



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VALEA LARGĂ
TEL : 0265488112, FAX : 0265488456
e-mail : valealarga@cjmures.ro
COMPARTIMENT JURIDIC
Nr. 5413 din 21.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 44,35 mp aparținând domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Valea Largă, domnul Pădurean Beniamin, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 5330 din 18.07.2023,

Având în vedere faptul că, imobilul cu S = 44,35 mp, evidențiat în CF nr. 50489 Valea Largă situat în comuna Valea Largă, str. Principală nr. 251, în anul 2015 în temeiul Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a fost închiriat către CEC BANK S.A, fiind încheiat în acest sens contractul de închiriere, înregistrat la Primăria comunei Valea Largă sub nr. 9428 din 14.12.2015.

Conform clauzei III din contract, spațiul situat în comuna Valea Largă, str. Principală nr. 251 cu suprafața utilă de 44,35 mp a fost închiriat pentru o perioadă de 5 ani, stipulând la același art. din contract, posibilitatea prelungirii peste termenul de 5 ani prin act adițional.

Drept urmare, la data de 31.12.2020 a fost încheiat actul adițional nr. 1052, potrivit căruia durata contractului de închiriere a fost prelungită cu o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând cu data de 30.12.2020.

Având în vedere faptul că, la data de 30 iunie 2023 a expirat perioada de valabilitate a contractului, iar la data de 8 iunie 2023 prin notificarea nr. 4440, CEC BANK S.A, a solicitat prelungirea contractului de locațiune cu o perioadă de 5 ani, începând cu data de 30.06.2023.

Primăria comunei Valea Largă, drept urmare a acestei solicitări, prin notificarea nr. 4440/07.07.2023, în temeiul prevederilor contractuale, ale clauzei X, pct. 10.1.1, lit a), a informat CEC Bank S.A despre faptul că contractul de închiriere a încetat de drept la data de 30.06.2023, urmând ca spațiul respectiv să fie închiriat, fiind inițiată procedura de scoatere la licitație conform art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6), (7), art. 313, art. 336, art. 340 și următoarele din Codul administrativ.

Propunerea de mai sus este legală, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ iar competența aprobării Proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi revine Consiliului Local Valea Largă.

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Compartiment Juridic

Cons. Jur.

Mătieș Dionisie

