ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112,0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.3753/16.04.2019

# EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Din 16.04.2019

privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Valea Larga, judetul Mures a imobilului în suprafață de 123 mp

**STIMAȚI CONSILIERI,**

Având în vedere:

MEMORIUL TEHNIC întocmit de către SC TOPOSMA SRL înregistrat sub nr. 3537/10.04.2019, din care rezultă necesitatea trecerii în domeniul public al comunei Valea Largă a suprafaței de 123 mp

Conform acestui Memoriu tehnic documentația este întocmită în scopul primei înscrieri în cartea Funciară a acestui imobil, respectiv actualizarea categoriei de folosință „Drum„

Descrierea imobilului:

Suprafața de 123 mp este situată în intravilanul comunei Valea Largă, de la Strada Solariilor de la numărul adminstrativ 156 până la numărul administrativ 157 ( Suciu Debora) și este neîmprejmuit.Pe teren nu sunt edificate construcții

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările şi completările ulterioare, care prevede următoarele:

(4) Domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean, iar la pct. III nr.crt.1 : Domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

**1. drumurile comunale, vicinale şi străzile;**

**În conformitate cu prevederile Art. 8. alin.(1) lit.„c„ și alin.(2) din O.G. Nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare , care prevăd următoarele:**

(1) Drumurile de interes local aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află şi pot fi clasificate ca:

**c)** străzi - drumuri publice din interiorul localităţilor, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, şosea, alee, fundătură, uliţă etc.

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum şi clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin **Hotărâre** a consiliului local respectiv.

Față de aceste considerente , în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(6) și art. 120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată PROPUN trecerea în domeniul public al comunei Valea Largă a suprafeței de 123 mp conform Proiectului de Hotărâre prezentat.

**INTOCMIT**
**PRIMAR**
**PĂDUREAN BENIAMIN**

COMUNA VALEA LARGA
1
CIF 4375925
JUD. MURES

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel/fax: 0265488112,0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 16.04. 2019

privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Valea Larga, judetul Mures a imobilului în suprafaţă de 123 mp

Primarul comunei Valea Largă, judeţul Mureş, Pădurean Benimain

Având în vedere:

Expunerea de motive nr.3753/16.04.2019 privind aprobarea trecerii în domeniul public al Comunei Valea Larga, judetul Mures a imobilului în suprafaţă de 123 mp ,initiat de către primarul comunei Valea Larga,

Prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările şi completările ulterioare,

Temeiul art.120 din Legea nr.215/2001 privind administraţţia publică locală, republicată

Prevederile art.art.8 alin.(1) lit.„c", art.8 alin.(2) şi art.22 din O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare

Prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

**P R O P U N E:**

**Art.1.**Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Valea Largă, judeţul Mureş a imobilului în suprafaţă de 123 mp având elementele de identificare:„Cod de clasificaţie:1.3.7.1., Denumirea bunului: Strada nr.40- Răsadului, Elemente de identificare: situată în sat Valea Largă, pleacă de la Strada Solariilor de la numărul administrativ 156 până la numărul administrativ 157, L= 38,44 m, S=123 mp, cu îmbrăcăminte de balast, Anul dobândirii sau dării în folosinţă: 1968, Valoarea de inventar: 1818,02, Situaţia juridică actuală: Domeniu public al comunei Valea Largă conform O.G. nr.43/1997, art.8 şi 22", conform Documentaţiei întocmită de către SC Toposma SRL, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2**.Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru evidenţierea imobilului menţionat la art.1 în Cartea Funciară.

**Art.3.**Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei Hotarari raspunde primarul comunei Valea Larga, judetul Mures.

**Art.4**.Prezenta Hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Judetului Mureş, primarului comunei Valea Largaă si se afişează.

**INIŢIATOR**
**PRIMAR**
**PĂDUREAN BENIAMIN**

COMUNA VALEA LARGA CIF 4375925 JUD. MUREŞ

**AVIZAT pt. Legalitate,**
**SECRETAR**
**MĂTIEŞ GEMINA IULIANA**

PRIMĂRIA COMUNEI
VALEA LARGĂ
jud. MUREŞ
INTRARE Nr. 3537 10.04.2019
IEŞIRE

**ANEXA NR. 1.33 la regulament**

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan Localitatea Valea Larga

2. Tipul lucrării: ***Prima Inscriere in C.F.***

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Localitatii Valea Larga, de la Str Solarilor nr administrativ 156 pana la nr administrativ 157 (Suciu Debora) avand o suprafata rezultata din masuratori de 123 mp si este neimprejmuit. Pe teren nu sunt edificate constructii.

4. Situaţia juridică a imobilului :

Proprietari: Comuna Valea Larga(domeniu public), cu cota de 1/1 din teren.

**Propun :**

- **Inscrierea in C.F. nr. _____ /Valea Larga** al tronsonului de drum, avand suprafata de S= 123 mp proprietar Comuna Valea Larga (domeniul public).
- **Actualizarea categoriei de folosinta Dr** pentru imobilul inscris in C.F. ...../Valea Larga cu S=123mp.

**Proprietari:** Comuna Valea Larga (domeniu public) cu cota de 1/1 din teren.

5.Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru executarea masuratorilor in teren s-a folosit un aparat "TOPCON QS3M", masuratorile s-au efectuat clasic prin metoda radierii punctelor.
Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobil s-a facut pe calculator folosind programe adecvate .

Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70", coordonatele punctelor de statie sunt determinate cu aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la statia permanenta ROMPOS Targu Mures. Punctele de statie au fost marcate prin tarus de lemn si pichet metalic.

**Data întocmirii: 04.04.2019**

**Semnătura şi ştampila**

***S.C.TOPOSMA SRL***

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

*ANEXA nr. 1.35*

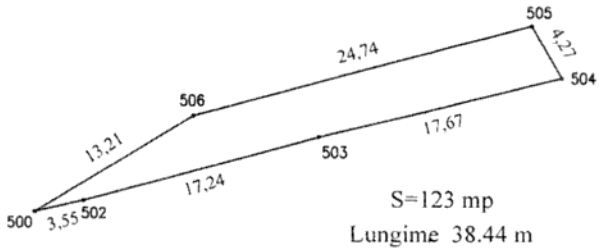
Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 123 mp | Com.Valea Larga, jud Mureș |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Com.Valea Larga |

N=569590 E=429526

N=569590 E=429606




S=123 mp

Lungime 38.44 m

N=569525 E=429526

N=569525 E=429606

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Dr | 123 | neimprejmuit |
| Total | | 123 mp | - |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | |

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 123 mp.**
**Suprafața din act = 123 mp.**

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE ... TOPOSMA ... SMARANDA

**Executant,** S.C. TOPOSMA S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data. 04.04.2019

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI