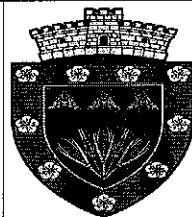


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș  
CIF:4375925, tel/fax: 0265488456  
E-mail: valealarga@cjmures.ro  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



**HOTĂRÂRE NR.28  
DIN 31.08.2021**

**- privind aprobarea documentației întocmită de către S.C TOPOCAD CRIS SRL necesară înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor drumuri vicinale în comuna Valea Largă, județul Mureș-**

Consiliul local al comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de consiliu local în data de 31.08.2021

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.6682/31.08.2021 privind aprobarea documentației întocmită de către S.C TOPOCAD CRIS SRL necesară înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor drumuri vicinale în comuna Valea Largă, județul Mureș

Prevederile legislative:

Prevederile art. 1 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Ordinului Nr.700/2014 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.876 alin.(3) și art.878 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.8 alin.(1) din O.G.Nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

Avizul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1. Se aprobă documentația tehnică întocmită de către S.C TOPOCAD CRIS SRL necesară înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor drumuri vicinale în comuna Valea Largă, județul Mureș , după cum urmează:**

**Drum vicinal Deal-Boian** – teren situat în intravilanul și extravilanul satului Valea Șurii lungime de 3056 ml, lățime medie de 7,64 ml , în suprafață totală de 23 363 mp, categoria de folosință drum, proprietate publică a comunei Valea Largă , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Drum vicinal Ștefăneasa-Urieș** – teren situat în intravilanul și extravilanul satului Valea Largă, lungime de 3744 ml, lățime medie de 7,47 ml , în suprafață totală de 27 971 mp, categoria de folosință drum, proprietate publică a comunei Valea Largă, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Drum comunal 56** – teren situat în extravilanul comunei Valea Largă, lungime de 151 ml, lățime medie de 8,46 ml, în suprafață totală de 1278 mp, categoria de folosință drum, proprietate publică a comunei Valea Largă conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, prin Compartimentul de specialitate din aparatul primarului comunei Valea Largă, județul Mureș.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județului Mureș, primarului comunei Valea Largă și se afișează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
COCOARĂ IACOB**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei,  
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA**



## Memoriu tehnic Drum vicinal Deal Boian

- 1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul localității Valea Șurii și extravilan.
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Valea Largă, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia.

Imobilul reprezintă drum vicinal Deal Boian situat în intravilanul localității Valea Șurii și extravilan, având vecinătăți:

- la nord cu- proprietăți private și drumuri vicinale
- la est cu- proprietăți private și cad. 50525,
- la sud cu- proprietăți private și drumuri vicinale,
- la vest cu - drum vicinal.

Imobilul drum are o lungime de 3056 ml și are o lățime medie de 7,64 ml și se găsește în intravilanul și extravilanul localității.

Prezentul drum este nemodernizat.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului drum, în favoarea domeniului public al comunei Valea Largă am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

În baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători este de 23363 mp.

Conform art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Astfel am anexat adeverința emisă de Primăria Valea Largă.

Se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă.

#### 4) **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatratura folosită: GPS RTK ComNAV T300 ,
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

#### **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

-Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe iar măsurătorile au fost efectuate prin tehnologie GNSS.

Data întocmirii:

28.08.2021

Semnătura și stampila

RUS MIRCEA-  
CRISTIAN

Semnat digital de RUS  
MIRCEA-CRISTIAN  
Data: 2021.08.31  
12:52:01 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:400

Adresa proiectului: Strada nr. 2056, nr. 2056 mp, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Proiectant: S.C. "PROIECTA" S.R.L.

