ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.873/10.02.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea oportunităţii de achiziţionare a unor imobile identificate in Cartea Funciara nr. 50111 Valea Largă şi nr.50113 Valea Largă

STIMAŢI CONSILIERI:

Având în vedere:

HCL Nr.5/09.02.2022 privind aprobarea Bugetului Local al comunei Valea Largă şi al Şcolii Gimnaziale Valea Largă pe anul 2022 , Hotărâre de Consiliu Local din care rezultă faptul că la Anexa 3 – Lista de investiţii a bugetului local pe anul 2022 este prevăzuta „ achiziţionare de teren pentru garaje- serviciul de gospodărire comunală"

Deoarece în domeniul privat al comunei noastre sunt şi bunuri mobile, câteva dintre acestea : autoturism Dacia , buldoexcavator cu anexele acesuia: cupă, tocător resturi vegetale, lama de zăpadă; autospeciala pompieri şi 2 microbuze şcolare , bunuri pentru care nu există un loc special pentru a fi parcate în momentul când nu se folosesc, consider că este necesar şi oportun a achiziţiona un teren în apropiere de primărie astfel încât să poată fi amenajat un garaj pentru aceste bunuri mobile.

Este necesar a se achiziţiona un teren pentru că nu există în domeniului public sau privat teren disponibil pentru amenajarea unui astfel de garaj.

La baza iniţierii Proiectului de Hotărâre este Adresa formulată de către proprietarul terenurilor identificate prin Cartea Funciară Nr.50113 şi 50111 Valea Largă , adresa prin care aduc la cunoştinţa CONSILIULUI COMUNEI VALEA LARGĂ intenţia de vanzare a imobilelor după cum urmează:

Teren în suprafaţă de 200 mp înscris în Cartea Funciară nr.50113 Valea Largă, categoria de folosinţă curţi, construcţii

Teren în suprafaţă de 1943 mp înscris în Cartea Funciară nr.50111 Valea Largă, categoria de folosinţă curţi, construcţii

Construcţie în suprafaţă de 89 mp înscris în Cartea Funciară nr.50111 Valea Largă, cu destinaţia de construcţii de locuinţe , imobile care sunt situate în intravilanul

comunei Valea Largă în apropiere de clădirea Primăriei

Referitor la construcție se poate spune că este într-o stare avansată de degradare și nu se mai poate utiliza în nici un scop, motiv pentru care după achiziționare, se vor începe demersurile pentru radierea acesteia din Cartea Funciară

Temeiul legal de dobândire a unor bunuri în domeniul public al unității administrativ-teritoriale îl constituie în principal:

Art.863 lit.„a" din nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia un caz de dobândire a dreptului de proprietate publică este: **prin achiziție publică,** efectuată în condițiile legii;

Ținând cont de prevederile Art. 29 alin (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizată *cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora* , constituie excepție și nu se aplică procedurile prevăzute de Legea nr.98/2016.

Raportat la atribuțiile CONSILIULUI LOCAL precizate în O.U.G Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevăzute la art. 129 coroborate cu prevederile art.139 alin.(2): CONSILIU LOCAL are atribuția **de a hotărâ** dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile , în speța noastră ne referim la **DOBÂNDIREA dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile.**

Din prisma prevederile art.1650 alin (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare: Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, **se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea** unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul Administrativ , Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar la nr.crt.5 din Anexa nr.4 la Codul Administrativ sunt prevăzute bunurile care fac parte din domeniul public:

terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Datorită faptului că în prezent nu există reglementărări exprese privind modalitatea de achiziționare a bunurilor imobile care vor face parte din public al unității administrativ-teritoriale cu exceptia atributiile pe care le are autoritatea deliberativa , propun ca achiziționarea să se realizeze prin negociere directă la prețul stabilit de o comisia de negociere stabiliă de către Consiliu Local, având la bază un Raport de evaluare privind stabilirea prețului de cumpărare.

