JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARIA COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.7173/5.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
-privind modificarea suprafeței de 5421 mp inscrisă în HCL nr.29/31.08.2018 privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor: în suprafață de 5421 mp- imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126 și imobil în suprafață de 1173 mp identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinația de drum, la suprafața de 3328 mp

STIMAȚI CONSILIERI,

Având în vedere:

HCL nr.29/31.08.2018 privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor: în suprafață de 5421 mp- imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126 și imobil în suprafață de 1173 mp identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinația de drum

MEMORIUL TEHNIC întocmit de către SC Toposma SRL privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a imobilului situat în sectorul cadastral 60 cu ID 126 în suprafață de 3328 mp, imobil situat în extravilanul comunei Valea Largă, categoria de folosință „Drum", în tarlaua 42 „După dealul Cocului".

Deoarece această documentațe a fost depusă la OCPI și din primele măsurători, care au fost aprobate în HCL nr.29/31.08.2018, suprafața de 5421 mp s-a suprapus cu altă suprafață dintr-un Extras de Carte Funciară diferit, este necesar modificarea aceastei suprafațe de la 5421 mp la suprafața de 3328 mp.

În conformitate cu prevederile legislative:

Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata

Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, vă rog d-lor consilieri a aproba Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

INTOCMIT
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGĂ
CIF: 4375925
JUD. MUREȘ

JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
- din 5 noiembrie 2018 -
-privind modificarea suprafeței de 5421 mp inscrisă în HCL nr.29/31.08.2018 privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor: în suprafață de 5421 mp- imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126 și imobil în suprafață de 1173 mp identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinația de drum, la suprafața de 3328 mp

Primarul comunei Valea Largă, județul Mureș, Pădurean Beniamin
Având în vedere:

HCL nr.29/31.08.2018 privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor: în suprafață de 5421 mp- imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126 şi imobil în suprafață de 1173 mp identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinația de drum

Expunerea de motive a primarului comunei Valea Larga privind modificarea HCL nr.29/31.08.2018 înregistrată sub nr.7173/5.11.2018,

Prevederile legislative:

Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata

Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare

Art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările şi completările ulterioare

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței de 5421 mp înscrisă în HCL nr. 29/31.08.2018 privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor: în suprafață de 5421 mp- imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126 şi imobil în suprafață de 1173 mp identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinația de drum, la suprafața de 3328 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2.Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local Nr.29/31.08.2018 rămân nemodificate.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului – judetului Mureş, Primarului comunei Valea Largă şi se aduce la cunoştință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA JUD. MUREŞ CIF 4375925

AVIZAT pt.legalitate
Secretar,
Mățieș Gemina Iuliana

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Extravilan com. Valea Larga, loc. Valea Larga.
2. Tipul lucrării: ***Prima înscriere provizorie în C.F.***
3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

   Imobilul are categoria de folosinta „drum" si este situată in com. Valea Larga, loc. Valea Larga, avand o suprafata rezultata din masuratori de 3328 mp.

4. Situaţia juridică a imobilului:

Strada a fost identificată în schitele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126.

proprietar: **COMUNA VALEA LARGA (domeniul public)** cu cota de 1/1.

Propunem: - Înscrierea <u>provizorie</u> a imobilului în C.F...../Valea Larga pe baza HCL nr. ---------- emis de Primăria comunei Valea Larga.

5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

   Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobi s-a facut pe calculator folosind programe adecvate .

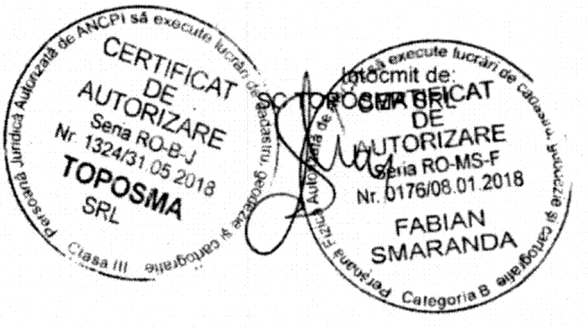
   Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70", coordonatele punctelor de statie sunt determinate cu aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la statia permanenta ROMPOS Targu Mures. Punctele de statie au fost marcate prin tarus de lemn si pichet metalic.

Data întocmirii 05.11.2018

Semnătura şi ştampila
S.C TOPOSMA SRL

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
33	567421.284	428955.060
34	567555.766	428986.730
35	567657.242	429010.628
36	567758.718	429034.525
37	567860.194	429058.423
38	567853.415	429113.983
39	567850.635	429150.177
40	567852.629	429148.198
41	567855.732	429114.512
42	567856.522	429108.688
43	567862.823	429062.269
44	567863.453	429057.627
45	567867.271	429002.248
46	567860.831	429000.879
47	567864.649	428929.735
48	567861.423	428929.225
49	567857.835	429000.242
50	567812.969	428989.592
51	567788.020	428983.670
52	567771.026	428979.637
53	567698.990	428962.538
54	567444.779	428902.198
55	567443.289	428905.551
56	567560.466	428933.146
57	567639.810	428951.832
58	567864.303	429004.700
59	567860.996	429051.852
60	567860.552	429055.490
61	567636.245	429002.666
62	567556.901	428983.980
63	567422.498	428952.328