Proiectat de: Ing. Cristian Cristescu

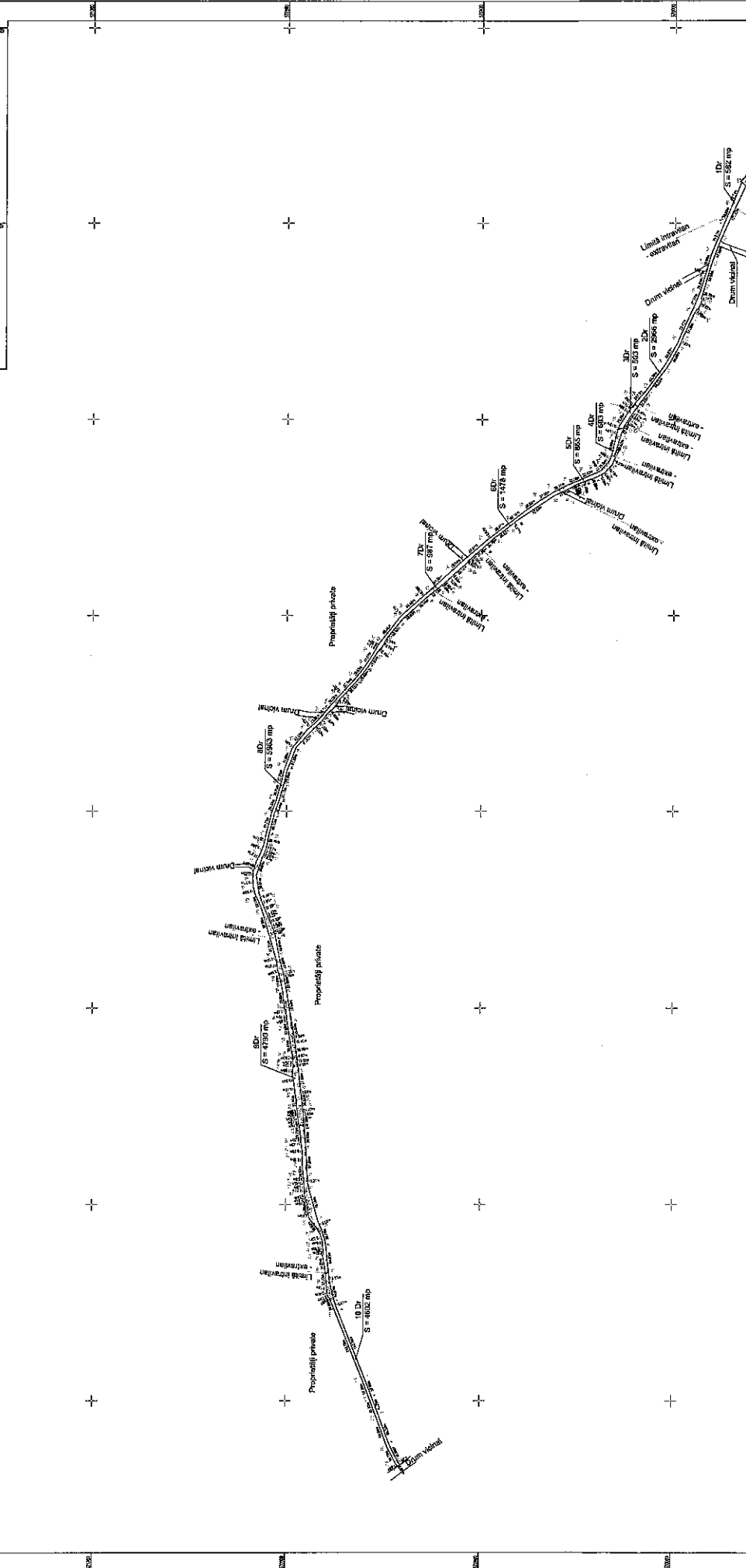
Verificat de: Ing. Cristian Cristescu

Proiectat in baza: Planului de urbanism general nr. 100/2006

Proiectat in conformanta cu: Normele de proiectare si executie a planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor nr. 100/2006

Proiectat in conformanta cu: Normele de proiectare si executie a planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor nr. 100/2006

Proiectat in conformanta cu: Normele de proiectare si executie a planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor nr. 100/2006



**A. Date tehnice la drum**

nr.	Descrierea	Tip	Material
1	Drum cu asfalt	D	Asfalt
2	Drum cu beton	B	Beton
3	Drum cu piatra	P	Piatra
4	Drum cu nisip	N	Nisip
5	Drum cu argila	A	Argila
6	Drum cu nisip si argila	NA	Nisip si argila
7	Drum cu nisip si piatra	NP	Nisip si piatra
8	Drum cu nisip si beton	NB	Nisip si beton
9	Drum cu beton si piatra	BP	Beton si piatra
10	Drum cu beton si nisip	BN	Beton si nisip

**B. Date tehnice la constructii**

nr.	Descrierea	Tip	Material
1	Perete exterior	P	Beton
2	Perete interior	PI	Beton
3	Plafond	PL	Beton
4	Acoperis	AC	Beton
5	Gratar	G	Beton
6	Usa	U	Aluminiu
7	Fereastra	F	Aluminiu
8	Scara	S	Beton
9	Coridor	C	Beton
10	Sanctuar	SA	Beton