Ținând cont de prevederile legislative:

Art. 129 alin.(2) lit, art.286 alin.(4) din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Dispozițiile art.554, art.557 alin.(4), art.559 , art.863 lit.„a", art.1650 alin.(1) , art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.29 lit.„a"din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1) , art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.„b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , propune analizarea, dezbaterea și aprobarea Proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

ÎNTOCMIT
INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA
CIF 4375925
JUD. MURES

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMAR COMUNA VALEA LARGA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

-din 10.02.2022-

Privind aprobarea oportunităţii de achiziţionare a unor imobile identificate in Cartea Funciara nr. 50111 Valea Largă şi nr.50113 Valea Largă

Primarul comunei Valea Larga, judeţul Mureş, Pădurean Beniamin
Având în vedere:

Referatul de aprobare iniţiat de către primarul comunei Valea Largă, judeţul Mureş înregistrat sub nr.873/10.02.2022

HCL Nr.5/09.02.2022 privind aprobarea Bugetului Local al comunei Valea Largă şi al Şcolii Gimnaziale Valea Largă pe anul 2022

Prevederile:

Art. 129 , art. 139 alin.(2) , art.286 alin.(4) din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Dispoziţiile art.554, art.557 alin.(4), art.559 , art.863 lit.„a", art.1650 alin.(1) , art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare

Prevederile art.29 lit.„a"din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare

Temeiul Legii nr.53/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

În conformitate cu art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

P R O P U N E:

Art.1.Se aprobă oportunitatea de achiziţionare în numele şi pentru COMUNA VALEA LARGĂ, JUDEŢUL MUREŞ , în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale a imobilelor situate în intravilanul comunei Valea Largă astfel :

Teren in suprafata de 200 mp avand categoria Curti constructii inscris in

Cartea Funciara nr.50113 Valea Larga

Teren in suprafata de 1943 mp avand categoria Curti constructii inscris in Cartea Funciara nr.50111 Valea Largă

Construcție în suprafata de 89 mp cu destinația de Construcții de locuințe înscrisă în Cartea Funciară Nr. 50111 Valea Largă

Art.2.Achiziționarea se va realiza prin negociere directă la prețul stabilit de comisia de negociere, având la bază un Raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

Art.3 Se aprobă nominalizarea membrilor comisiei de negociere a prețului pentru achiziționarea imobilelor prevăzute la art.1 în următoarea componență:

Președinte: Mătieș Dionisie- consilier juridic

Membrii: Neșan Florin Lucian - consilier local

Cozma Ioan - consilier local

Lupan Ilie - consilier local

Chiroi Stelian Piluț-Cornel - consilier local

Art.4. Procesul verbal rezultat în urma negocierii prețului se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art.5.Prezenta Hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Judetul Mureș, Primarului comunei Valea Largă, membrilor comisiei desemnați și se afișează.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGA
CIF: 4375925
JUD. MURES

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR general al comunei
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA

ROMÂNIA
JUDETUL MUREŞ
COMUNA VALEA LARGĂ
TEL : 0265488112, FAX : 0265488456
e-mail : valealarga@cjmures.ro
COMPARTIMENT JURIDIC
Nr. 874 din 10.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunităţii de achiziţionare a unor imobile indentificate în C.F. nr. 50111 si CF nr. 50113 Valea Largă, judetul Mureş

Având în vedere, referatul de aprobare al primarului comunei Valea Largă, domnul Pădurean Beniamin, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub 873 din 10.02.2022,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 7 alin. (2), prevederile art. 554, art. 557 alin. (4), art. 559, art. 863 lit. a), art. 1650 alin. (10, art. 1652 si art. 1657 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 120 alin. (1) şi art. 121 din Constituţia României, republicată;

Art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Legea nr. 52 /2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru eleborarea actelor administrative;

Propunerea de mai sus este legală, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar competenţa aprobării Proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi revine Consiliului Local Valea Largă.

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cons. Jur. Mătieş Dionisie

COMUNA VALEA LARGA 1 CIF: 4375925 JUD. MURES