

Am primit un exemplu
ori. 01.08.2023
Dorj

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 24.07.2023

În scopul: DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PAMFILIE IOAN
cu domiciliul/sediul în județul MURES municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA
satul VALEA URIESULUI sectorul _____ cod poștal 457615
str. _____ nr. 30A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4887 din 27.06. 2023
_____ pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MURES
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA satul VALEA URIESULUI sectorul _____
cod poștal 547615 str. - _____ nr. 30 _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: Extras CF nr.50557/VALEA LARGA

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 8/2003, prelungită prin HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr.38/22.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobil în suprafața de 3200 mp este situat în intravilanul localității Valea Urișului, com. Valea Larga, proprietar Pamfilie Ioan. Terenul este edificat cu C1 – Casa de locuit, C2 – construcție anexă, proprietar Pamfilie Ioan, C3 – Casa de locuit și C4 – construcție anexă, proprietari Pamfilie Ioan și soția Pamfilie Paraschiva.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință actuală a terenului este de curți construcții în S= 1000 mp și teren arabil în S=2200 mp, destinația intravilan.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul este amplasat conform PUG în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, POT max-35%, CUT max-0,5.

Documentația prevede dezlipirea terenului în 2 loturi, respectiv:

Lot 1 Curți-construcții 342 mp și arabil 1358 mp;

Lot 2 Curți-construcții 648 mp și arabil 852 mp;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

“DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI: LOTUL 1=1700 MP, LOTUL 2=1500 MP”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) : **DOCUMENTATIE TOPO-CADASTRALA, EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL DE PE ORTOFOTOPLAN;**

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - nu este cazul;

f) „Eliminată”

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

PADUREAN BENIAMIN



Secretar

MATIES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect-șef
responsabil probleme de urbanism și
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de :

29

lei, conform Chitanței nr.

6217

din 01.08.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 01.08.2023.