Scara: 1:200

Proiectat de: Ing. Cristian Cristescu

Verificat de: Ing. Cristian Cristescu

Proiectat in baza: Planului de urbanism general nr. 100/2006

Proiectat in conformanta cu: Normele de proiectare si executie a planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor nr. 100/2006

Proiectat in conformanta cu: Normele de proiectare si executie a planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor nr. 100/2006

Proiectat in conformanta cu: Normele de proiectare si executie a planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor nr. 100/2006

## Memoriu tehnic Drum vicinal Ștefăneasa - Urieș

- 1) **Adresa imobil**: Imobilul este situat în intravilan Ștefăneasa și extravilan.
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Valea Largă, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia.

Imobilul reprezintă Drum vicinal Ștefăneasa – Urieș - situat în intravilan Ștefăneasa și extravilan, având vecinătăți:

- la nord cu- proprietăți private,
- la est cu- proprietăți private și drumuri vicinale,
- la sud cu- proprietăți private și
- la vest cu - cad. 51373.

Imobilul drum are o lungime de 3744 ml și are o lățime medie de 7,47 ml și se găsește în intravilanul localității Ștefăneasa și extravilan..

Prezentul drum este nemodernizat.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului drum, în favoarea domeniului public al Comunei Valea Largă am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

În baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători este de 27971 mp.

Conform art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Astfel am anexat adeverința emisă de Primăria Valea Largă.

Se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă

#### 4) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

-aparatura folosită: GPS RTK ComNAV T300 ,

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

#### **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

-Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe iar măsurătorile au fost efectuate prin tehnologie GNSS.

