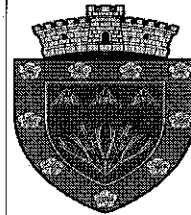


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



**HOTĂRÂRE NR.32
DIN 21.09.2021**

- privind însușirea documentației tehnice și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Deal-Boian din comuna Valea Largă, județul Mureș

Consiliul local al Comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de consiliu local în data de 21.09.2021

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.7010/15.09.2021 privind însușirea documentației tehnice și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Deal-Boian din comuna Valea Largă, județul Mureș

Prevederile legislative:

Prevederile art. 1 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.23 lit.a) din Anexa la Ordinul Nr.700/2014 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.876 alin.(3) și art.878 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.2 lit.a), art.3, art.4 alin.(2), (3) și (4) și art.5 din Legea nr.18/1991 Fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare

Avizul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

Temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196

alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația tehnică și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Deal-Boian din comuna Valea Largă, județul Mureș – întocmită de către S.C TOPOCAD CRIS SRL (Autorizatia nr.RO-B-J nr.0931) pentru imobilul categoria de folosință drum de exploatare agricolă - Deal-Boian , în suprafață totală măsurată de 23 363 mp cu lungime de 3056 ml, lățime medie de 7,64 ml, documentație cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului cuprins în documentație în favoarea comunei Valea Largă, județul Mureș, intravilanul și extravilanul satului Valea Șurii, conform art.2 lit.a) și art.4 alin.(2) din Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se certifică faptul că imobilul cu datele de identificare specificate anterior, se află la prima înscriere în sistem integrat de cadastru și carte funciara și suprafața nu a fost solicitată/atribuită conform legilor fondului funciar.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, județul Mureș.

Art.5. Prezenta Hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Valea Largă , în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Mureș, primarului comunei Valea Largă și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției www.comunavalealarga.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
COCOARĂ IACOB



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA



Memoriu tehnic Drum de exploatare agricolă Deal Boian

- 1) **Adresa imobil :** Imobilul este situat în intravilanul localității Valea Șurii și extravilan.
- 2) **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren.** Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Valea Largă, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia.

Imobilul reprezintă drum de exploatare agricolă Deal Boian situat în intravilanul localității Valea Șurii și extravilan, având vecinătăți:

- *la nord cu-* proprietăți private și drumuri vicinale
- *la est cu-* proprietăți private și cad. 50525,
- *la sud cu-* proprietăți private și drumuri vicinale,
- *la vest cu -* Drum de exploatare agricolă.

Imobilul drum are o lungime de 3056 ml și are o lățime medie de 7,64 ml și se găsește în intravilanul și extravilanul localității.

Prezentul drum este nemodernizat.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului drum, în favoarea domeniului public al comunei Valea Largă am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

În baza HCL nr. din a Comunei Valea Largă am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători este de 23363 mp.

Conform art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Astfel am anexat adeverința emisă de Primăria Valea Largă.

Se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. din a Comunei Valea Largă.

4) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatul folosit: GPS RTK ComNAV T300 ,
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

- calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;
- Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe iar măsurătorile au fost efectuate prin tehnologie GNSS.

