ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMAR COMUNA VALEA LARGĂ
Nr. 7437/10.10.2019

REFERAT DE APROBARE LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
DIN 10.10.2019
privind prelungirea Contractului de Închiriere nr.6554/19.12.2014 având ca obiect închirierea spațiului situat la adresa: sat Valea Largă, nr.253, județul Mureș

Stimați consilieri,

Având în vedere:

Contractul de închiriere nr.6554/19.12.2014 încheiat între Comuna Valea Largă și Ropharma S.A pentru o durată de 5 ani

Cererea Ropharma S.A Nr.7332/04.10.2019 prin care solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere

HCL al Comunei Valea Largă, jud.Mureș nr.37/28.11.2014 privind închirierea unui spațiu , bun care aparține domeniului privat al comunei Valea Largă, situat în sat Valea Largă, NR.253, destinat activităților farmaceutice - ANEXA NR.2 LA HCL -CAPITOLUL VI – ALTE INFORMAȚII : care prevede următoarele:

„ Contractul de închiriere poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local"

Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019 la art.362 alin.(1) stabilește :

„ Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori **<u>închiriate</u>**" iar la art.355 sunt prevăzute următoarele:

„Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009 , republicată, dacă prin lege nu se prevede altfel"

La art. 1777 și art 1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat:

„ Locaţiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părţi, numite locatar, folosinţa unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preţ, denumit chirie și, Locaţiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părţile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de

ani”.

În Contractul nr.6554/19.12.2014 încheiat între Comuna Valea Largă și Ropharma S.A durata de închiriere este stabilită la 5 ani, astfel în conformitate cu prevederile legale propun prelungirea acesteia cu încă „ 5 ani”, având în vedere că s-au îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

Prezentul Referat de aprobare s-a întocmit având baza legislativă art.136 alin.(8) lit.„a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, vă rog, d-lor consilieri, să analizați, dezbateți și să aprobați Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGĂ
CIF: 4375925
JUD. MUREȘ

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMAR COMUNA VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
DIN 10.10.2019
privind prelungirea Contractului de Închiriere nr.6554/19.12.2014 având ca obiect închirierea spațiului situat la adresa: sat Valea Largă, nr.253, județul Mureș

Primarul Comunei Valea Largă, județul Mureș, Pădurean Beniamin

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă înregistrat sub nr.7437/10.10.2019 privind prelungirea Contractului de Închiriere nr.6554/19.12.2014 având ca obiect închirierea spațiului situat la adresa: sat Valea Largă, nr.253, județul Mureș

HCL al Comunei Valea Largă, jud.Mureș nr.37/28.11.2014 privind închirierea unui spațiu , bun care aparține domeniului privat al comunei Valea Largă, situat în sat Valea Largă, NR.253, destinat activităților farmaceutice

Contractul de închiriere nr.6554/19.12.2014 încheiat între Comuna Valea Largă și Ropharma S.A pentru o durată de 5 ani

Cererea Ropharma S.A Nr.7332/04.10.2019 prin care solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere

Prevederile art. 354, art.355, art.362 alin.(1) și (3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 1777 și art. 1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.art.136 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificăriel și completările ulterioare

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.6554/19.12.2014 încheiat între Comuna Valea Largă și Ropharma S.A având ca obiect închirierea spațiului situat la adresa: sat Valea Largă, nr.253, județul Mureș pentru o durată de 5 ani.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, județul Mureș.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județului Mureș, primarului comunei Valea Largă și se afișează.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA
CIF: 4375925
JUD. MURES

AVIZAT pentru leglitate,
Secretar general al U.A.T
Mătieș Gemina Iuliana

JUDETUL MURES
COMUNA VALEA LARGA
TEL : 0265488112, FAX : 0265488456
e-mail : valealarga@cjmures.ro
COMPARTIMENT JURIDIC
Nr. 7438 din 10.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 6554 din 19.12.2014, avand ca obiect inchirierea spatiului situat la adresa : sat Valea Larga, nr. 253, judetul Mures

Avand in vedere, referatul de aprobare a primarului comunei Valea Larga, domnul Padurean Beniamin, in calitate de initiator al proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 7437 din 10.10.2019.

Contractul de inchiriere nr. 6554 din 19.12.2014 incheiat intre Comuna Valea Larga si Ropharma S.A, pentru o durata de 5 ani.

Cererea de prelungire a duratei contractului, formulata de catre S.C ROPHARMA S.A, inregistrata sub nr. 7332 din 04.10.2019.

Clauza contractuala, respectiv durata de inchiriere a fost stabilita la 5 ani iar pentru faptul ca au fost respectate toate clauzele contractuale, asumate prin contract de catre locatar – S.C ROPHARMA S.A, primarul comunei Valea Larga propune prelungirea contractului cu inca 5 ani, acest lucru fiind posibil doar cu aprobarea Consiliului Local Valea Larga, conform HCL nr. 37/28.11.2014, Anexa nr. 2, Capitolul VI- Alte informatii.

Conform prevederilor art. 108 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V - a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ - teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) **închiriate;**

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.

In conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, conform caruia : " Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate."

De asemenea potrivit art. 355 bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Codul civil reglementat de Legea nr. 287/2009, prevede la art. 1777, respectiv art. 1783 ca locaţiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părţi, numite locatar, folosinţa unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preţ, denumit chirie. Locaţiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părţile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani.

In temeiul celor invocate mai sus, a fost initiat proiectul de hotarare ca atare propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile Codului Administrativ, iar competenţa aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local Valea Larga.

Compartiment Juridic
Cons. Jur.
Maties Dionisie

COMUNA VALEA LARGA
CIF 4375926
JUD. MURES