ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
DIN 23 mai 2023
Privind aprobarea documentaţiei : Reactualizare Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism comuna Valea Largă, judeţul Mureş

Primarul comunei Valea Largă, judeţul Mureş, dl. Pădurean Beniamin

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă privind aprobarea documentaţiei: Reactualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism comuna Valea Largă, judeţul Mureş înregistrat sub nr.4118/23.05.2023

În conformitate cu prevederile art. 6 , art. 25-27, art.45 lit.„a" , art.46 alin.(1) , art. 46 alin.(1^1), alin.(1^6) şi (1^8) lit.„a", alin.(2)-alin.(8) şi art.46 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare

Documentaţia întocmită de către SC Eco Maps privind lucrarea : Reactualizare PUG comuna Valea Largă şi Regulament local de Urbanism înregistrată la primăria comunei Valea Largă sub nr. 3895/12.05.2023

Ţinând cont de prevederile Ordinului MDRAP Nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare

Avizul Favorabil Nr. 11/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei

Temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propune prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se aprobă documentaţia : Reactualizare Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism comuna Valea Largă, judeţul Mureş , pentru o

perioadă de 10 ani de la data aprobării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art.2.Începând cu data adoptării prezentei Hotărâri de Consiliu Local se abrogă HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr.38/22.11.2018 .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Valea Largă, județul Mureș prin compartimentul de specialitate.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică primarului comunei Valea Largă, județul Mureș, Instituției Prefectului- județul Mureș, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației , funcționarului responsabil cu urbanismul din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Largă și se aduce la cunoștință publică.

PRIMAR
PĂDURERAN BENIAMIN

AVIZAT pentru legalitate,
Secretar general al comunei
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA

COMUNA VALEA LARGĂ JUD. MUREȘ CIF 4375925

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.4118/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE DIN 23 mai 2023

Privind aprobarea documentației : „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Valea Largă, județul Mureș"

STIMAȚI CONSILIERI,

Având în vedere:

Planul urbanistic general al comunei Valea Largă , județul Mureș a fost aprobat in anul 2003 prin HCL Nr. 8/20.03.2003 și prelungit până la aprobarea noii documentații , fără a depăși data de 31.12.2023 prin HCL nr.38/22.11.2018

Prin HCL nr.17/31.05.2019 s-a aprobat demersurile pentru Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă , județului Mureș

În acest sens a fost întocmită documentația privind Reactualizare PUG și RLU comuna Valea Largă, județul Mureș documentație cu nr. de înregistrare 3695/12.05.2023

Ținând cont de Avizul favorbil emis de către Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr.11/2023

În baza prevederilor de specialitate:

Art. 6 , art. 25-27, art.45 lit.„a" , art.46 alin.(1) , art. 46 alin.(1^6), alin.(1^8) lit.„a", alin.(2)-alin.(8) și art.46 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare corobotare cu prevederile Ordinului MDRAP Nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd în principal următoarele:

Art.6. Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 45. - Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

a) Planul urbanistic general şi regulamentul local aferent acestuia;
b) Planul urbanistic zonal şi regulamentul local aferent acestuia;
c) Planul urbanistic de detaliu.

Art. 46.

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.

(1^6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul

(1^8) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei de urbanism se realizează în baza analizei informaţiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială şi teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum şi în raport cu strategiile şi programele de dezvoltare de la nivel local, judeţean şi/sau naţional aprobate şi se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, pentru municipii şi pentru unităţile administrativ - teritoriale din zonele funcţionale ale acestora;

Temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propun analizarea, dezbaterea şi aprobarea Proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

Iniţiator

PRIMAR
PĂDURERAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGĂ
CIF 4375925
JUD. MUREŞ

JUDETUL MURES
PRIMARIA COMUNEI VALEA LARGA
Nr. 4119 din 23.05.2023

RAPORT de SPECIALITATE
al personalului responsabil cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Larga, judetul Mures

Domnilor consilieri

Avand in vedere ca a fost intocmita si avizata documentatia privind Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent comunei Valea Larga, judetul Mures, care de regula are valabilitatea de 10 ani, au fost respectate prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, precum si faptul ca au fost obtinute toate avizele si acordurile necesare aprobarii Reactualizarii PUG si RLU aferent comunei Valea Larga,

Tinand cont de Avizul Favorabil nr. 11/2023 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si de avizarea de catre Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Mures – Arhitectul Sef, cu nr. 11 din 24.03.2022.

Incepand cu data adoptarii HCL de aprobare a Reactualizarii PUG si RLU aferent comunei Valea Larga, se vor abroga HCL nr. 49 din 29.12.2015 si HCL nr. 38 din 22.11.2018.

Prezentul raport a fost intocmit in conditiile art. 136 alin. (8) lit. „b" din Codul Administrativ.

INTOCMIT
Responsabil urbanism
VLASA IOAN VASILE

COMUNA VALEA LARGA JUD. MURES OF. 1 4375925