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

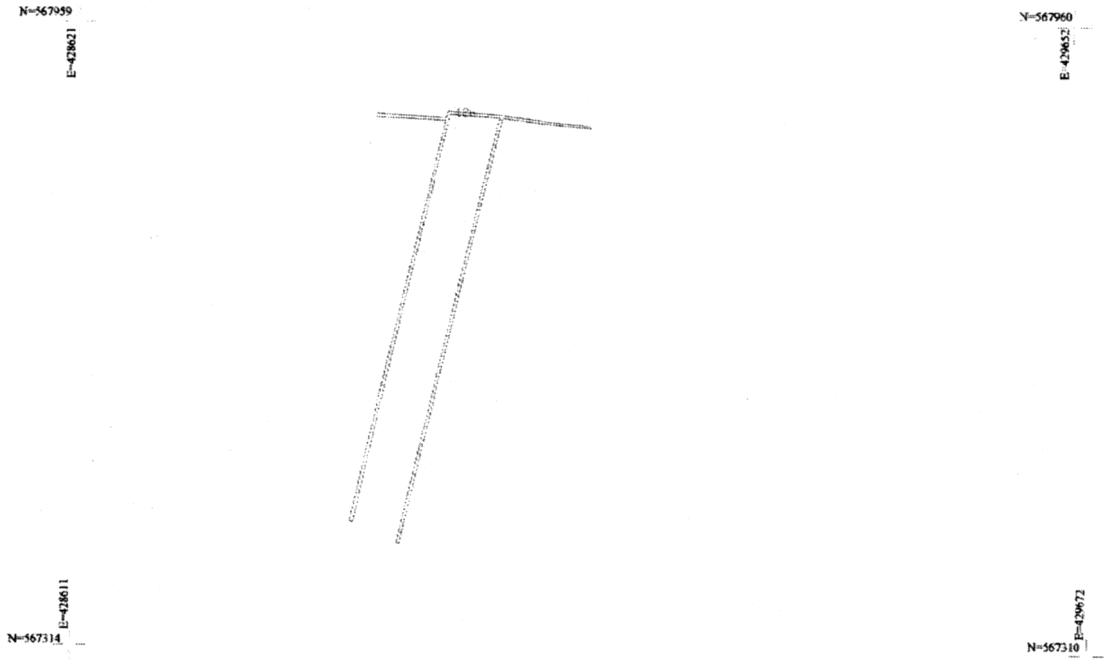
ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3328 mp	loc. Valea Larga-extravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	Valea Larga

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	567421.284	428955.060	138.161
34	567555.766	428986.730	104.252
35	567657.242	429010.628	104.252
36	567758.718	429034.525	104.252
37	567860.194	429058.423	55.972
38	567853.415	429113.983	36.301
39	567850.635	429150.177	2.809
40	567852.629	429148.198	33.829
41	567855.732	429114.512	5.877
42	567856.522	429108.688	46.845
43	567862.823	429062.269	4.685
44	567863.453	429057.627	55.510
45	567867.271	429002.248	6.584
46	567860.831	429000.879	71.246
47	567864.649	428929.735	3.266
48	567861.423	428929.225	71.108
49	567857.835	429000.242	46.113
50	567812.969	428989.592	25.642
51	567788.020	428983.670	17.466
52	567771.026	428979.637	74.038
53	567698.990	428962.538	261.274
54	567444.779	428902.198	3.669
55	567443.289	428905.551	120.382
56	567560.466	428933.146	81.515
57	567639.810	428951.832	230.634
58	567864.303	429004.700	47.268
59	567860.996	429051.852	3.665
60	567860.552	429055.490	230.443
61	567636.245	429002.666	81.515
62	567556.901	428983.980	138.080
63	567422.498	428952.328	2.990
S(2)=3328.50mp P=2209.641m			

Imobilul a fost identificat in schitele pentru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3328	Extravilan-neimprejmuit
Total	-	3328	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 3328mp
Suprafata din act= 3328mp

Executant: S.C. TOPOSMA SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inscrierii in documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu situatia din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
	Data:
	Stampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA VALEA LARGA
TEL/FAX: 0265488112, 0265488456
E-mail:valealarga@cjmures.ro
Compartiment Agricol
Nr. 7174/05.11.2018

Raportul compartimentului de specialitate la

Proiectul de Hotarare privind modificarea suprafeței de 5421 mp inscrisă în HCL nr.29/31.08.2018 privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor: în suprafață de 5421 mp- imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126 şi imobil în suprafață de 1173 mp identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinația de drum, la suprafața de 3328 mp

Având în vedere:

Proiectul de Hotarare initiat de catre primarul comunei Valea Larga, judetul Mures-modificarea suprafeței de 5421 mp inscrisă în HCL nr.29/31.08.2018 privind aprobarea înscrierii provizorii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor: în suprafață de 5421 mp- imobil identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 60 cu ID 126 şi imobil în suprafață de 1173 mp identificat în schițele pentru cadastru sistematic ale sectorului 66 cu ID 175, cărora în natură, le corespunde destinația de drum, la suprafața de 3328 mp

Acest Proiect de Hotarare s-a initiat avand la baza urmatoarele considerente:

- Memoriul tehnic întocmit de către SC TOPOSMA SRL
- Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata

Analizând acest Proiect de Hotărâre, Conform prevederilor art.35 alin.(4) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, intocmesc acest **Raport al compartimentului de specialitate.**

INTOCMIT

Referent cu atributii de cadastru

MOCAN SILVIU ALEXANDRU

COMUNA VALEA LARGA
CIF: 4375925
JUD. MURES