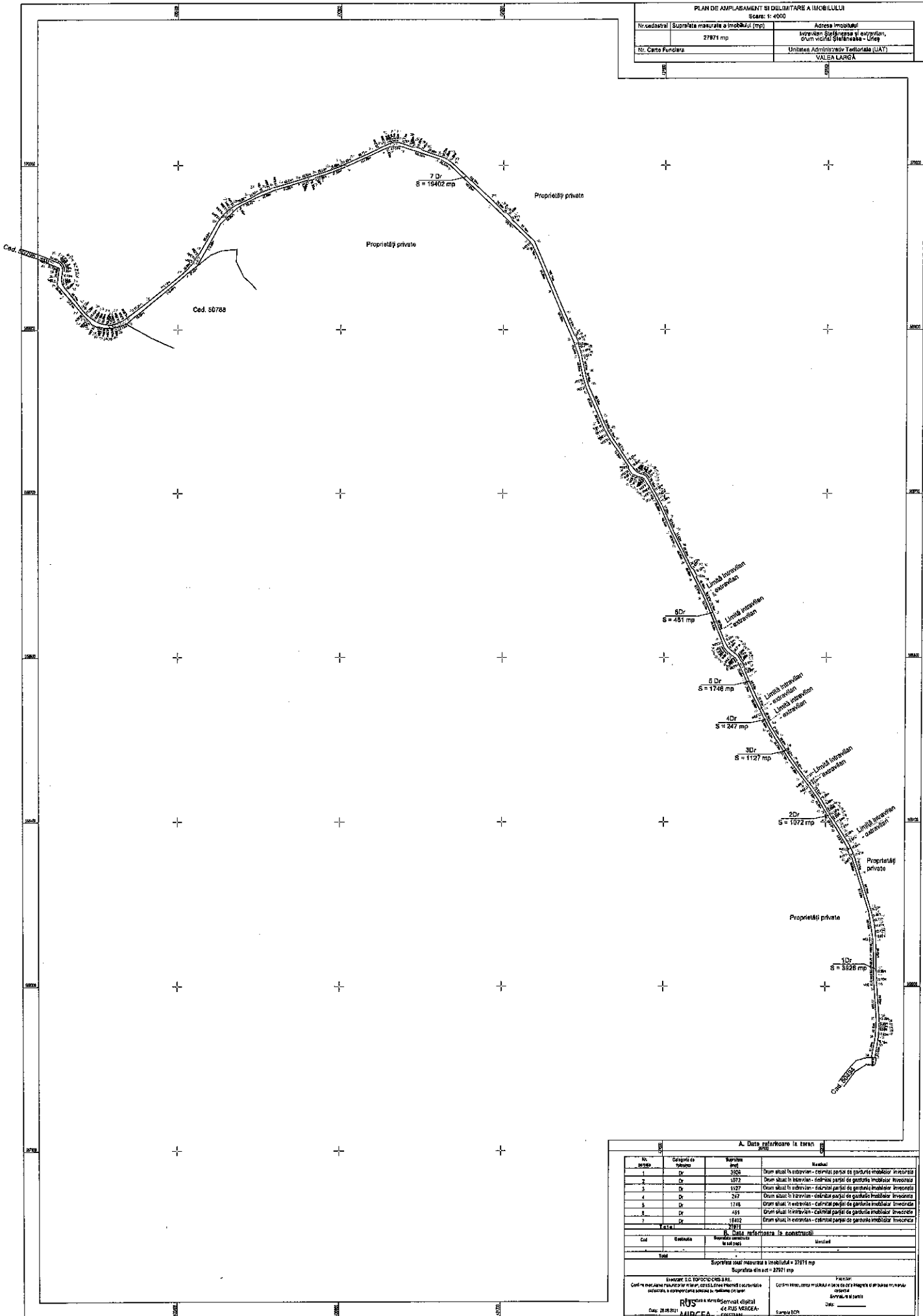
Data întocmirii:  
28.08.2021

RUS MIRCEA-  
CRISTIAN

Semnat digital de RUS  
MIRCEA-CRISTIAN  
Data: 2021.08.31  
12:52:32 +03'00'

Semnătura și ștampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara: 1:4000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului (mp)	Adresa Imobilului
	27871 mp	Impozitul Burduhanesti - extrindian, drum viciului Stefanescu - Lincep
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	VALEA LARGA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. ordine	Descrierea terenului	Suprafata (mp)	Observatii
1	Dr	320	Drum situat in intravilan - cartierul parcuri de garburi imobilelor intravilan
2	Dr	1272	Drum situat in intravilan - cartierul parcuri de garburi imobilelor intravilan
3	Dr	1127	Drum situat in intravilan - cartierul parcuri de garburi imobilelor intravilan
4	Dr	247	Drum situat in intravilan - cartierul parcuri de garburi imobilelor intravilan
5	Dr	1746	Drum situat in intravilan - cartierul parcuri de garburi imobilelor intravilan
6	Dr	481	Drum situat in intravilan - cartierul parcuri de garburi imobilelor intravilan
7	Dr	1810	Drum situat in extravilan - cartierul parcuri de garburi imobilelor intravilan
<b>Total</b>		<b>27871</b>	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descrierea	Suprafata (mp)	Observatii
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27871 mp		Suprafata din act = 27871 mp	
---	--	------------------------------	--

Elaborat de: S.C. TOP-OC/CONS SRL Corp. de proiectare si executie de proiecte de constructii si amenajari de terenuri RUS Date: 28.08.2021 MIRCEA Cristian	Proiectat de: S.C. TOP-OC/CONS SRL Corp. de proiectare si executie de proiecte de constructii si amenajari de terenuri RUS Date: 28.08.2021 MIRCEA Cristian
---	--

## Memoriu tehnic Drum comunal DC 56

- 4) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în extravilan Valea Largă.
- 5) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 6) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Valea Largă, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia.

Imobilul reprezintă Drum comunal DC 56 situat în extravilan Valea Largă, având vecinătăți:

- la nord cu- cad. 51478
- la est cu- proprietăți private și drumuri vicinal Dealu Boian,
- la sud cu- drum județean DJ 151C
- la vest cu - proprietăți private.

Imobilul drum are o lungime de 151 ml și are o lățime medie de 8,46 ml și se găsește în extravilanul localității Valea Largă

Prezentul drum este nemodernizat.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului drum, în favoarea domeniului public al Comunei Valea Largă am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

În baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători este de 1278 mp.

Conform art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Astfel am anexat adeverința emisă de Primăria Valea Largă.

Se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă

#### 4) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatura folosită: GPS RTK ComNAV T300 ,
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

#### **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

- calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;
- Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe iar măsurătorile au fost efectuate prin tehnologie GNSS.

