

Nr. 6750 din 21.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 21.09.2023

În scopul: **PROTEJARE CONDUCTE GAZ IN CADRUL PROIECTULUI „MODERNIZARE DC 98 SI DC 26 IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUDETUL MUREȘ”**

Ca urmare a cererii adresate de PĂDUREAN BENIAMIN (pentru Comuna Valea Larga)
cu domiciliul/sediul în județul MURES municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA
satul - sectorul - cod poștal 457615
str. - nr. 248 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax 0265488112/0265488456 e-mail valealarga@cjmures.ro
înregistrată la nr. 6457 din 11.09. 2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MURES
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA satul - sectorul -
cod poștal 547615 str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap -
sau identificat prin: CF nr. 50774, 50790

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 35 / 27.07.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Drumul comunal 98 si DC 26 se intersecteaza cu conductele de gaz ale Societatii Nationale de Gază Naturale ROMGAZ SA si Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA, in intravilanul si extravilanul localității Valea Glodului si Valea Uriesului și aparține domeniului public al comunei Valea Larga.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: drumuri comunale si strazi, zona de impozitare C. Destinatia stabilita prin planurile de urbanism este zona cailor de comunicatie si a constructiilor aferente.

3. REGIMUL TEHNIC : Utilitati permise: cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente;

Utilitati admise cu conditionari: lucrarile, constructiile, amenajarile amplasate in zonele de protectie a drumurilor publice trebuie sa nu prezinte riscuri in realizare sau exploatare si surse de poluare (sisteme de tracsport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte lucrari de acest gen),. Sa nu afecteze desfasurarea optima a circulatieisau reabilitarea drumurilor existente se realizeaza in functie de viutezele de proiectare. Pe sectoarele de strazi fara canalizare se va asigura scurgerea apelor prin santuri sau rigole amenajate. Proiectarea drumurilor noi, modernizarea, consolidarea sau reabilitarea drumurilor existente se realizeaza in functie de vitezele de proiectare.

Utilizari interzise: executarea unor lucrari care pericliteaza stabilitatea drumului, siguranta circulatiei sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafata.Obturarea vizibilitatii indicatoarelor rutiere prin amplasarea constructiilor, instalatiilor, panourilor publicitare, plantatii rutiere si a oricaror alte obstacole. Se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se vor respecta conditiile tehnice specificate in Avizul cu nr. 23/2023 al ROMGAZ SA si Avizul cu nr. 20168/501/16.03.2023 al TRANSGAZ SA, care raman valabile la emiterea certificatului de urbanism.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
“PROTEJARE CONDUCTE GAZ IN CADRUL PROIECTULUI “MODERNIZARE DC 98 SI DC 26 in comuna Valea Largă, jud. Mures””

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism(copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

HCL privind utilizarea

alimentare cu energie electrică

salubritate

domeniului public

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): TRANSGAZ, ROMGAZ, Inspectoratul Poliției Rutiere Mureș;

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original): Plan de situatie bazat pe ridicare topografica – vizat OCPI, Documentatia tehnica intocmita conform Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Verificator proiecte, Studiu geotehnic,

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) „eliminată”

g) documente de plata a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Secretar

Pt. Arhitect- șef

PADUREAN BENIAMIN

MATIES GEMINA IULIANA

responsabil probleme de urbanism si

amenajarea teritoriului

VLASA IOAN VASILE



Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____