JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.6517/3.11. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
-privind modificarea HCL nr.13/27.03.2017 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie şi teren aferent , proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria" situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş-

Stimaţi consilieri,

Având în vedere:

HCL nr.13/27.03.2017 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie şi teren aferent, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria", situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş

Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr.50039 Valea Largă/2.11.2017 privind imobilul de la adresa sat Valea Largă, nr.542, jud.Mureş, proprietate privată a Comunei Valea Largă cuprinzând cele 3 imobile, respectiv:

Teren intravilan în suprafaţă de 300 mp – Nr.cadastral 50039
Construcţii: C1 – Brutărie compusă din 124 mp – Nr.cadastral 50039-C1
C2- Grup Sanitar WC compus din 6 mp – Nr. cadastral 50039 - C2

Datorită faptului că în HCL nr.13/27.03.2017 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie şi teren aferent, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria", situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş nu este cuprins C2 Grup sanitar WC, pentru a se putea vinde intregul imobil prevăzut în Cartea Funciară nr.50039 Valea Largă trebuie să fie şi acesta cuprins într-o Hotărâre de Consiliu Local, prin urmare propun spre modificare HCL nr.13/27.03.2017 conform Proiectului de Hotărâre prezentat, în temeiul prevederilor legislative:

Art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare,

Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata

Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare.

INTOCMIT
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
- din 3.11.2017 -
-privind modificarea HCL nr.13/27.03.2017 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie şi teren aferent , proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria" situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş

Primarul comunei Valea Largă, judeţul Mureş, Pădurean Beniamin
Având în vedere:

HCL nr.13/27.03.2017 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie şi teren aferent, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria", situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş

Expunerea de motive a primarului comunei Valea Larga privind modificarea HCL nr.13/27.03.2017,

Prevederile legislative:

Art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare,

Art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata

Art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare

P R O P U N E

Art.1. Se aprobă modificarea Titlului HCL Nr.13/27.03.2017 privind aprobarea vânzarii prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie şi teren aferent, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria" situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş şi va avea următorul cuprins: „Privind aprobarea vânzarii prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie: C1, C2 şi teren aferent acestora, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria" situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş".

Art.2. Se aprobă modificarea Art.1 din HCL Nr.13/27.03.2017 **:** Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie şi teren aferent, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria" situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş şi va avea următorul cuprins: „Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică cu strigare a unui imobil – construcţie: C1, C2 şi teren aferent acestora, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat „Brutăria" situat în comuna Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş".

Art.3.Se aprobă modificarea Art.2 din HCL nr.13/27.03.2017: Elementele de identificare ale imobilului supus vânzării prin licitaţie publică cu strigare sunt următoarele: Brutăria nr.542 compusă din construcţie şi teren aferent în suprafaţă de 124 mp şi teren aferent în suprafaţă de 300 mp, înscrise în CF 50039, având nr.cadastral 50039 şi va avea următorul cuprins: Elementele de identificare ale

imobilului supus vânzării prin licitaţie publică cu strigare sunt următoarele: C1-Brutărie compusă din construcţie în suprafaţă de 124 mp, C2 – Grup sanitar WC compusă din construcţie în suprafată de 6 mp şi teren aferent acestora în suprafaţă de 300 mp, înscrise în CF 50039, având nr.cadastral 50039.

Art.4. Se aprobă modificarea Art.3 din HCL nr.13/27.03.2017: Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului construcţie şi teren aferent, identificat la art.1 din prezenta hotărâre , proprietate privată a Comunei Valea Largă, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre şi va avea următorul cuprins: „Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului construcţie: C1, C2 şi teren aferent acestora, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, proprietate privată a Comunei Valea Largă, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre".

Art.5.Se aprobă modificarea Art.4 din HCL nr.13/27.03.2017: Se aprobă Instrucţiunile pentru ofertanţi pentru participarea la licitaţie publică cu strigare pentru vânzarea imobilului construcţie şi teren aferent, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, proprietate privată a comunei Valea Largă, conform Anexei Nr.2 la prezenta Hotărâre şi va avea următorul cuprins „Se aprobă Instrucţiunile pentru ofertanţi pentru participarea la licitaţie publică cu strigare pentru vânzarea imobilului construcţie: C1, C2 şi teren aferent acestora, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, proprietate privată a comunei Valea Largă, conform Anexei Nr.2 la prezenta Hotărâre".

Art.6.Celelalte prevederi ale Hotărârii Nr.13/27.03.2017 rămân nemodificate.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului – judetului Mureş, Primarului comunei Valea Largă şi se aduce la cunoştinţă publică.

INIŢIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

AVIZAT pt.legalitate
Secretar,
Mătieş Gemina Iuliana

ROMANIA
JUDETUL MURES
Comuna Valea Larga, nr.248 jud. Mures
CIF 4375925, tel /fax0265488112 /0265488456
E-mail valealarga@cjmures.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr.____ /_____2017

CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil – constructie: C1, C2 şi teren aferent acestora, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat Brutăria situat în Comunei Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş

1. Obiectul vânzării

Obiectul vanzarii il constituie un imobil – constructie: C1, C2 şi teren aferent acestora, în care a functionat fosta brutarie,situat în comuna Valea Largă, nr. 542, judeţul Mureş aflat in domeniul privat al Comunei Valea Larga.

