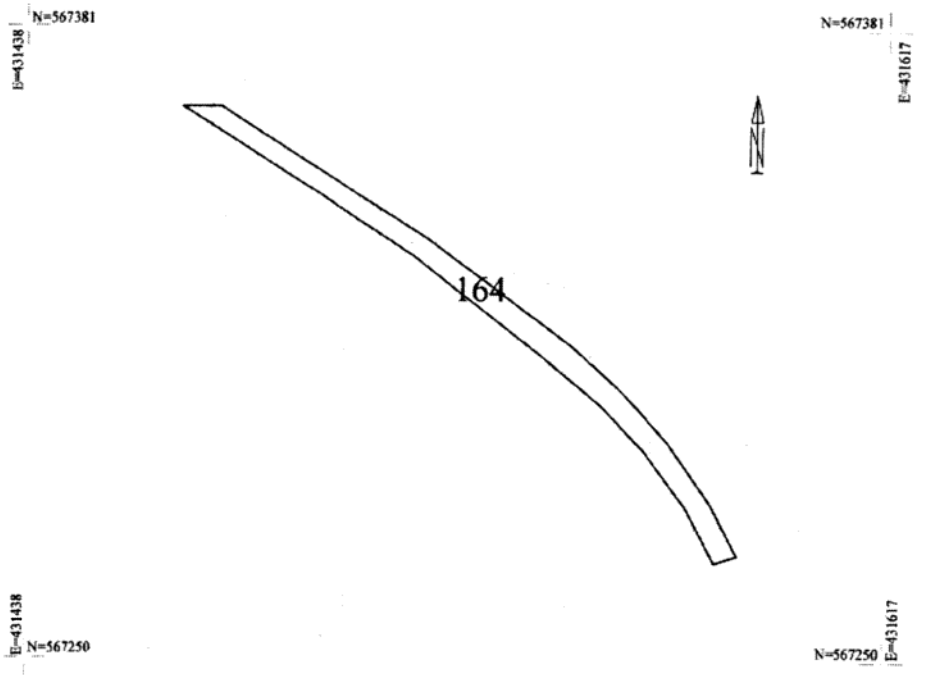
ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	699 mp	loc. Valea Larga-extravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	Valea Larga

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	567272.254	431586.592	11.818
2	567282.720	431581.103	15.405
3	567295.242	431572.130	12.918
4	567304.786	431563.425	15.359
5	567315.034	431551.985	17.233
6	567325.279	431538.128	19.556
7	567336.783	431522.313	52.138
8	567364.367	431478.069	8.054
9	567364.362	431470.015	33.383
10	567346.736	431498.365	24.063
11	567333.680	431518.578	30.358
12	567315.297	431542.737	18.274
13	567303.767	431556.914	14.180
14	567293.727	431566.927	14.800
15	567281.999	431575.954	12.826
16	567270.686	431581.998	4.854
S(2)=699.01mp P=305.218m			



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	699	Extravilan-neimprejmuit
Total	-	699	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 699mp
Suprafata din act= 699mp

Executant S.C. TOPOSMA SRL	Inspector
Confirm corectitudinea masuratorilor pe teren, corectitudinea inscrierii datelor in tabele, datele si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

Imobilul a fost identificat in schitele pentru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan com. Valea Larga, loc. Valea Larga.
2. Tipul lucrării: ***Prima înscriere provizorie în C.F.***
3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

   Imobilul are categoria de folosinta „drum" si este situată in com. Valea Larga, loc. Valea Larga, avand o suprafata rezultata din masurători de 3033 mp.

4. Situaţia juridică a imobilului:

Strada a fost identificată în schitele pentru cadastru sistematic ale sectorului 69 cu ID 233.

proprietar: **COMUNA VALEA LARGA (domeniul public)** cu cota de 1/1.

Propunem: - Înscrierea provizorie a imobilului în C.F...../Valea Larga pe baza HCL nr. ---------- emis de Primăria comunei Valea Larga.

5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

   Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobil s-a facut pe calculator folosind programe adecvate .

   Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70", coordonatele punctelor de statie sunt determinate cu aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la statia permanenta ROMPOS Targu Mures. Punctele de statie au fost marcate prin tarus de lemn si pichet metalic.

