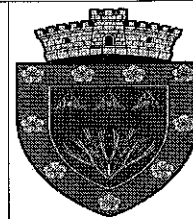


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș  
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456  
E-mail: valealarga@cjmures.ro  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



**HOTĂRÂRE NR.33  
DIN 21.09.2021**

**- privind însușirea documentației tehnice și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Stefaneasa-Uries din comuna Valea Largă, județul Mureș**

Consiliul local al Comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de consiliu local în data de 21.09.2021

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.7012/15.09.2021 privind însușirea documentației tehnice și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Stefaneasa -Uries din comuna Valea Largă, județul Mureș

Prevederile legislative:

Prevederile art. 1 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.23 lit.a) din Anexa la Ordinul Nr.700/2014 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.876 alin.(3) și art.878 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.2 lit.a), art.3, art.4 alin.(2), (3) și (4) și art.5 din Legea nr.18/1991 Fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare

Avizul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

Temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Stefaneasa-Uries din comuna Valea Largă, județul Mureș – întocmită de către S.C TOPOCAD CRIS SRL ( Autorizatia nr.RO-B-J nr.0931) pentru imobilul categoria de folosință drum de exploatare agricolă - Stefaneasa-Uries , în suprafață totală măsurată de 27 971 mp cu lungime de 3744 ml, lățime medie de 7,47 ml, documentație cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului cuprins în documentație în favoarea comunei Valea Largă, județul Mureș , intravilanul și extravilanul satului Valea Larga, conform art.2 lit.a) și art.4 alin.(2) din Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se certifică faptul ca imobilul cu datele de identificare specificate anterior, se afla la prima inscriere in sistem integrat de cadastru si carte funciara si suprafata nu a fost solicitata/atribuita conform legilor fondului funciar.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, județul Mureș.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre poate fi atacată de catre persoanele îndreptatite, în termenul și în condițiile prevazute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Valea Largă , în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județului Mureș, primarului comunei Valea Largă și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul institutiei [www.comunavalealarga.ro](http://www.comunavalealarga.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
COCOARĂ IACOB



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei,  
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA



## Memoriu tehnic Drum de exploatare agricolă Ștefăneasa - Urieș

- 1) **Adresa imobil:** Imobilul este situat în intravilan Ștefăneasa și extravilan.
- 2) **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren.** Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Valea Largă, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia.

Imobilul reprezintă drum de exploatare agricolă Ștefăneasca – Urieș - situat în intravilan Ștefăneasa și extravilan, având vecinătăți:

- la nord cu- proprietăți private,
- la est cu- proprietăți private și drumuri vicinale,
- la sud cu- proprietăți private și
- la vest cu - cad. 51373.

Imobilul drum are o lungime de 3744 ml și are o lățime medie de 7,47 ml și se găsește în intravilanul localității Ștefăneasca și extravilan..

Prezentul drum este nemodernizat.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului drum, în favoarea domeniului public al Comunei Valea Largă am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

În baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători este de 27971 mp.

Conform art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Astfel am anexat adeverința emisă de Primăria Valea Largă.

Se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. .... din ..... a Comunei Valea Largă

#### 4) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatatura folosită: GPS RTK ComNAV T300 ,
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

#### **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**

- puncte vechi: - stații de referința reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

- calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;
- Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe iar măsurătorile au fost efectuate prin tehnologie GNSS.

Data întocmirii:

