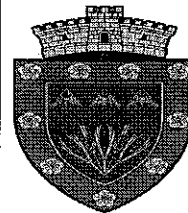




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
-din 17.01.2023-

- **privind utilizarea domeniului public pentru executarea lucrării: Modernizare DC 98 și DC 26 în comuna Valea Largă, județul Mureș-**

Primarul comunei Valea Largă, județul Mureș, dl.Pădurean Benjamin

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.320/17.01.2023 privind utilizarea domeniului public pentru executarea lucrării: Modernizare DC 98 și DC 26 în comuna Valea Largă, județul Mureș întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.1/16.01.2023 având scop declarat : Modernizare DC 98 și DC 26 în comuna Valea Largă, județul Mureș

Prevederile legislative:

Art.286 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.5 alin.(1) și Art.6 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Art.25 și art. 30 alin.(2) din Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizat

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă utilizarea domeniului public pentru executarea lucrării: Modernizare DC 98 și DC 26 în comuna Valea Largă, județul Mureș.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează funcționarul cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Largă.

Art.3.Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Mureș, Primarului Comunei Valea Largă și se afișează.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR general al comunei
MĂȚIEȘ GEMINA IULIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ
NR. 320/17.01.2023



**REFERAT DE APROBARE LA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
-din 17.01.2023-**

- **privind utilizarea domeniului public pentru executarea lucrării: Modernizare DC 98 și DC 26 în comuna Valea Largă, județul Mureș-**

STIMAȚI CONSILIERI,

Având în vedere:

Certificatului de Urbanism nr.1/16.01.2023 emis cu scopul declarat : Modernizare DC 98 și DC 26 în comuna Valea Largă, județul Mureș, de unde rezultă necesitatea adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local privind utilizarea domeniului public, act administrativ care este prevăzut la numărul criteriu 5 din Certificatul de urbanism, document necesar a se depune pentru obținerea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** pentru obiectivul: Modernizare DC 98 și DC 26 în comuna Valea Largă, județul Mureș,

Legislația în materie de eliberare a autorizației de construire specifică următoarele:

Art. 6 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele : (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4 și la art. 43 lit. a) din lege :

- a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;
- b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;
- c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire;**

c¹) indică nominal operatorii de rețele tehnico - edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de

rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii;

d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.

Pe de altă parte Art.5 alin.(1) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele :

Art. 5. - (1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente

Art.25 și art. 30 alin.(2) din Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizat :

Art.25 alin.(1) Avizele/acordurile autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor stabilite și înscrise în certificatul de urbanism, în funcție de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului și de natura investiției, se obțin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Lege, de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente

Art.30 alin. (2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:

- a)** regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții existente la data solicitării -, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;
- b)** cerințele urbanistice specifice amplasamentului;
- c)** regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;
- d)** avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;
- e)** obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, a actului administrativ al acesteia, în vederea autorizării.

Prevederile legislative specifice domeniului public sunt:

Art.286 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare iar competența adoptării HCL revine Consiliului Local al comunei Valea Largă, județul Mureș potrivit atribuțiilor stabilite prin Cod Administrativ, reglementat prin OUG nr.57/2019, actualizat.

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și art. 136 alin. (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

pd



Nr. 264 din 16.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 16.01.2023

În scopul: MODERNIZARE DC 98 SI DC 26 IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ

Ca urmare a cererii adresate de **PĂDUREAN BENIAMIN** (pentru Comuna Valea Larga)

cu domiciliul/sediul în județul	MUREȘ	municipiul/orașul/comuna	VALEA LARGĂ		
satul	-	sectorul	cod poștal 457615		
str.	-	nr. 248	bl. -	sc. -	et. - ap. -
telefon / fax	0265488112/0265488456		e-mail valealarga@cjmures.ro		
înregistrată la nr.	212	din	12.01. 2023		
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul			MUREȘ		
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGĂ		satul			
cod poștal 547615		str.	nr.	bl.	sc. et. ap
sau identificat prin: CF nr. 50332, 50328, 50774, 50790, HCL nr. 20/2019 și PLAN DE INCADRARE IN ZONA					