Data întocmirii 05.11.2018

Semnătura şi ştampila

S.C.TOPOSMA SRL

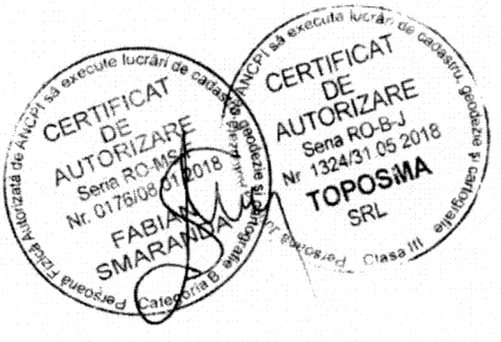
Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	567103.984	430909.383
2	567105.012	430913.580
3	567106.931	430918.344
4	567109.838	430917.532
5	567107.875	430912.658
6	567106.906	430908.704
7	567104.606	430898.254
8	567103.323	430892.424
9	567098.346	430871.004
10	567097.364	430866.776
11	567093.249	430844.361
12	567093.032	430843.052
13	567090.620	430828.510
14	567086.409	430806.799
15	567083.139	430794.040
16	567079.033	430774.743
17	567078.687	430773.712
18	567075.379	430763.843
19	567073.784	430759.085
20	567071.996	430754.001
21	567064.916	430733.880
22	567064.436	430732.516
23	567058.668	430713.403
24	567057.570	430709.764
25	567055.467	430699.172
26	567053.343	430688.483
27	567051.153	430677.454
28	567049.665	430670.536
29	567048.106	430663.290
30	567044.245	430645.337
31	567043.211	430641.458
32	567039.356	430626.998
33	567039.148	430626.215
34	567035.497	430617.455
35	567031.250	430607.265
36	567029.557	430603.201
37	567027.266	430597.008
38	567023.450	430586.687
39	567017.411	430570.354
40	567013.463	430558.743
41	567010.006	430548.577
42	567008.846	430544.723
43	567005.130	430532.377
44	567001.561	430520.518
45	567000.584	430518.106
46	566994.204	430502.348
47	566990.105	430490.001
48	566985.408	430475.637
49	566980.107	430459.376
50	566971.772	430427.066
51	566968.014	430411.137
52	566964.643	430399.069
53	566961.649	430388.349
54	566960.717	430385.015

0	1	2
55	566955.412	430363.378
56	566954.517	430359.228
57	566950.316	430336.769
58	566949.266	430331.156
59	566946.706	430320.532
60	566941.145	430304.634
61	566937.357	430287.136
62	566934.991	430276.013
63	566934.654	430274.429
64	566930.487	430255.729
65	566926.411	430244.465
66	566920.309	430229.418
67	566919.458	430227.317
68	566913.698	430214.343
69	566910.412	430206.941
70	566906.695	430199.171
71	566901.193	430187.668
72	566899.361	430184.030
73	566895.564	430176.490
74	566892.365	430170.137
75	566886.341	430159.215
76	566878.638	430148.479
77	566875.854	430144.349
78	566869.287	430134.608
79	566866.887	430129.912
80	566863.063	430122.430
81	566859.211	430114.892
82	566856.362	430107.076
83	566851.856	430094.715
84	566838.318	430060.868
85	566830.261	430040.880
86	566823.276	430021.600
87	566814.559	429995.717
88	566807.341	429976.534
89	566800.634	429959.683
90	566797.787	429960.633
91	566800.377	429967.144
92	566804.543	429977.617
93	566809.091	429989.703
94	566811.733	429996.724
95	566818.767	430017.611
96	566820.444	430022.590
97	566827.459	430041.952
98	566828.493	430044.518
99	566833.641	430057.289
100	566835.534	430061.986
101	566843.486	430081.868
102	566849.053	430095.786
103	566856.019	430114.895
104	566856.456	430116.093
105	566858.347	430119.794
106	566866.698	430136.135
107	566876.175	430150.192
108	566880.279	430155.911
109	566883.800	430160.819
110	566889.711	430171.537
111	566898.551	430189.097
112	566907.687	430208.197

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr 1324/31.05.2016
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ROMS-F Nr 76/03.01.2018
TOPOSMA SRL FABIAN SMARANDA
Categoria B

