

ROMÂNIA
Județul MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LARGĂ

Nr. 2604 din 04.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 04.04.2023

DEMOLARE ANEXA C2 – BUCATARIE DE VARA , loc. Valea Largă,
sat Valea Glodului, nr. 1, jud. Mureș

În scopul: _____

Ca urmare a cererii adresate de **MOLDOVAN SAMUEL-GABRIEL**
cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ** municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGĂ**
satul **VALEA FRATIEI** sectorul **-** cod poștal **-**
str. **-** nr. **10** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**
telefon / fax **-** e-mail **-**
înregistrată la nr. **2194** din **21.03. 2023**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MUREȘ**
municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGĂ** satul **-** sectorul **-**
cod poștal **-** str. **-** nr. **247** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap **-**
sau identificat prin: **CF nr.50835/VALEA LARGĂ și Plan de situație**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Largă nr. 8/2003, prelungită prin HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr.38/22.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC : Imobil în suprafața de 7900 mp, situat în localitatea Valea Glodului, proprietar: Moldovan Samuel Gabriel. Terenul este edificat cu C1- casa de locuit și C2- construcție anexă. Accesul la imobil se realizează din drumul comunal DC 98.
2. REGIMUL ECONOMIC : Destinația actuală a terenului este de curți construcții intravilan, edificat cu casa de locuit.
3. REGIMUL TEHNIC : Terenul este amplasat conform PUG în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, POT max-35%, CUT max-0,5, RLU aferent trup T1, Valea Glodului. Documentația prevede demolarea construcției anexă C2 – bucatărie de vară.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
DEMOLARE ANEXA C2 – BUCATARIE DE VARA, loc. Valea Largă, sat Valea Glodului, nr. 1, jud. Mureș

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorităților competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă –

gaze naturale-

Alte avize/acorduri:

canalizare-contract de vidanjare-

telefonizare

Contract cu firma de salubritate

alimentare cu energie electrică-

salubritate-

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): nu este cazul.

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) : Documentația tehnică întocmită conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Verificator proiecte, Plan de situație vizat OCPI, Raport de expertiză tehnică.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – NU ESTE CAZUL;

f) „eliminată”

g) documente de plată a taxelor:

12

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ luni de la data emiterii.

PRIMAR

Secretar general

Pt. Arhitect- șef
responsabil probleme de urbanism și
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

PĂDUREAN BENIAMIN

MATIES GEMINA IULIANA

Achitat taxa de : 76 lei, conform Chitanței nr. 5247 din 06.04.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____