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 8/2003, prelungită prin HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr. 38/22.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafață totală de 40.165 mp este situat în intravilanul și extravilanul localității Valea Larga, Valea Surii, Valea Urișului și Poduri și aparține domeniului public al comunei Valea Larga.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: drumuri comunale și străzi, zona de impozitare C. **Utilizări permise :** lucrări și amenajări specifice zonei de siguranță a drumului (amplasarea semnalizării rutiere, amenajări de trotuare pietonale, echipare tehnic-edilitară, amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor, spații de parcare), menite să asigure o circulație fluentă și sigură pentru toți participanții la trafic. **Utilizări interzise:** orice construcție definitivă sau provizorie care ar putea afecta zona de siguranță carosabilă. Amplasarea față de căile de comunicație a construcțiilor/perdelelor de protecție se va face cu respectarea zonei de siguranță, respectiv de protecție corespunzătoare categoriei drumului (DJ – 12-20 m de la axul drumului, pe ambele părți, DC – 10-18 m de la axul drumului pe ambele părți) astfel încât să nu fie periclitată vizibilitatea participanților la trafic.

3. REGIMUL TEHNIC :

Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/27.06.1996, art. 18, alin. 2.1., respectiv art. 28. Se vor respecta prevederile Ordinului nr.50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale. Se va asigura respectarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Documentația va fi întocmită în conformitate cu Legea nr. 265/2008, republicată privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructură rutieră. Completarea, modernizarea, repararea rețelei stradale, indiferent de importanța drumurilor respective, se va face respectând normele de specialitate. Nu se autorizează nici un fel de lucrare, fără asigurarea scurgerii apelor meteorice cu rigole amenajate. Prezentul certificat de urbanism este valabil atât în faza DALI cât și în faza PT.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
"MODERNIZARE DC 98 SI DC 26 în comuna Valea Larga, jud. Mureș"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directivă Consiliului 97/11/CE și prin Directivă Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

<input checked="" type="checkbox"/> D.T.A.C.	<input checked="" type="checkbox"/> D.T.O.E.	<input type="checkbox"/> D.T.A.D.
--	--	-----------------------------------
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> HCL privind utilizarea domeniului public
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>
 - d.2. Avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	--
 - d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): TRANSGAZ, ROMGAZ, Inspectoratul Poliției Rutiere Mureș, Statul Major General;
 - d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original): Plan de situație vizat de OCPI Mureș, Studiu geotehnic, Expertiza tehnică, Documentația tehnică întocmită conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016, Verificator proiecte;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) „eliminata”
- g) documente de plată a taxelor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
PADUREAN BENIAMIN

Secretar

MĂȚEȘ GEMINA IULIANA

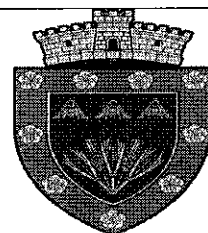
Pt. Arhitect- șef
responsabil probleme de urbanism și
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE



Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Largă, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
Nr. 321/17.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
al personalului responsabil cu urbanismul din
cadrul aparatului de specialitate al primarului
comunei Valea Larga, judetul Mures

Domnilor consilieri

Avand in vedere faptul ca a fost aprobata lista obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny”, pentru obiectivul „Modernizare DC 98 si DC 26 in comuna Valea Larga, jud. Mures” a fost alocata suma de 8.000.000 lei.

Pentru obiectivul mai sus mentionat a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1/16.01.2023, pentru scopul declarat de „Modernizare DC 98 si DC 26 in comuna Valea Larga, jud. Mures”, iar pentru incheierea contractului de finantare prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny”, beneficiarii au obligatia sa incarce in platforma digitala „investitii.mdlpa.ro” o serie de documente printre care certificatul de urbanism insotit de avizele si acordurile stabilite prin acesta.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1/16.01.2023, la rubrica Alte avize/acorduri a fost solicitata si Hotararea Consiliului Local privind utilizarea domeniului public pentru executarea lucrarii: „Modernizare DC 98 si DC 26 in comuna Valea Larga, jud. Mures”.

Prezentul raport a fost intocmit in conditiile art. 136 alin. (8) lit. „b” din Codul Administrativ.

INTOCMIT
Responsabil urbanism
VLASA IOAN VASILE