0	1	2
113	566916.696	430228.490
114	566917.454	430230.358
115	566923.609	430245.540
116	566927.020	430254.963
117	566927.601	430256.569
118	566931.044	430272.018
119	566931.723	430275.067
120	566934.424	430287.765
121	566938.252	430305.450
122	566943.825	430321.383
123	566945.904	430329.953
124	566946.274	430331.478
125	566947.520	430338.140
126	566949.783	430350.238
127	566951.295	430358.318
128	566951.652	430360.226
129	566952.111	430362.138
130	566956.260	430379.742
131	566958.216	430387.212
132	566962.837	430403.756
133	566965.108	430411.885
134	566968.859	430427.785
135	566970.946	430435.873
136	566977.226	430460.216
137	566986.449	430488.511
138	566988.662	430495.176
139	566991.387	430503.385
140	566994.326	430510.643
141	566998.728	430521.515
142	567000.037	430525.864
143	567007.149	430549.492
144	567011.164	430561.302
145	567014.583	430571.357
146	567016.372	430576.194
147	567026.764	430604.299
148	567027.217	430605.386
149	567036.301	430627.183
150	567038.130	430634.047
151	567041.327	430646.039
152	567041.892	430648.614
153	567044.462	430660.327
154	567048.175	430677.875
155	567054.656	430710.491
156	567057.576	430720.166
157	567061.584	430733.448
158	567071.185	430760.769
159	567076.134	430775.535
160	567078.626	430787.243
161	567080.218	430794.725
162	567083.481	430807.458
163	567084.512	430812.773
164	567087.667	430829.041
165	567090.248	430844.602
166	567094.426	430867.387
167	567095.077	430870.188
168	567100.397	430893.086
169	567100.925	430895.484



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000

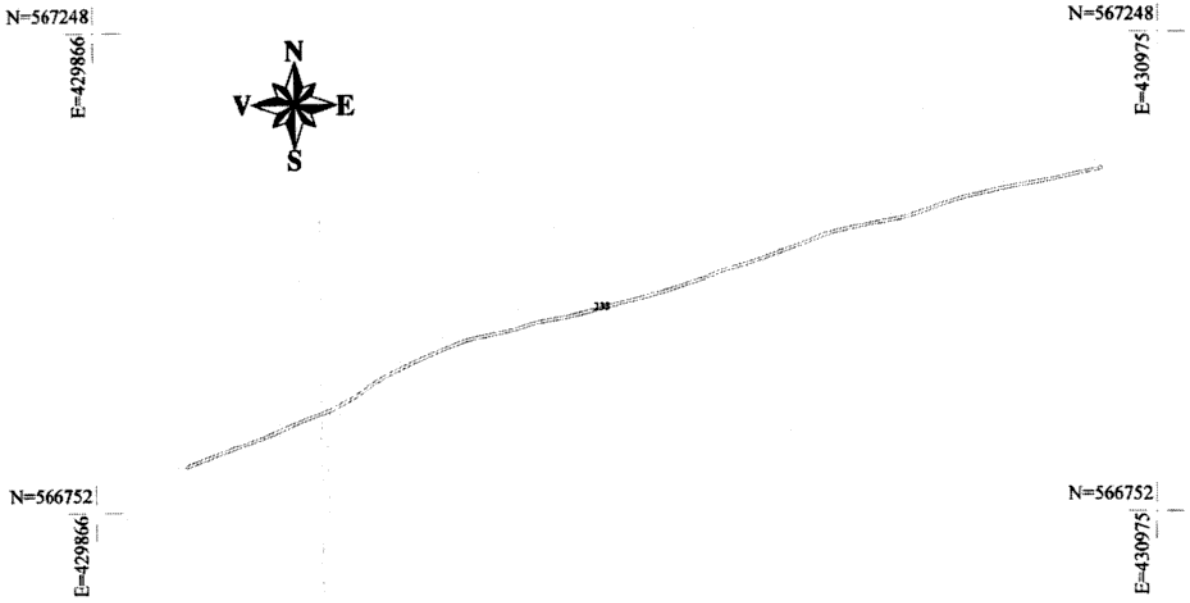
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3033 mp	loc. Valea Larga-extravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	Valea Larga