Imobilul mai sus mentionat este inscris in cartea funciara a Comunei Valea Larga, avand numar cadastral atribuit, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Elementele de identificare ale imobilului supus vanzarii prin licitatie publica	Numar carte funciara/numar cadastral
1.	C1- Brutarie compusă din 6 camere in suprafaţă de 124 mp	CF 50039, Nr. Cadastral 50039-C1
2	C2- Grup sanitar WC – compus din construcţie în suprafaţă de 6 mp	CF 50039, Nr.Cadastral 50039-C2
3	Teren intravilan în suprafaţă de 300 mp	CF 50039, Nr.cadastral 50039

2. Destinatia bunului ce face obiectul vanzarii

Destinatia bunului este stabilita prin P.U.G.

Prin aceasta actiune se urmareste valorificarea superioara a potentialului imobilului pe baza conceptiei urbanistice dar si atragerea de noi surse la bugetul local.

3. Pretul minim de pornire al licitatiei

Pretul minim de pornire a licitatiei este de **50.455 lei,** fara TVA, propus in baza analizei raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Gelu Bogdan Santea.

4. Conditii de exploatare

Zona in discutie este dotata cu apa, energie electrica, gaz metan, si canalizare.

5. Conditii generale

Taxa de participare la licitatie este de 200 lei si poate si achitata in numerar la casieria Primariei Comunei Valea Larga, judetul Mures.

Garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul minim de pornire a licitatiei si se depune in urmatoarele forme :

- virament, prin ordin de plata, in contul Primariei Comunei Valea Larga **RO11TREZ4805006XXX000752** deschis la Trezoraria Ludus;
- plata in numerar la casieria Primariei Comunei Valea Larga;

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :

a) daca licitatorul isi retrage oferta dupa momentul deschiderii sedintei de licitatie;
b) in cazul licitatorului castigator, in situatia revocarii ofertei finale, ori in cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vanzare – cumparare in conditiile prevazute in oferta finala.

Ofertantii necastigatori li se restituie garantia de participare dupa data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisa a acestora.

6. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabileste din momentul deschiderii sedintei de licitatie si pana in momentul incheierii contractului de vanzare – cumparare si nu poate depasi 45 zile lucratoare de la data incheierii procesului verbal de adjudecare.

6.2 Conditii de retragere a ofertei

Documentele de participare pot fi retrase de licitatori, fara nici o penalizare, daca retragerea se face pana in momentul deschiderii sedintei de licitatie.
In cazul in care oferta se retrage in perioada de valabilitate se pierde garantia.

6.3 Conditii de respingere a ofertei

a) cand pretul oferit este sub cel minim de pornire al licitatiei;
b) cand nu se face dovada depunerii garantiei, a taxei de participare si pretului caietului de sarcini;
c) cand documentele de participare se depun dupa termenul de inchidere a depunerii acestora.

PRETUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE DE 100 LEI

ROMANIA
JUDETUL MURES
Comuna Valea Larga, nr.248 jud. Mures
CIF 4375925, tel /fax0265488112 /0265488456
E-mail valealarga@cjmures.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr.___/_____.2017

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil – constructie: C1, C2 şi teren aferent acestora, proprietate privată a Comunei Valea Largă, în care a funcţionat Brutăria situat în Comunei Valea Largă, nr.542, judeţul Mureş

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitatia publica cu strigare organizata pentru vanzarea unui imobil – constructie si teren aferent, in care a functionat fosta brutarie, aflat in domeniul privat al Comunei Valea Larga, potentialii cumparatori vor depune documentatia de participare la registratura Primariei Comunei Valea Larga, cel mai tarziu cu o zi inainte de ziua fixata pentru desfasurarea licitatiei publice.

Documentatia se depune in plic inchis si sigilat, pe care se va indica licitatia publica cu strigare pentru care este depusa oferta. Plicul trebuie sa contina :

a) cerere pentru participare la licitatie;
b) dovada privind depunerea garantiei de participare, a taxei de participare si a contravalorii caietului de sarcini;
c) imputernicirea sau procura in forma autentica acordata persoanei care reprezinta ofertantul la licitatie, daca este cazul;
d) documentele care certifica identitatea si calitatea ofertantului.

Persoana juridica romana :

- **copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutive, inclusiv toate actele aditionale relevante, precum si de pe certificatul de inregistrare fiscala;**
- **dovada privind achitarea obligatiilor fiscale la bugetul centralizat al statului si la bugetul local;**
- **declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca persoana juridica nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.**

Persoana juridica straina :

- **actul de inmatriculare a societatii comerciale straine;**
- **declaratia pe proprie raspundere din care sa rezulte ca persoana juridica nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.**

Persoane fizice :

- **copie de pe actul de identitate;**
- **dovada din care sa rezulte ca nu are debite la bugetul local.**

B. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garantia de participare, in valoare de 10% din pretul minim de pornire a licitatiei, se depune in urmatoarele forme :

- virament, prin ordin de plata, in contul Primariei Comunei Valea Larga **RO11TREZ4805006XXX000752** deschis la Trezoraria Ludus;
- plata in numerar la casieria Primariei Comunei Valea Larga.

