ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

-din 11 ianuarie 2018 -

Prin care se propune schimbarea destinației clădirilor în care au funcționat Școala Grădini situată în sat Valea Largă, Nr.29 și Școala Generală situată în sat Valea Pădurii, nr.8A, în vederea închirierii

Primarul comunei Valea Larga, județul Mureș, Pădurean Beniamin
Având în vedere:

Expunerea de motive înregistrată sub Nr.228/11.01.2018 întocmită de către primarul comunei Valea Largă prin care se propune schimbarea destinației clădirilor în care a funcționat Școala Grădini situată în sat Valea Largă, Nr.29 și Școala Generală situată în sat Valea Pădurii, nr.8A, în vederea închirierii

Prevederile:

Art.112 alin.(2) și alin.(6) din Legea educației nationale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare

Art.4 lit.„f" și art.9 punct 1 din Ordinul Nr.5819/25.11.2016 Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia

Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

P R O P U N E:

Art.1.Se propune schimbarea destinației clădirilor în care au funcționat Școala Grădini situată în sat Valea Largă, Nr.29 înscrisă în Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr.50056 Valea Largă conform Anexei nr.1 și Școala Generală situată în sat Valea Pădurii, nr.8A, înscrisă în Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.50058 Valea Largă conform Anexei Nr.2, în vederea închirierii pentru o perioadă de maximum 5 ani.

Art.2.Prezenta Hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Judetului Mureș, Primarului comunei Valea Largă, județul Mureș, care va face demersurile necesare pentru obținerea Avizului Conform al Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice, Afișare.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA
CIF: 4375925
JUD. MUREȘ

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112, 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.228/11.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Prin care se propune schimbarea destinaţiei clădirilor în care au funcţionat Şcoala Grădini situată în sat Valea Largă, Nr.29 şi Şcoala Generală situată în sat Valea Pădurii, nr.8A, în vederea închirierii

Stimaţi consilieri,
Având în vedere:

Clădirile:

Şcolii Grădini situată în sat Valea Largă, nr.29, com.Valea Largă, jud.Mureş, înscrisă în Extrasul de Carte Funciară Nr.50056 – C1, domeniul public al Comunei Valea Largă,

Şcolii Generale situată în sat Valea Pădurii nr.8A, com.Valea Largă, jud.Mureş, înscrisă în Extrasul de Carte Funciară Nr.50058 – C1, clădiri în care nu se mai desfăşoară activităţi educative,

Datorită faptului că în aceste Clădiri nu se mai desfăşoară activităţi educative, nici incluse în Reţeaua Şcolară de cîţiva ani, propun a se se schimba destinaţia în vederea închirierii, astfel s-ar putea întreţine în mod corespunzător şi ar rezulta un venit în plus la Bugetul Local.

În conformitate cu prevederile:

Art.112 alin.(2) şi alin.(6) din Legea educaţiei nationale nr.1/2011, cu modificările şi completările ulterioare care prevăd următoarele: „Terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale.

Schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face de către autorităţile administraţiei publice locale numai cu avizul conform al ministrului educaţiei naţionale.Procedura elaborării avizului conform şi condiţiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educaţiei naţionale.

Art.9 pct.1 din Ordinul Nr.5819/25.11.2016 Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia: Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoţită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului judeţean prin care se propune schimbarea destinaţiei unui imobil (construcţie şi/sau teren) sau a unei părţi din imobil;

Art.4 lit.„f" din acelaşi Ordin : Schimbarea destinaţiei imobilelor se va face pe o perioadă determinată , în funcţie de felul activităţii desfăşurate, după cum urmează:

„maximum 5 ani pentru desfăşurarea altor activităţi, cu excepţia cazului în care se

accesează fonduri structurale pentru modernizarea şi dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinaţie se va face pentru o perioadă echivalentă cu o perioadă de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului"

In cazul nostru se închiriează pentru o **perioadă de maximum 5 ani pentru desfăşurarea altor activităţi**, închiriere care se va realiza cu cu o persoană fizică sau juridică.

