



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ
NR.5330/18.07.2023



**REFERAT DE APROBARE LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
DIN 18 IULIE 2023**

Privind aprobarea scoaterii la licitație , în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 44,35 mp aparținând domeniului public al comunei VALEA LARGĂ , JUDEȚUL MUREȘ

STIMAȚI CONSILIERI,

Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nt.50489 Valea Largă -C1- constructii administrative și social culturale- unde funcționează POȘTA, TELECOMUNICAȚIILE ȘI PUNCT FARMACEUTIC

Deoarece în prezent suprafața utilă de 44.35 mp aferenta „punctului farmaceutic” este liberă, pentru obținerea de fonduri catre Bugetul Local al comunei Valea Largă , este necesar a se închiria , conform legislației în vigoare

Reglemenarea juridică este pevăzută în H.G. NR.964/2002 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș – Anexa nr. 90 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Largă poziția nr.26

Legislația eferentă închirierii domeniului public al unitatilor administrativ teritoriala este reglementata in Codul Administrativ- OUG Nr.57/2019- PARTEA a V – a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ - teritoriale

Potrivit faptului ca , in prezent, punctul farmaceutic funcționează în altă locatie, pentru cetateni este oportun a funcționa in comuna Valea Larga o unitate bancara.

In conformitate cu prevederile art.333 alin.(1) , (2) și (5) din Codul ADMINISTRATIV inchirierea bunurilor proprietate publică a unitatilor administrativ teritoriale se aproba prin HOTARARE DE CONSILIUL LOCAL, care va contine urmatoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii:

→rezultă din extrasul de carte funciara nr. 50489 și releveu, iar valoarea de inventar din Fisa mijlocului fix , o valoare de 84 961,44 lei

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii:

→ se stabilește de către Consiliul Local, primarul propune ca fiind **spatiu comercial – servicii bancare**

c) durată închirierii:

→ stabilește Consiliul Local, primarul propune 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional cu acordul Consiliului Local al comunei Valea Largă, județul Mureș pentru o perioadă de încă 5 ani.

d) prețul minim al închirierii :

→ stabilește Consiliul Local, primarul propune prețul minim de 900 lei/lună, rezultat din raportul de evaluare întocmit în acest sens de către evaluator autorizat Gelu Bogdan Santea

Referitor la Documentația de atribuire art.334 din Codul Administrativ specifică părțile componente ale acesteia, după cum urmează:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.

Ținând cont de prevederile legislative de specialitate și prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun analizarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE în forma prezentată.

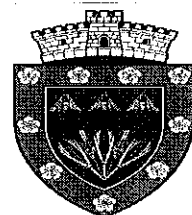
INTOCMIT
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

Pol





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ



PROIECT DE HOTĂRÂRE DIN 18 iulie 2023

Privind aprobarea scoaterii la licitație , în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 44,35 mp aparținând domeniului public al comunei VALEA LARGĂ , JUDEȚUL MUREȘ

Primarul comunei Valea Larga, județul Mureș, dl. Pădurean Benjamin

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Larga privind aprobarea scoaterii la licitație , în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 44,35 mp aparținând domeniului public al comunei VALEA LARGĂ , JUDEȚUL MUREȘ înregistrat sub nr.5330/18.07.2023

Prevederile legislative:

Art.4 din Carta Europeană a Autonomiei locale , adoptată la Strasburg la 15.10 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997

Art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) -(2) din Constituția României , republicată

Art. 5 alin. (1) lit.a) și art. 28 alin.(3) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Art.554 alin.(1) și din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile din PARTEA a V – a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ - teritoriale - Titlului I Capitolul III art. 297 alin.(1) lit.c) , art.332, art.333 alin.(1), alin.(2) lit.a)-d), alin.(5) și art.334 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H.G. NR.964/2002 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș – Anexa nr. 90 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Larga poziția nr.26

Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nt.50489 Valea Larga

Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Gelu Bogdan Santea înregistrat sub nr.5086/05.07.2023

Temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în

administrația publică, republicată

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 44,35 mp aparținând domeniului public al comunei VALEA LARGĂ , JUDEȚUL MUREȘ situat la adresa Comuna Valea Largă, sat Valea Largă, nr. 251, județul Mureș, înscris în Extras de Carte Funciară pentru Informare Nr. 50489 VALEA LARGĂ și valoarea de inventar 84961,44 lei

Art.2. Destinația dată spațiului care face obiectul închirierii menționat la art.1 este: spațiu comercial- servicii bancare.

Art.3. Durata închirierii spațiului menționat la art.1 este de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional cu acordul Consiliului Local al comunei Valea Largă, județul Mureș pentru o perioadă de inca 5 ani.

Art.4: Se aprobă prețul minim al închirierii de 900 lei/lună , conform Raportului de evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat Santea Gelu Bogdan care constituie Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr. 2 , care face parte integranta din prezenta Hotărâre

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județul Mureș, Primarului comunei Valea Largă și se afișează

INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

901



AVIZAT pentru legalitate
SECRETAR general al comunei
MĂȚIEȘ GEMINA IULIANA

Mățieș