

ANEXA NR.1 LA HCL Nr.11/13.05.2022
NOTA DE FUNDAMENTARE A INVESTITIEI
„REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE IN COMUNA VALEA LARGĂ,
JUDETUL MURES”

propus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență
Componenta 10 – Fondul local

Investitia I.3: Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea
de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Titlu apel proiect PNRR/2022/C10

1. Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice)
2. Necesitatea si oportunitatea investitiei pentru care se aplica
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
4. Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii
7. Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor
8. Descrierea procesului de implementare
9. Alte informatii

1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna VALEA LARGĂ este o unitate administrativ-teritorială din județul Mures, alcătuită din satul de reședință cu același nume și satele: Grădini, Mălăești, Valea Urișului, Poduri, Valea Glodului, Valea Frăției, Valea Șurii și Valea Pădurii. Comuna este așezată în Câmpia Sărmașului, subunitate a Depresiunii Colinare a Transilvaniei, în extrema central-vestică a județului Mureș, la o distanță de 32 km de Municipiul Turda și 72 km de Municipiul Târgu Mureș, având o suprafață de 33.5 km². Comuna VALEA LARGĂ avea o populație stabilă de 3.098 locuitori, conform recensământului efectuat în 2011.</p> <p><i>SITUAȚIA EXISTENTĂ:</i></p> <p>Clădirea - sediul Primăriei este amplasată în localitatea Valea Largă, nr. 248 din comuna Valea Largă, Județul Mureș.</p> <p>Clădirea - sediul Primăriei aparține domeniului public al Comunei Valea Largă (atât clădirea cât și terenul aferent), conform:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extras de carte funciară nr. 50030 <p>Clădirea a fost construită în anul 1942, fiind construită folosind materiale care respectă în mare măsura standardele în vigoare și în conformitate cu normele de practică din perioada respectivă. Are regim de înălțime D+P (demisol+parter), suprafața construită 513,81 mp, suprafața desfășurată 596,23 mp. Este compusă din: 4 camere, 1 camera, 1 bucatarie, 1 sala de sedințe, 4 holuri, 2 magazine, 7 birouri, 1 terasă acoperită.</p> <p>Clădirea a fost exploatată în condiții normale, nefiind semnalate deficiențe care ar fi putut afecta starea tehnică a acesteia. În perioada recentă s-au efectuat unele lucrări de reparații curente, dar în special la interior. Structura de rezistență este din zidărie simplă din cărămidă plină presată, planșeu din</p>
----	---	---

		<p>lemn peste parter, fundații continue din beton simplu, pereți de închidere și compartimentare din cărămidă plină presată și plăci din rigips cu profile metalice subțiri.</p> <p>Având în vedere expertiza tehnică nr. 047/aprilie 2022, elaborată de către Expert tehnic atestat: conf. univ. dr. ing. COTESCU M. Marin Adrănel, din analiza gradelor de conformare structural R1, de deteriorare R2 și de asigurare seismică R3, structura se încadrează la clasa RsIII de risc seismic.</p> <p>Obiectivul general: Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional.</p> <p>Obiective specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - renovare energetică moderată a clădirii publice - Sediul Primăriei, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Deficiențe situație actuală:</p> <p>Urmare a acțiunii factorilor de mediu și antropici, clădirea a suferit unele degradări ale elementelor nestructurale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finisajele exterioare sunt parțial degradate. • Acoperișul nu este etanș, sistemul de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane etc.) și învelitoarea din țiglă sunt parțial degradate. • Șarpanta este afectată de umiditate, unele dintre elementele acesteia fiind deteriorate. • Tâmplăria exterioară aferentă spațiilor comune este deteriorată, neetanșă. • Trotuarele de gardă sunt degradate, neetanșe sau lipsesc în întregime pe unele zone. <p>Având în vedere prezența mai sus, elementele structurale și nestructurale ale clădirii, precum și clădirea în ansamblul ei sunt, în general, în stare satisfăcătoare.</p> <p>Clădirea nu este reabilitată termic. Eficiența energetică a clădirii este redusă, ceea ce reprezintă un factor poluant pentru mediul înconjurător și totodată costuri mari pentru Comuna Valea Largă în vederea asigurării unui cadru cu minim confort atât pentru persoanele ce își desfășoară activitatea în cadrul acestor clădiri, cât și pentru pacienți.</p> <p>Una dintre marile provocări actuale o reprezintă reabilitarea clădirilor vechi și ineficiente energetic. Reabilitarea termică reprezintă o oportunitate de a implementa măsuri eficiente și de a reduce impactul de mediu al clădirilor existente, ridicându-le în același timp valoarea socială și de piață.</p> <p>Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.</p> <p>Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care</p>

periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică, atât la nivel național, cât și la nivel internațional. Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse din sursele clasice de energie, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