După primirea Avizului conform din partea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice se va stabili prin altă HCL condiţiile şi modalitatea de participare la licitaţie privind închirierea acestor clădiri.

Faţă de cele menţionate mai sus şi în temeiul Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare şi art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificările şi completarile ulterioare, propun analizarea şi adoptarea Proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

INTOCMIT
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA
1
CIF: 4375925
JUD. MUREŞ

Scoala Gradinu

CARTE FUNCIARA NR. 50056 Comuna/Oras/Municipiu: Valea Larga

Nr.cerere	227
Ziua	15
Luna	01
Anul	2016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ludus

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Valea Larga, nr. 29

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50056	Din acte: 3.000; Masurata:1.423	Neidentificat in CF. vechi.

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50056-C1	Valea Larga, nr. 29	C1 - CLADIREA SCOLII GRADINI CU FUNDATIE DIN BETON, PERETII DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 4 INCAPERI, ASTFEL: 2 SALI DE CURS, 1 SALA PROFESORALA , 1 HOL.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
879 / 15.02.2010			
Act administrativ nr. 123424, din 06.02.2008, emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPR.			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	-
	1) **SCOALA GENERALA VALEA LARGA**		
Act administrativ nr. 1552, din 18.03.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA LARGA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept edificare in anul 1995 fara Autorizatie de construire si evidentiere in anul 2010 in baza Certif. de atestare a edif. constructiei nr. 1552/18.03.2010, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	-
	1) **COMUNA VALEA LARGA**, - domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

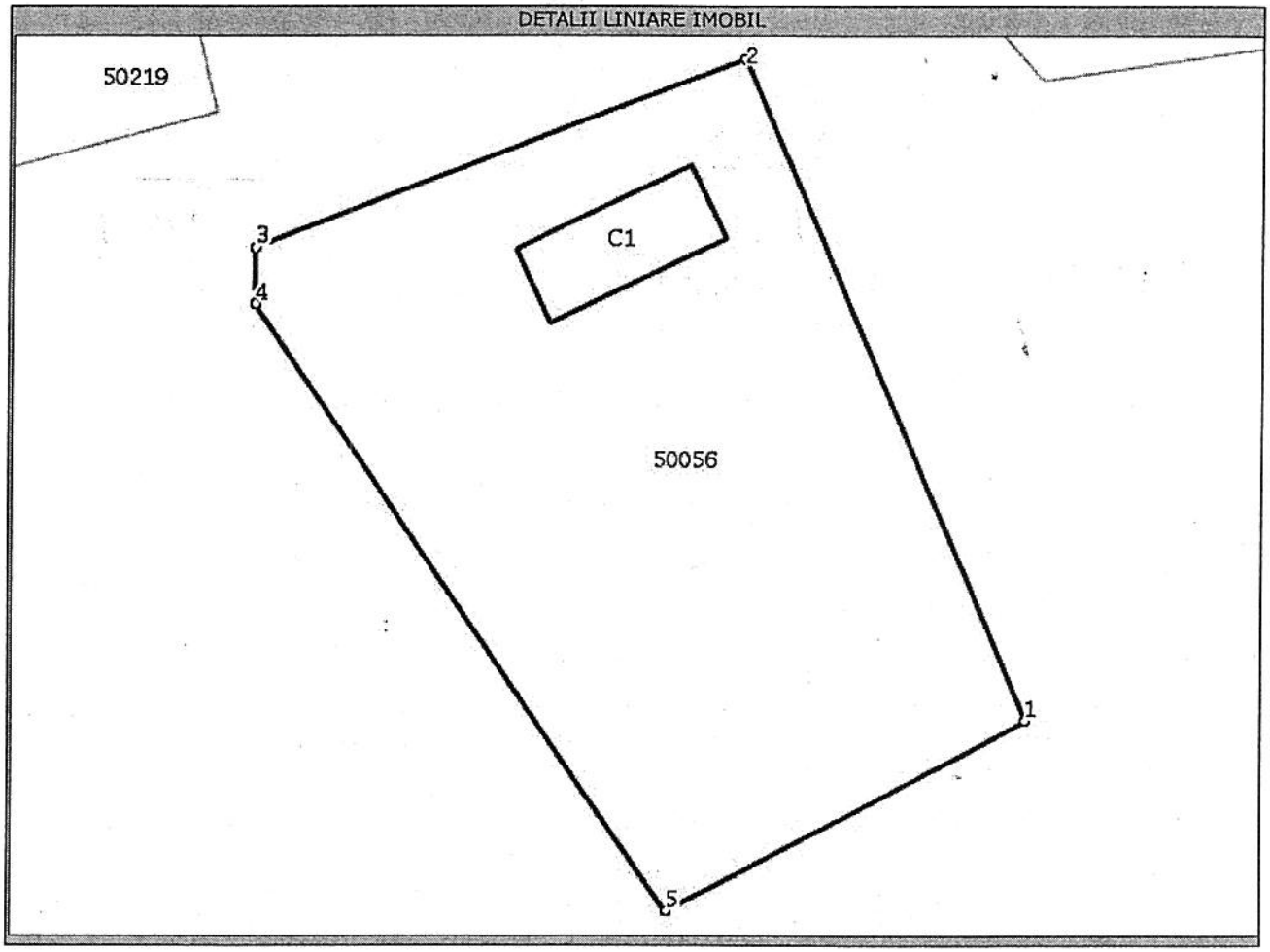
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Valea Larga, nr. 29