Garantia de participare se va restitui integral tuturor participantilor, cu exceptia ofertantului selectat pentru incheierea contractului de vanzare cumparare.
Garantia de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitarii integrale a pretului terenului sau, la cererea acestuia, va putea fi considerata plata partiala a pretului.
Revocarea ofertei finale depuse de catre ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vanzare cumparare in conditiile prevazute in oferta finala conduce la pierderea garantiei de particpare.
Taxa de participare la licitatie in suma de 200 lei se plateste la casieria Primariei Comunei Valea Larga.

C. CRITERIU UNIC DE SELECTIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de pret cea mai mare.

D. PARTICIPAREA LA LICITATIE

Pentru participarea la licitatie, licitatorii depun la registratura Primariei Comunei Valea Larga, cel tarziu cu o zi inainte de inceperea licitatiei si pana la ora precizata in anuntul publicitar, documentele prevazute la pct. DOCUMENTE, precum si dovada privind achitarea garantiei de participare, a taxei de participare si a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limita de participare la licitatie este un termen de decadere.

Documentele inregistrate dupa termenul limita de participare sunt excluse de la licitatie si se restituie ofertantilor.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare depuse de licitatori si intocmeste lista cuprinzand licitatorii acceptati, care include pe toti potentialii cumparatori care au depus documentatia completa de participare.

Pentru desfasurarea licitatiei publice in vederea vanzarii este necesara inscrierea a cel putin 2 licitatori.

Presedintele Comisiei de licitatie anunta pretul minim de pornire al licitatiei si pasul de licitare, acesta fiind de 1% din pretul minim de pornire al licitatiei. Licitatorii acceptati li se inmaneaza taloane cu numere de identificare corespunzatoare nu numarul de ordine din lista cuprinzand ofertantii acceptati.

In cursul licitatiei, licitatorii au dreptul sa anunte prin strigare si prin ridicarea talonului de participare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie, cu respectarea pasului de licitare.

Licitatia se incheie cand unul dintre licitatori accepta pretul majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

Daca se prezinta un singur licitator acceptat care ofera pretul de pornire al licitatiei, licitatia se amana. In acest sens comisia de licitatie va publica in termen de maxim 5 zile o noua oferta de vanzare. Licitatia va avea loc in termen de 15 zile de la data publicarii unei noi oferte de vanzare, la pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Raportul de evaluare. Daca si la aceasta data se prezinta un singur licitator care ofera pretul de pornire al licitatiei, acesta este declarat adjudecatar.

Obiecul licitatiei se va adjudeca la cel mai bun pret oferit, care nu poate fi mai mic decat pretul de pornire al licitatiei.

Presedintele Comisiei de licitatie anunta adjudecatarul, declara inchisa sedinta de licitatie si intcmeste procesul verbal de licitatie, semnat de membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar si de ceilalti ofertanti. Refuzul de a semna se consemneaza un procesul verbal.

Adjudecatarul este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare in termen de 45 zile lucratoare, calculate de la data incheierii procesului verbal.

Daca la expirarea termenului adjudecatarul refuza semnarea contractului de vanzare cumparare pierde garantia de participare, iar comisia de licitatie procedeaza la perfectarea contractului de vanzare cumparare cu licitantul clasat pe locul secund, in cazul in care acesta accepta conditiile convenite la adjudecarea licitatiei, respectiv pretul pe care l-a oferit. In caz contrar se organizeaza o noua licitatie.

Contestaiile se depun la desfasurarea licitatiei se depun in termen de 24 ore de la incheierea licitatiei, la sediul Primariei Comunei Valea Larga. Rezultatul contestatiei va fi comunicat in scris in termen de 3 zile lucratoare de la data inregistrarii acesteia.

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA VALEA LARGA
TEL : 0265488112, FAX : 0265488456
e-mail : valealarga@cjmures.ro
COMPARTIMENT JURIDIC
NR. 6518/03.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea HCL nr. 13/27.03.2017 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui imobil- constructie si teren aferent, proprietate privata a Comunei Valea Larga, in care a functionat " Brutaria ", situat in Comuna Valea Larga, nr. 542, judetul Mures

Analizand proiectul de hotarare initiat de catre domnul primar Padurean Beniamin, am constatat ca acesta a fost elaborat in conformitate cu dispozitiile, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare.

Deoarece in cuprinsul Hotararii Consiliului Local Valea Larga nr. 13/27.03.2017 nu apare **C2 – grup sanitar WC avand suprafata de 6 mp, nr. cadastral 50039 C2**, pentru a se putea realiza scoaterea spre vanzare prin licitatie publica cu strigare trebuie sa fie cuprins si C2 in Hotararea de Consiliu Local, prin urmare domnul primar Padurean Beniamin a venit cu un proiect de hotarare privind modificarea HCL nr. 13/27.03.2017.

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Compartiment Juridic
Cons. Jur.
Maties Dionisie