Având în vedere *Strategia de dezvoltare a Comunei Valea Largă pentru perioada 2019-2027*, viziunea Comunei Valea Largă este ca, la orizontul anului 2027, localitatea sa fie o comunitate durabilă, incluzivă și atractivă pentru locuitori, investitori și vizitatori, cu o calitate a vieții comparabilă cu orice localitate rurală din Uniunea Europeană, infrastructură și servicii publice moderne și diversificate, un mediu înconjurător curat și sigur, precum și oportunități sporite de găsire a unui loc de muncă sau de dezvoltare a propriei afaceri

Viziunea de mai sus este detaliată în 5 ținte care trebuie atinse până la orizontul anului 2027, respectiv:

- Ținta 1: Servicii publice moderne și diversificate, adaptate la standardele europene
- Ținta 2: Venituri suplimentare și un nivel de trai mai ridicat pentru cetățeni
- Ținta 3: Infrastructură de transport modernă, care să permită accesul rapid și sigur la oportunități și servicii
- Ținta 4: O calitate ridicată a mediului înconjurător și o vulnerabilitate redusă în fața
- Ținta 5: Un grad ridicat de satisfacție al cetățenilor și a mediului de afaceri cu privire la activitatea și serviciile administrației publice locale

Astfel, obiectivele și rezultatele prezentei investiții contribuie la atingerea Tintei 1 și a Priorității 5 „Îmbunătățirea calității politicilor și a serviciilor publice furnizate de administrația locală” – Obiectiv specific 5.1. „Creșterea capacității administrației locale de a gestiona dezvoltarea comunității și de a satisface așteptările cetățenilor”, din *Strategia de Dezvoltare a Comunei Valea Largă 2019 - 2027*.

Având în vedere informațiile mai sus precizate, se impune reabilitarea moderată a clădirii Sediul Primăriei al Comunei Valea Largă:

- **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii privind:**
 - reabilitarea termică a clădirii prin izolarea termică a elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii și înlocuirea tâmplăriei existente;
 - refacerea trotuarului de gardă;
 - repararea/refacerea acoperișului, învelitorii și sistemului de scurgere a apelor meteorice;
 - lucrări de reparații/înlocuire a finisajelor interioare și exterioare;
 - lucrări de reparații/înlocuire a instalațiilor interioare.
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**
 - montarea de panouri solare/fotovoltaice pe acoperișul clădirii.

Din punct de vedere al oportunităților de finanțare, a fost identificat Programul PNRR – Componenta C10 Fond local, *I.3 Reabilitarea moderată a*

		<i>clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, prin care se poate realiza obiectivul de investiție „REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDETUL MURES”.</i>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul propus spre finanțare este complementar cu alt proiect de investiții finalizat până în prezent, finanțat din fonduri nerambursabile, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EXTINDERE SI ETAJARE GRADINITA VALEA LARGA Sume alocate prin HG 962/2008. <p>Având în vedere proiectul mai sus menționat, este evident interesul Comunei Valea Larga pentru dezvoltarea infrastructurii locale în vederea îmbunătățirii calității serviciilor oferite și satisfacției cetățenilor privind calitatea vieții în mediul rural. Prezenta investiție „REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDETUL MURES” este complementar cu investiția realizată până în prezent de către Comuna Valea Larga.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu e cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 – Fond Local, Comuna Valea Larga, intenționează a obține finanțare pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLĂDIRE DISPENSAR IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDETUL MURES” (C10, I.3: Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ teritoriale) <p>Investiția propusă a se realiza de către Comuna Valea Larga pe componenta 10 conduce la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional prin îmbunătățirea serviciilor pentru locuitorii Comunei Valea Larga. Totodată aceste investiții contribuie la scăderea emisiilor de CO2 și la îmbunătățirea condițiilor climatice.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv al prezentului obiectivului de investiții „REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDETUL MURES”, îl constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, îmbunătățirea condițiilor climatice și scăderea emisiilor de CO2.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Comuna VALEA LARGĂ îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru investiția „REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDETUL MURES”, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • clădirea propusă pentru reabilitare moderată este o clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (sediul Sediului Primar); • în urma implementării prezentului proiect de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;

		<ul style="list-style-type: none"> • lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; • conform expertiză tehnică, nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții, clădirea încadrându-se în clasa III de risc seismic; • Comuna VALEA LARGĂ deține în proprietate publică clădirea și terenul aferent sediului primăriei, conform: <ul style="list-style-type: none"> • Extras de carte funciară nr. 50030.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare al proiectului este următorul.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare 3. Semnarea contractului de finanțare 4. Realizare proceduri achiziții pentru servicii și lucrări 5. Realizare documentație tehnico-economică a proiectului (inclusiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici) 6. Realizarea servicii de informare și publicitate a proiectului 7. Elaborare a documentației tehnico-economice la faza PTh, asistență tehnică din partea proiectantului 8. Execuția lucrărilor 9. Servicii de supervizare 10. Finalizarea implementării proiectului
9.	Alte informații	-

Nume si prenume
Padurean Beniamin
13.05.2022