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50056	1.423	Neidentificat in CF. vechi.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.000; Masurata:1.423	74	29/1	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50056-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 62; Masurata:62	Cu acte	C1 - CLADIREA SCOLII GRADINI CU FUNDATIE DIN BETON, PERETII DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 4 INCAPERI, ASTFEL: 2 SALI DE CURS, 1 SALA PROFESORALA , 1 HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	45,3
2	3	33,0
3	4	3,5
4	5	46,4
5	1	25,5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS11104/15-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
18/01/2016

Data eliberării,
20 IAN. 2016

Asistent-registrator,
SIMONA SANTA
(parafa şi semnătura)

Referent,
DORDEA GARGELONIA MARIA
Referent relatii cu publicul
(parafa şi semnătura)

Scoala V. Padurii

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	9764
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Valea Padurii, nr. 8A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50058	Din acte: 500; Masurata:500	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50058-C1	Valea Padurii, nr. 8A	C1-SCOALA GENERALA COMPUSA DIN: 2 SALI DE CURS,1 SALA PROFESORALA, 1 HOL.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
878 / 15.02.2010			
Act administrativ nr. 123424, din 06.02.2008, emis de TILTU DE PROPRIETATE			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Reconstituire in baza Legii 18/1991-rep.,1/2000,247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **SCOALA GENERALA VALEA LARGA**	-	
Act administrativ nr. 7154, din 10.12.2009, emis de PRIMARIA VALEA LARGA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare in anul 1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) **COMUNA VALEA LARGA**, Domeniul public	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