Data întocmirii:  
28.08.2021

Semnătura și ștampila

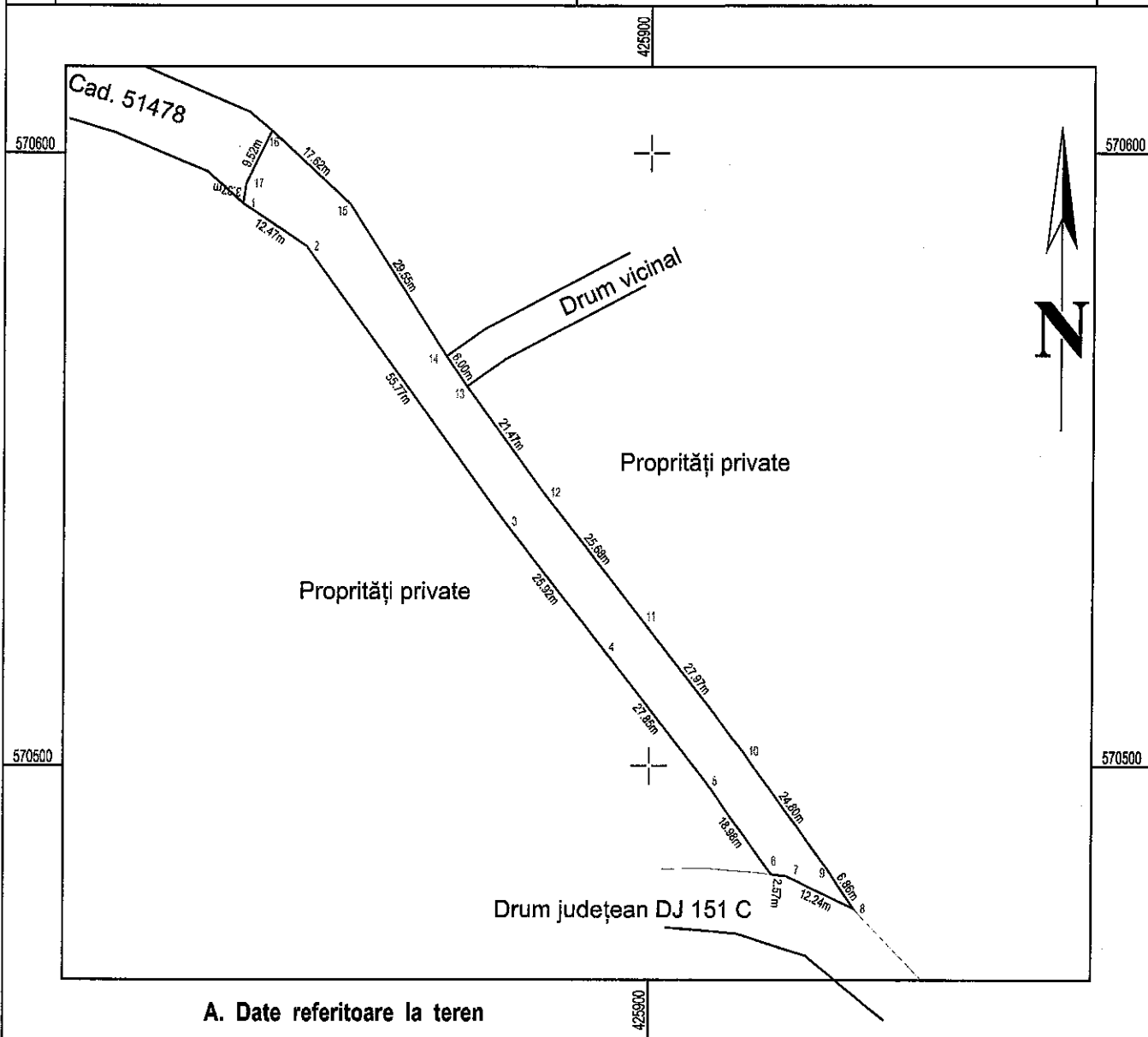
RUS MIRCEA  
CRISTIAN

Semnat digital de RUS  
MIRCEA-CRISTIAN  
Data: 2021.08.31  
12:52:57 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1278 mp	Extravilan Valea Largă, Drum comunal DC 56
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALEA LARGĂ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1278	Imobil neîmprejmuit
<b>Total</b>		<b>1278</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	

Suprafata total masurata a imobilului = 1278 mp

Suprafata din act = 1278 mp

Executant: S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L. Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 30.08.2021 RUS MIRCEA CRISTIAN Semnat digital de RUS MIRCEA-CRISTIAN Data: 2021.08.31 12:53:07 +03'00'	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI
---	--