

Nr. 264 din 16.01.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 1 din 16.01.2023**

**În scopul: MODERNIZARE DC 98 SI DC 26 IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ**

Ca urmare a cererii adresate de **PĂDUREAN BENIAMIN** (pentru Comuna Valea Larga)  
cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ** municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGĂ**  
satul **-** sectorul **-** cod poștal **457615**  
str. **-** nr. **248** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**  
telefon / fax **0265488112/0265488456** e-mail **valealarga@cjmures.ro**  
înregistrată la nr. **212** din **12.01. 2023**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MUREȘ**  
municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGĂ** satul **-** sectorul **-**  
cod poștal **547615** str. **-** nr. **-** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap **-**  
sau identificat prin: **CF nr. 50332, 50328, 50774, 50790, HCL nr. 20/2019 și PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 8/2003, prelungită prin HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr. 38/22.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul în suprafață totală de 40.165 mp este situat în intravilanul și extravilanul localității Valea Largă, Valea Sării, Valea Uriesului și Poduri și aparține domeniului public al comunei Valea Larga.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosința actuală: drumuri comunale și strazi, zona de impozitare C. **Utilizări permise** : lucrări și amenajări specifice zonei de siguranță a drumului (amplasarea semnalizării rutiere, amenajări de trotuare pietonale, echipare tehnico-edilitară, amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor, spații de parcare), menite să asigure o circulație fluentă și sigură pentru toți participanții la trafic. **Utilizări interzise**: orice construcție definitivă sau provizorie care ar putea afecta zona de siguranță carosabilă. Amplasarea față de căile de comunicație a construcțiilor/perdelelor de protecție se va face cu respectarea zonei de siguranță, respectiv de protecție corespunzătoare categoriei drumului (DJ – 12-20 m de la axul drumului, pe ambele părți, DC – 10-18 m de la axul drumului pe ambele părți) astfel încât să nu fie periclitată vizibilitatea participanților la trafic.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/27.06.1996, art. 18, alin. 2.1., respectiv art. 28. Se vor respecta prevederile Ordinului nr.50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale. Se va asigura respectarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Documentația va fi întocmită în conformitate cu Legea nr. 265/2008, republicată privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră. Completarea, modernizarea, repararea rețelei stradale, indiferent de importanța drumurilor respective, se va face respectând normele de specialitate. Nu se autorizează nici un fel de lucrare, fără asigurarea scurgerii apelor meteorice cu rigole amenajate. Prezentul certificat de urbanism este valabil atât în fața DALI cât și în fața PT.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**"MODERNIZARE DC 98 SI DC 26 în comuna Valea Largă, jud. Mureș"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism( copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ( copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

HCL privind utilizarea

alimentare cu energie electrică

salubritate

domeniului public

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie): TRANSGAZ, ROMGAZ, Inspectoratul Poliției Rutiere Mureș, Statul Major General;

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) : Plan de situație vizat de OCPI Mureș, Studiu geotehnic, Expertiza tehnică, Documentatia tehnica intocmita conform Hotararii nr. 907/29.11.2016, Verificator proiecte;

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)**

f) „eliminată”

g) documente de plata a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

PADUREAN BENIAMIN



Secretar

MAȚES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect- șef  
responsabil probleme de urbanism și  
amenajarea teritoriului  
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_.