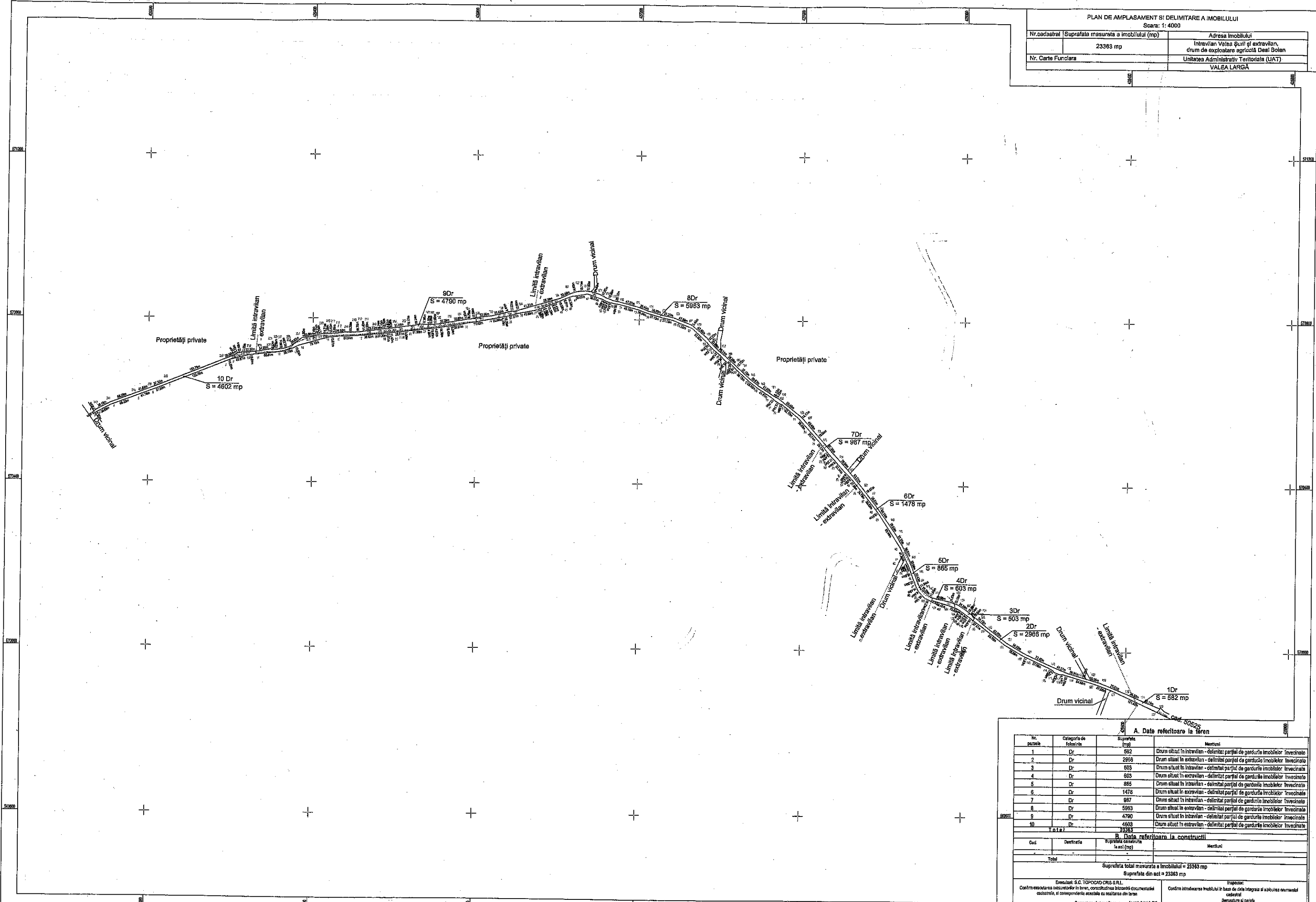
Data întocmirii:
28.08.2021

Semnătura și ștampila

RUS MIRCEA
CRISTIAN
CRISTIAN
Semnat digital de
RUS MIRCEA-
CRISTIAN
Data: 2021.09.14
12:59:50 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:4000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23363 mp	Intravilan Valea Şuni şi extravilan, drum de exploatare agricolă Deal Boian
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALEA LARGĂ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Destinație
1	Dr	582	Drum situat în intravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
2	Dr	2986	Drum situat în extravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
3	Dr	603	Drum situat în intravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
4	Dr	603	Drum situat în extravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
5	Dr	865	Drum situat în intravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
6	Dr	1478	Drum situat în extravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
7	Dr	987	Drum situat în intravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
8	Dr	5983	Drum situat în extravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
9	Dr	4790	Drum situat în intravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
10	Dr	4603	Drum situat în extravilan - delimitat parțial de gardurile imobilelor învecinate
Total		23363	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită în scz (mp)	Metrajul
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23363 mp
Suprafața din act = 23363 mp

Executant: S.C. TOPOCAD CRIS & RL
Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale, și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila: CRISTIAN
Data: 26.08.2021

Inspector:
Confirmarea introducerii în baza de date integrată și a bunei măsurări cadastrale
Semnatura și ștampila:
Data: _____
Ștampila: SCPI