

Nr. 2263 din 23.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 23.03.2023

În scopul: REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLADIRE PRIMARIE IN COMUNA
VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ

Ca urmare a cererii adresate de PĂDUREAN BENIAMIN (pentru Comuna Valea Larga)
cu domiciliul/sediul în județul MUREȘ municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA
satul - sectorul cod poștal 457615
str. - nr. 248 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax 0265488112/0265488456 e-mail valealarga@cjmures.ro
înregistrată la nr. 1588 din 08.03. 2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MUREȘ
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA satul sectorul
cod poștal 547615 str. nr. bl. sc. et. ap
sau identificat prin: CF nr. 50030 si PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 8/2003, prelungită prin HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr. 38/22.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este înscris în CF nr. 50030 / Valea Larga și este edificat cu construcțiile C1 – sediu primarie, C2 – anexa, C3 – monument.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Destinația stabilită prin planurile de urbanism: zona instituii și servicii, cu următoarele reglementări: sunt permise locuirea, unități de mică industrie nepoluante, circulația pietonală și carosabilă, spațiile verzi, de agrement și echiparea edilitară; sunt permise toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile RLU Valea Larga. Zona de impozitare este Zona A rangul IV.

3. REGIMUL TEHNIC : Terenul este amplasat conform PUG în zona instituii și servicii de interes public, POT max-40%, CUT max-0,27. Lucrările de reparații, modernizare, echipare edilitară se vor putea autoriza cu CU + PAC. Construcțiile vor fi prevăzute cu acoperisuri cu șarpanta. Aspectul exterior al construcțiilor va fi în acord cu funcțiunea acestora și cu importanța zonei în care sunt amplasate. Se interzice utilizarea tablei, a azbocimentului la învelitori și a culorilor stridente la finisajele construcțiilor din zona centrală. Paleta cromatică, conformarea fatadelor și amplasarea golurilor la construcțiile din zona centrală, vor fi prevăzute, de așa manieră, încât să asigure unitatea ansamblului și concordanța cu specificul arhitecturii locale; anexele vizibile din stradă se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală. În cadrul fiecărui obiectiv se vor prevedea spații verzi amenajate, în suprafața minimă stabilită prin RLU, care vor participa la agrementarea incintei respective. Se vor identifica, păstra și proteja toți arborii mai înalți de 4 m. Terenurile ce cuprind obiective de interes public vor avea împrejurimi transparente sau gard viu cu înălțimea de maximum 0,80 m, cu soclu opac de cel mult 0,3 m înălțime. Imobilul are acces din DJ 151C.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

“REABILITARE ENERGETICA SEDIU CLADIRE PRIMARIE IN COMUNA
VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) : Plan de situație vizat de OCPI Mureș, Studiu geotehnic, Expertiza tehnică, Audit energetic, Documentația tehnică întocmită conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Verificator proiecte, Documentația tehnică întocmită conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) „eliminată”

g) documente de plată a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

PADUREAN BENIAMIN



Secretar general

MĂTIES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect- șef
responsabil probleme de urbanism și
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____.