ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMAR COMUNA VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
DIN 6.09.2019
privind avizarea documentaţiei de Reactualizare PUG şi Regulament local de urbanism de către Consiliul Local, în calitate de administrator al domeniului public şi privat al U.A.T Comuna Valea Largă, judeţul Mureş

Primarul comunei Valea Largă, judeţul Mureş, Pădurean Beniamin

Având în vedere :

Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă înregistrat sub nr.6789/6.09.2019 privind avizarea documentaţiei de Reactualizare PUG şi Regulament local de urbanism de către Consiliul Local, în calitate de administrator al domeniului public şi privat al U.A.T Comuna Valea Largă

Prevederile art.56 alin.(1) lit.„a" din Legea Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare

Temeiul art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa în administraţia publică, republicată

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

P R O P U NE:

Art.1. Se aprobă avizarea documentaţiei de **Reactualizare PUG şi Regulament local de urbanism** de către Consiliul Local, în calitate de administrator al domeniului public şi privat al U.A.T Comuna Valea Largă, judeţul Mureş.

Art.2.Prezenta Hotărâre se comunică primarului comunei Valea Largă, Institutiei Prefectului – judeţului Mureş şi funcţionarului public cu atribuţii de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Largă.

INIŢIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA 1 CIF: 4375925 JUD. MURES

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T ,
Mătieş Gemina Iuliana

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARIA COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.6789/6.09.2019

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de Reactualizare PUG și Regulament local de urbanism de către Consiliul Local, în calitate de administrator al domeniului public și privat al U.A.T Comuna Valea Largă, județul Mureș

STIMAȚI CONSILIERI

Principalul act normativ care aduce prevederi clare despre amenajarea teritoriului şi urbanismului este Legea nr.350/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit acestei legi, prin **documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism** se înţelege:

„ Planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism şi regulamentele locale de urbanism, avizate şi aprobate conform prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 45. - Documentaţiile de urbanism sunt următoarele:

a) Planul urbanistic general şi regulamentul local aferent acestuia;
b) Planul urbanistic zonal şi regulamentul local aferent acestuia;
c) Planul urbanistic de detaliu.

La nivelul primăriei comunei Valea Largă, avem în curs de derulare **Reactualizarea Planului urbanistic general şi Regulamentului local aferent acestuia.**

Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.

Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ - teritorială, aferent Planului urbanistic general, sau pentru o parte a acesteia, aferent Planului urbanistic zonal, cuprinde şi detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum şi de amplasare, dimensionare şi realizare a volumelor

construite, amenajărilor şi plantaţiilor, materiale şi culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural - urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.

Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferenţiate pentru fiecare unitate teritorială de referinţă, zonă şi subzonă a acesteia

Prin HCL nr.8/20.03.2003 s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Valea Largă, prelungit prin HCL nr.7/17.04.2013, HCL nr.49/29.12.2015 şi prin HCL nr.38/22.11.2018 s-a prelungit valabilitatea acestuia până la data aprobării noii documentaţii, fără a depăşi data de 31.12.2023"

Prin HCL nr.17/31.05.2019 s-a aprobat iniţierea demersurilor pentru Actualizarea Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă, judeţul Mureş.

Avizarea şi aprobarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se fac de către autorităţile şi organismele centrale şi teritoriale interesate, în conformitate cu prevederile art.56 alin.(1) lit.„a" din Legea nr.350/2001.

Din întreaga documentaţie care se va trimite la Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, precum şi Consiliului Judeţean Mureş pentru avizare este necesar şi

Hotărârea de Consiliul Local privind avizarea documentaţiei de **Reactualizare PUG şi Regulament local de urbanism de către Consiliul Local, în calitate de administrator al domeniului public şi privat al U.A.T Comuna Valea Largă, judeţul Mureş.**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(6) lit.„c" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care, Consiliul local „ avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor", vă rog d-lor consilieri, să analizaţi, dezbateţi şi aprobaţi Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

INIŢIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA
CIF. 4375925
JUD. MUREŞ