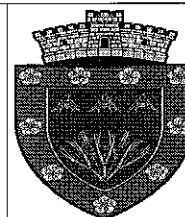


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



**HOTĂRÂRE NR.34
DIN 21.09.2021**

- privind însușirea documentației tehnice și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Dosu Beiului- spre Boian din comuna Valea Largă, județul Mureș

Consiliul local al Comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de consiliu local în data de 21.09.2021

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.7014/15.09.2021 privind însușirea documentației tehnice și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Dosu Beiului-spre Boian din comuna Valea Largă, județul Mureș

Prevederile legislative:

Prevederile art. 1 alin.(5) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.23 lit.a) din Anexa la Ordinul Nr.700/2014 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.876 alin.(3) și art.878 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.2 lit.a), art.3, art.4 alin.(2), (3) și (4) și art.5 din Legea nr.18/1991 Fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare

Avizul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

Temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația tehnică și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului – drum de exploatare agricolă Dosu Beiului-spre Boian din comuna Valea Largă, județul Mureș – întocmită de către S.C TOPOCAD CRIS SRL (Autorizatia nr.RO-B-J nr.0931) pentru imobilul categoria de folosință drum de exploatare agricolă - Dosu Beiului-spre Boian , în suprafață totală măsurată de 1278 mp cu lungime de 151 ml, lățime medie de 8,46 ml, documentație cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului cuprins în documentație în favoarea comunei Valea Largă, județul Mureș , extravilanul satului Valea Larga, conform art.2 lit.a) și art.4 alin.(2) din Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se certifică faptul că imobilul cu datele de identificare specificate anterior, se afla la prima inscriere in sistem integrat de cadastru si carte funciara si suprafata nu a fost solicitata/atribuita conform legilor fondului funciar.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, județul Mureș.

Art.5. Prezenta Hotărâre poate fi atacată de catre persoanele îndreptatite, în termenul și în condițiile prevazute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Valea Largă , în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județului Mureș, primarului comunei Valea Largă și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul institutiei www.comunavalealarga.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
COCOARĂ IACOB



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
MĂȚIEȘ GEMINA IULIANA



Memoriu tehnic Drum de exploatare agricola Dosu Beilui spre deal Boian

- 4) **Adresa imobil:** Imobilul este situat în extravilan Valea Largă.
- 5) **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 6) **Scurtă prezentare a situației din teren.** Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Valea Largă, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia.

Imobilul reprezintă Drum drum de exploatare agricola Dosu Beilui spe deal deal Boian situat în extravilan Valea Largă, având vecinătăți:

- la nord cu- cad. 51478
- la est cu- proprietăți private și drum de exploatare agricolă Dealu Boian,
- la sud cu- drum județean DJ 151C
- la vest cu - proprietăți private.

Imobilul drum are o lungime de 151 ml și are o lățime medie de 8,46 ml și se găsește în extravilanul localității Valea Largă

Prezentul drum este nemodernizat.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului drum, în favoarea domeniului public al Comunei Valea Largă am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

În baza HCL nr. din a Comunei Valea Largă am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători este de 1278 mp.

Conform art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Astfel am anexat adeverința emisă de Primăria Valea Largă.

Se solicită înscrierea în CF în baza HCL nr. din a Comunei Valea Largă

4) **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatul folosit: GPS RTK ComNAV T300 ,
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Transcalculul coordonatelor determinate cinematic, din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul Trans Dat .

Precizii de determinare în mod RTK: pe orizontală +/-1cm+1ppm, iar pe verticală +/- 2cm+1ppm

- calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;
- Calculul suprafeței, se găsește în prezenta lucrare ca anexe iar măsurătorile au fost efectuate prin tehnologie GNSS.

