



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



HOTĂRÂRE NR.33
-din 15. 11.2022-
privind completarea Anexei nr.1 la HCL Nr.9/08.04.2022
pentru aprobarea depunerii proiectului
„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN
COMUNA VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României,
Componenta 5 –Valul renovării, Axa 1 , Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al comunei Valea Largă, județul Mureș întrunit în ședința
extraordinară de consiliu local în data de 15.11.2022,

Având în vedere:

HCL Nr. 9/08.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 –Valul renovării, Axa 1 , Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

a) Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Valea Largă, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 7386/11.11.2022, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării completării Anexei nr.1 la HCL Nr.9/08.04.2022

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7388/11.11.2022 ,

c) Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Valea Largă, județul Mureș pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Nr.444/2022 MDLPA pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (6) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - art.60-61 și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
 - art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit., b” , alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Valea Largă, județul Mureș adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă completarea **Anexei nr.1 la HCL Nr.9/08.04.2022** pentru aprobarea depunerii proiectului **„RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 –Valul renovării, Axa 1 , Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL 9 din 08.04.2022 se mentin.

Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Valea Largă, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Valea Largă, județul Mureș, Prefectului județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Consilier
LUPAN ILIE




Contrasemnează
Secretar general al comunei
MĂȚIEȘ GEMINA- IULIANA



Această Hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 15.11.2022, cu următoarele voturi:

- Total consilieri locali: 11.
- Prezenți: 11
- Pentru: 11
- Împotrivă : 0
- Abțineri: 0

ANEXĂ nr. 1 la HCL nr. 33 din 15.11.2022

DESCRIERE LUCRĂRI LA OBIECTIVUL „RENOVARE ENERGETICA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA VALEA LARGA, JUDETUL MURES”

Blocul de locuințe situat în comuna Valea Largă, Județul Mureș propus pentru depunerea cererii de finanțare pentru realizarea lucrărilor de eficientizare energetică prin componenta C5 – Valul Renovării va urmări realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru **”Renovare moderată”** a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30%, respectiv 55,44%, în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei Europene - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) 1.*

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	1.250 mp

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1976

INDICATORI	Valoare
reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	31,58
reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	127,43
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	4,48
arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	1250
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	20,79
puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, după cum urmează:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- a. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacameră prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R' \geq 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Se recomandă închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă.

- b. izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - i. termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, numai după curățarea tencuielii exterioare, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuiială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă (**termosistem**). La soclu se va prevedea vată minerală bazaltică rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm
 - ii. termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală.
 - iii. înlocuirea învelitorii existente cu o nouă învelitoare din țiglă ceramică arsă
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă cu ramă din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- 2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - a. dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare electrice în casele de scări
 - b. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare
- 3. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
 - a. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat în casele de scări prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
 - b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
 - c. echiparea de corpuri de iluminat cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență, în casele de scări pentru economie de energie.
- 4. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
 - a. instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie: instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea necesarului de energie în casele de scări, cu stocarea energiei electrice
- 5. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
 - a. montarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

În privința lucrărilor de construcții pentru intervenția la structura de rezistență a clădirii se vor realiza următoarele:

1. Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale
2. Revizuirea/refacerea elementelor șarpantei - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz.
3. Repararea/refacerea/înlocuirea parapetelor balcoanelor.

4. Refacerea/înlocuirea sistemului de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei.
5. Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuielii pereților etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
6. Pentru montarea panourilor solare se vor respecta următoarele reguli:
 - a. prinderile panourilor vor fi amplasate pe căpriori sau pane existente (se va evita sprijinirea acestora doar pe astereală);
 - b. în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
 - c. capacitatea portantă a panelor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz, prin introducerea de popi sau contravânturi în scopul reducerii deschiderilor de calcul sau prin montarea unei platbande metalice la partea inferioară a acestora, calculată pentru a prelua momentul capabil rezultat.

PRIMAR

PĂDUREAN BENIAMIN

