

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 13.12.2023

„INSTALAREA UNEI NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE
SOLARE CU O CAPACITATE DE MINIM 80 KW IN COMUNA VALEA LARGĂ”

În scopul:

Ca urmare a cererii adresate de **PĂDUREAN BENIAMIN** (pentru Comuna Valea Larga)
cu domiciliul/sediul în județul **MURES** municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA**
satul - sectorul cod poștal **457615**
str. - nr. **248** bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax **0265488112/0265488456** e-mail **valealarga@cjmures.ro**
înregistrată la nr. **8633** din **29.11. 2023**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MURES**
municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA** satul sectorul
cod poștal **547615** str. nr. bl. sc. et. ap
sau identificat prin: **CF nr. 50945**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 35 / 27.07.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

Imobilul este în suprafața de 36500 mp, are categoria de folosință neproductiv în suprafața de 2400 mp, pasune în suprafața de 32800 mp și neproductiv în suprafața de 1300 mp, se află în extravilanul comunei Valea Larga și aparține domeniului privat al comunei Valea Larga.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: neproductiv și pasune. Zona în care se află terenul este nereglementat urbanistic. Suprafața de 32800 mp de pasune este închiriată către Asociația Crescătorilor și Producătorilor de Carne și Lapte din Valea Larga.

3. REGIMUL TEHNIC :

Teren extravilan.

Documentația prevede dezvoltarea unei noi capacități de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară în vederea sustinerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice.

Organizarea parcului fotovoltaic se va face astfel încât zonele de protecție aferente să se încadreze în limitele proprietății și să nu afecteze proprietățile vecine.

Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face cu respectarea condițiilor impuse prin Codul Civil.

Înainte de obținerea avizelor se va radia din CF înscrisul: " Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar ".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

“OBTINERE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

*În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:*

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism(copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

Posibilitatea racordarii parcului fotovoltaic la Sistemul Energetic National.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<i>Alte avize/acorduri</i>
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> HCL aprobare implementare proiect
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2. Avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	--

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Statul Major General, Distribuție Energie Electrică, Direcția Agricolă Mureș.**

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) : **Expertiza geotehnică, Plan de situație vizat OCPI, Verificator proiecte; Documentația tehnică întocmită conform Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Documentația tehnică întocmită conform Hotărârii nr. 907/2016, Studiu geotehnic, Planul de situație se va depune atât în format tipărit cât și electronic, în coordonate Stereo 70.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) „eliminată”

g) documente de plată a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



Secretar

MATIES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect-șef
responsabil probleme de urbanism și
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____