Data întocmirii:
28.08.2021

Semnătura și ștampila

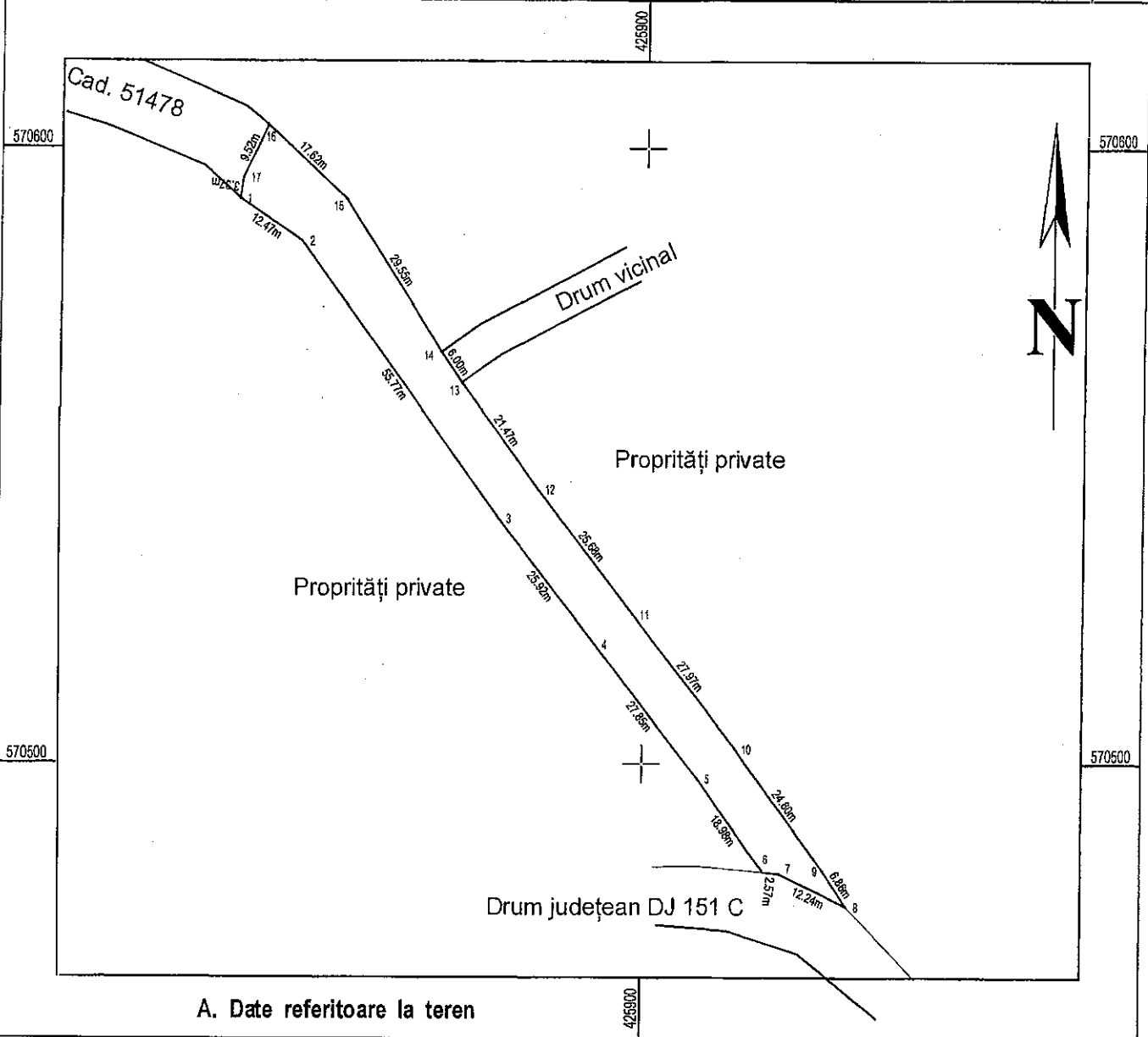
RUS MIRCEA-
CRISTIAN

Semnat digital de RUS
MIRCEA-CRISTIAN
Data: 2021.09.14
13:00:36 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1278 mp	Extravilan Valea Largă, Drum comunal DC 56
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALEA LARGĂ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1278	Imobil neîmprejmuit
Total		1278	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1278 mp

Suprafata din act = 1278 mp

Executant: S.C. TOPOCAD CRIȘ 9 S.R.L. Confirm executarea măsurătorii terenului în baza planșelor de proiectare cadastrale, și corespondența acesteia cu realitatea terenului. RUS MIRCEA CRISTIAN Semnatura și ștampila Data: 30.08.2021	Semnat digital de RUS MIRCEA CRISTIAN Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI
---	---