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	567103.884	430909.383	4.321
2	567105.012	430913.560	5.136
3	567108.931	430918.344	3.018
4	567109.838	430917.532	6.254
5	567107.575	430912.898	4.871
6	567100.908	430908.784	10.700
7	567104.808	430898.254	5.970
8	567109.323	430892.424	21.991
9	567098.548	430871.004	4.341
10	567097.394	430866.778	22.780
11	567083.246	430844.361	1.327
12	567083.032	430843.052	14.741
13	567080.820	430828.510	22.118
14	567066.409	430808.798	13.171
15	567063.139	430794.040	18.729
16	567079.033	430774.743	1.086
17	567079.887	430773.712	18.466
18	567075.378	430763.843	5.018
19	567073.784	430759.085	5.388
20	567071.886	430754.081	21.330
21	567084.016	430733.886	1.446
22	567084.438	430732.516	16.984
23	567068.886	430713.403	3.801
24	567067.570	430708.784	10.798
25	567055.467	430699.172	10.886
26	567053.343	430688.482	11.344
27	567061.153	430677.454	7.078
28	567049.955	430670.538	7.412
29	567048.108	430663.290	18.563
30	567044.245	430645.337	4.014
31	567043.211	430641.468	14.586
32	567039.356	430626.998	0.810
33	567038.148	430626.215	8.490
34	567035.497	430617.495	11.040
35	567031.259	430607.285	4.403
36	567029.557	430603.201	8.003
37	567027.266	430597.008	11.004
38	567023.400	430586.867	17.414
39	567017.411	430570.354	12.284
40	567013.465	430558.743	10.738
41	567010.008	430548.577	4.285
42	567006.849	430544.723	12.893
43	567005.180	430532.377	12.384
44	567001.581	430520.518	2.002
45	567000.584	430518.108	17.001
46	566994.204	430502.348	13.010
47	566990.109	430490.001	15.112
48	566985.409	430475.837	17.163
49	566980.157	430459.378	33.382
50	566971.772	430427.998	18.386
51	566968.014	430411.537	12.530
52	566964.843	430399.040	11.130
53	566961.849	430388.349	3.482
54	566965.717	430385.015	22.278
55	566965.412	430393.378	4.245
56	566964.517	430394.228	22.949
57	566960.318	430338.789	5.710
58	566948.205	430331.159	10.626
59	566948.705	430320.532	16.843
60	566941.145	430304.634	17.893
61	566937.357	430287.126	11.372
62	566934.991	430278.013	1.819
63	566934.954	430274.429	19.159
64	566930.467	430255.729	11.879
65	566929.611	430244.485	16.237
66	566930.399	430228.418	2.257
67	566918.459	430227.357	14.186
68	566919.686	430214.343	8.099
69	566910.612	430208.941	8.813
70	566908.665	430198.171	12.751
71	566901.183	430187.668	4.873
72	566898.351	430184.029	8.442
73	566895.564	430176.469	7.113
74	566892.366	430170.137	12.473
75	566888.341	430158.215	13.214
76	566878.934	430148.479	4.961
77	566875.554	430144.349	11.748
78	566866.267	430134.608	5.274
79	566866.887	430129.912	8.403
80	566863.063	430122.430	8.465
81	566859.211	430114.902	8.319
82	566856.362	430107.075	13.157
83	566861.656	430094.715	36.454
84	566838.518	430080.688	21.361
85	566830.261	430040.680	28.506
86	566823.278	430021.630	27.311
87	566814.586	429995.717	29.185
88	566807.341	429970.534	18.137
89	566803.634	429952.882	3.061
90	566797.787	429950.433	7.067
91	566803.377	429957.144	11.271
92	566804.843	429977.817	12.913
93	566809.691	429989.730	7.582
94	566811.733	429997.734	22.040
95	566819.787	430017.811	3.254
96	566820.444	430022.530	29.584
97	566827.488	430041.052	2.788
98	566826.488	430044.518	13.770
99	566833.641	430057.286	5.084
100	566835.534	430061.648	21.413
101	566843.436	430081.848	16.940
102	566849.663	430095.798	23.239
103	566856.018	430114.858	1.270
104	566860.498	430116.093	4.158
105	566856.347	430119.794	18.331
106	566846.696	430136.135	19.652
107	566836.175	430150.182	7.039
108	566830.279	430155.911	9.040
109	566823.808	430160.819	12.040
110	566820.711	430171.537	19.690
111	566808.851	430186.687	21.173
112	566807.852	430208.187	22.283
113	566816.498	430228.460	2.018
114	566817.454	430230.358	10.382
115	566829.808	430246.540	10.631
116	566827.039	430264.983	1.732
117	566821.807	430266.599	15.628
118	566831.644	430272.018	3.126
119	566831.723	430275.567	12.942
120	566834.424	430287.765	10.648
121	566839.252	430305.450	16.880
122	566843.825	430321.363	3.818
123	566846.804	430323.953	1.886
124	566846.214	430321.479	6.778
125	566847.828	430328.140	12.339
126	566848.763	430350.268	8.230
127	566851.295	430358.318	1.641
128	566851.652	430360.258	1.845
129	566852.111	430362.158	16.686
130	566839.260	430378.742	7.722
131	566838.218	430387.212	17.177
132	566852.852	430403.758	8.440
133	566856.109	430411.865	16.336
134	566858.859	430427.765	8.353
135	566870.846	430436.873	26.145
136	566877.229	430463.219	26.765
137	566886.449	430488.911	7.823
138	566886.982	430465.179	8.949
139	566891.387	430503.365	7.533
140	566894.526	430510.943	11.729
141	566898.726	430521.515	4.342
142	567000.837	430525.884	26.675
143	567007.149	430548.482	12.474
144	567011.194	430561.352	16.823
145	567014.983	430571.367	5.157
146	567015.372	430576.184	28.965
147	567025.784	430604.289	1.179
148	567027.217	430605.388	25.614
149	567038.301	430637.183	7.104
150	567038.130	430634.047	12.461
151	567041.327	430646.029	3.856
152	567041.982	430649.814	11.982
153	567044.482	430660.327	17.857
154	567048.126	430677.575	33.284
155	567054.599	430710.491	18.105
156	567052.576	430730.199	13.874
157	567051.584	430733.448	29.959
158	567071.185	430760.759	18.573
159	567078.134	430775.535	11.370
160	567079.528	430787.243	7.949
161	567089.216	430784.726	13.144
162	567083.481	430697.436	5.414
163	567084.512	430612.723	18.571
164	567087.667	430629.041	15.774
165	567083.246	430644.892	23.165
166	567084.426	430667.337	2.676
167	567081.077	430670.186	23.508
168	567103.387	430693.686	2.486
169	567103.925	430695.484	14.238