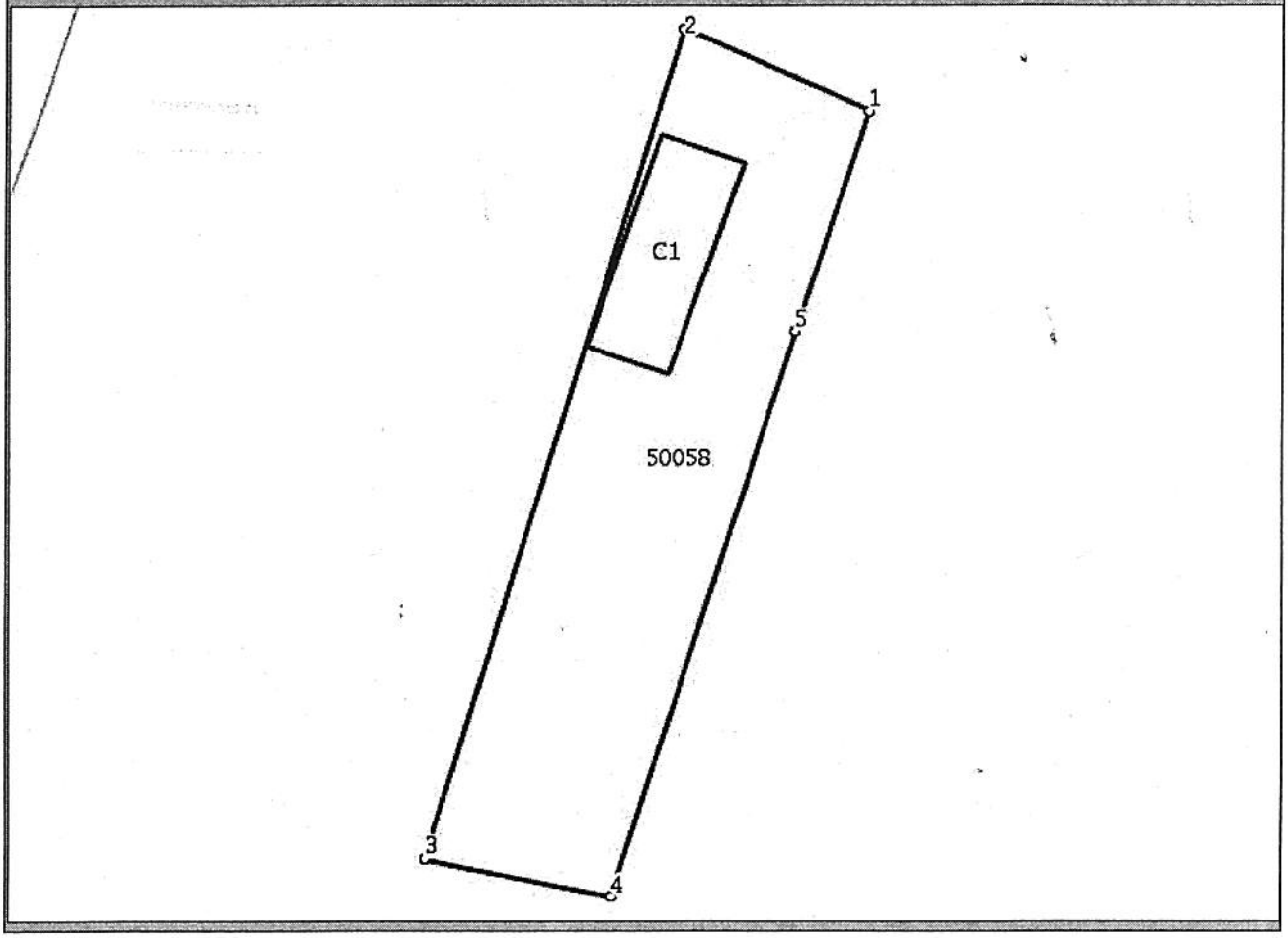
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Valea Padurii, nr. 8A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50058	500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:500	68	8A/1	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50058-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:58	Cu acte	C1-SCOALA GENERALA COMPUSA DIN: 2 SALI DE CURS,1 SALA PROFESORALA, 1 HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	11,2
2	3	47,9
3	4	10,5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS10841/08-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
10/12/2015

Data eliberării,
22 DEC. 2015

Asistent-registrator,
SIMONA SANTA
(parafa şi semnătura)

Referent,
DORDEA GARGELONIA MARIA
Referent relații cu publicul
(parafa şi semnătura)