

Am primit 10x.23.10.2023
Jly

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 14 / 18.10.2023

Cresterea capacitatii de distributie si inlocuire conductoare LEA JT din Comuna Valea Larga, satele Valea Larga, Gradini, Valea Padurii si Valea Fratiei
În scopul

Ca urmare a cererii adresate de **Tanca Toma-Ovidiu (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Mures)**

cu domiciliul/sediul în județul MURES municipiul/orașul/comuna Targu Mures
satul - sectorul - cod poștal 540320
str. Calarasilor nr. 103 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax 0265205611 e-mail -
înregistrată la nr. 7049 din 04.10. 2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MURES
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA satul Valea Larga, Gradini, Valea Padurii si Valea Fratiei sectorul -
cod poștal - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin: Plan de situatie

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 35 / 27.07.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafață de 13.440 mp este situat în intravilanul localităților Valea Largă, Gradini, Valea Padurii și Valea Fratiei și aparține domeniului public al comunei Valea Larga.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: DJ 151 C, DC 99 , strazi secundare; categoria de folosință LEA, zona cai de comunicații rutiere și amenajări aferente.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul intravilan face parte din zona cai de comunicații și amenajări aferente.

Utilizări admise: cai de comunicații rutiere și amenajări aferente; rețele tehnico-edilitare; lucrări de terasamente.

Utilizări admise cu condiționari: lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);

- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță).

Utilizări interzise: - executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;

- obținerea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricărui alte obstacole;

- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;

- se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri etc.

Lucrările proiectate se vor executa pe baza de normative și fișe tehnologice omologate sau aprobate de operatorul de distribuție energie electrică – Distribuție Energie Electrică România. Se vor respecta prevederile art. 18 și art. 28 din Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

“Cresterea capacitatii de distributie si inlocuire conductoare LEA JT din localitatile rurale aferente zonei
Transilvania Sud – SR Mures,
Comuna Valea Larga, satele Valea Larga, Gradini, Valea Padurii si Valea Fratiei”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism(copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Inspectoratul Județean de Poliție Mures – Serviciul Rutier, Consiliul Județean Mures – Direcția tehnică; TRANSGAZ.**

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) : Documentatia tehnica intocmita conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare; Verificator proiecte; Documentatia tehnica intocmita conform Hotararii nr. 907/29.11.2016;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) „eliminată”

g) documente de plata a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

PADUREAN BENIAMIN



Secretar

MATIES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect-șef
responsabil probleme de urbanism si
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de : 131,40 lei, conform Chitanței nr. 6895 din 23.10.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 23.10.2023