S(1)=3032.90mp P=208.852m

Imobilul a fost identificat in schitele pentru sistematic ale sectorului 69 cu ID 233



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	De	3033	Extravilan-neimprejmuit
Total	-	3033	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 3033mp
Diferenta fata de datele inscrise= 3033mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si acordarea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-ME Nr. 017688 FABIAN SMARANDA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SRL

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA VALEA LARGA
TEL/FAX: 0265488112, 0265488456
E-mail:valealarga@cjmures.ro
Compartiment Agricol
Nr. 7276/06.11.2018

Raportul compartimentului de specialitate la

Proiectul de Hotarare privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor: în suprafaţă de 2043 mp – imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104, în suprafaşă de 699 mp – imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164, în suprafaţă de 3033 mp - imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 69 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinaţia de drum

Având în vedere:

Proiectul de Hotarare initiat de catre primarul comunei Valea Larga, judetul Mures privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor: în suprafaţă de 2043 mp – imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 104, în suprafaşă de 699 mp – imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 164, în suprafaţă de 3033 mp - imobil identificat în schiţele pentru cadastru sistematic ale sectorului 69 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinaţia de drum

Acest Proiect de Hotarare s-a initiat avand la baza urmatoarele considerente:

- Memoriile tehnice întocmite de către SC TOPOSMA SRL
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată
- Ordinul A.N.C.P.I. Nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. NR.294/2015 privind aprobarea Programului Naţional de cadastru şi carte funciară 2015-2023
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare

Analizând acest Proiect de Hotărâre, Conform prevederilor art.35 alin.(4) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, intocmesc acest **Raport al compartimentului de specialitate.**

INTOCMIT

Referent cu atributii de cadastru

MOCAN SILVIU ALEXANDRU

COMUNA VALEA LARGA * 1 * CIF: 4375926 JUD. MURES