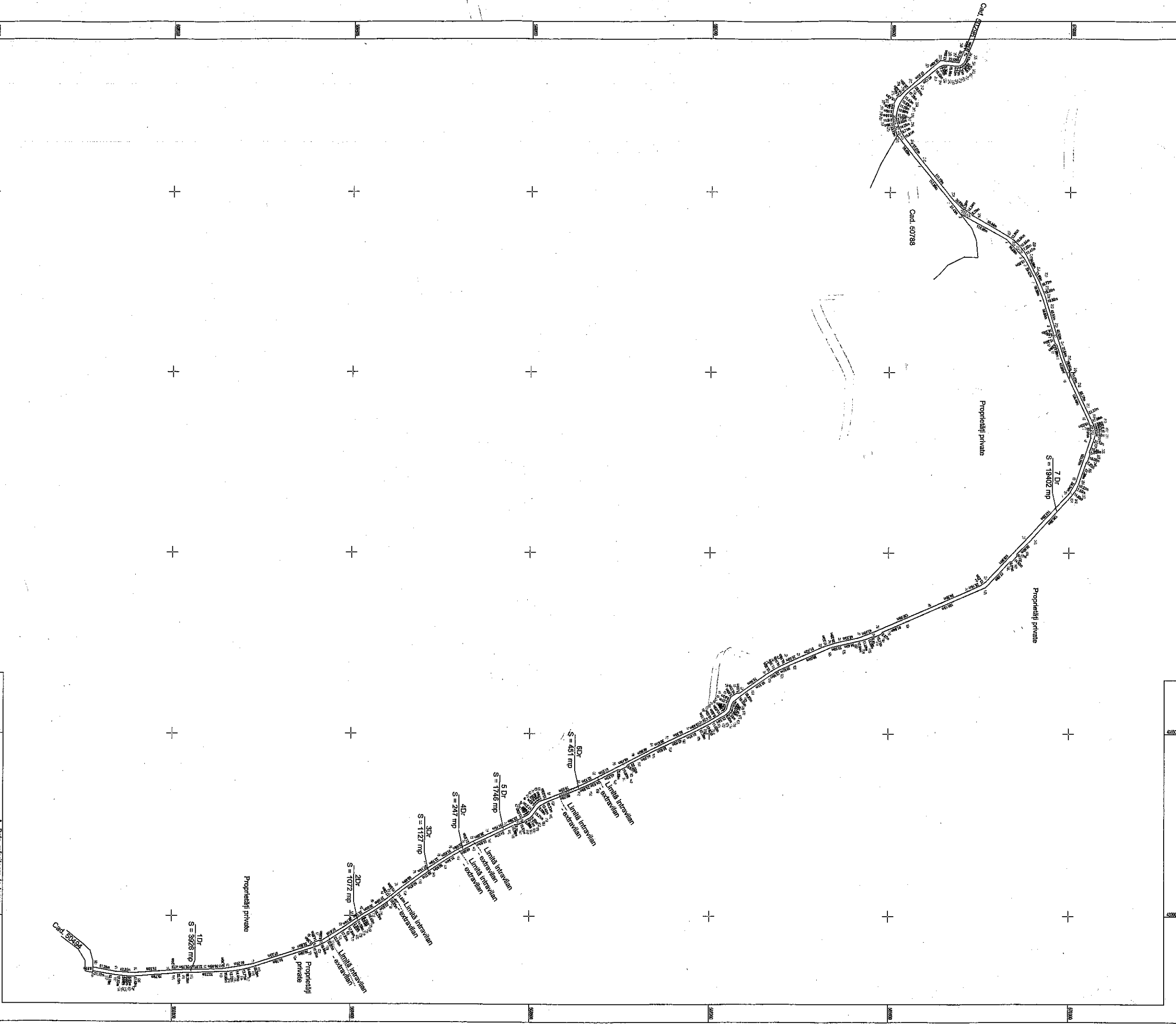
28.08.2021

Semnătura și ștampila

RUS MIRCEA  
CRISTIAN

Semnat digital de RUS  
MIRCEA-CRISTIAN  
Data: 2021.09.14  
13:00:11 +03'00'

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27971 mp	Interzavran Stefanusasa si extravilan, -Uzey
Nr. Carte Fundata		Unghiul de explorare agricol si Stefanusasa - Uzey
		Unghiasa Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALEA LARGA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea privata	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Destinatie
1	DV	3926	Destinatie in activitate - denumirea parcelei de garderie indusilor 'Inchistare
2	DV	1072	Destinatie in activitate - denumirea parcelei de garderie indusilor 'Inchistare
3	DV	1127	Destinatie in activitate - denumirea parcelei de garderie indusilor 'Inchistare
4	DV	247	Destinatie in activitate - denumirea parcelei de garderie indusilor 'Inchistare
5	DV	1746	Destinatie in activitate - denumirea parcelei de garderie indusilor 'Inchistare
6	DV	451	Destinatie in activitate - denumirea parcelei de garderie indusilor 'Inchistare
7	DV	19402	Destinatie in activitate - denumirea parcelei de garderie indusilor 'Inchistare

B. Date referitoare la constructii

Denumirea	Suprafata (mp)	Destinatie
	27971	Manuscris

Suprafata totala masurata a imobilului = 27971 mp  
Suprafata din act = 27971 mp

Sursa: Buletinul Oficial al Municipiului Cluj-Napoca, nr. 28/18.06.2011

Proiectant: S.C. TOPOCON CONSULTING S.R.L.  
Coordonator proiect: ing. CRISTIAN...  
Date: ...