

ROMÂNIA
Județul MURES
PRIMARIA COMUNEI VALEA LARGA

Nr. 2581 din 04.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 04.04.2023

**Extinderea sistemului de alimentare cu apa din Comuna Valea Larga, judetul Mures,
Etapa 1 - 2023**

În scopul: _____

Ca urmare a cererii adresate de **PĂDUREAN BENIAMIN** (pentru Comuna Valea Larga)
cu domiciliul/sediul în județul **MURES** municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA**
satul **VALEA LARGA** sectorul _____ cod poștal **547615**
str. _____ nr. **248** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax **0265488112** e-mail **valealarga@cjmures.ro**
înregistrată la nr. **2180** din **21.03. 2023**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MURES**
municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA** satul **VALEA LARGA, PODURI** sectorul
, VALEA URIESULUI
cod poștal **547615** str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: **PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONA**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 8/2003, prelungită prin HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr. 38/22.11.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în intravilanul localităților : Valea Larga, Poduri și Valea Uriesului, aparținând domeniului public al comunei Valea Larga. Terenul afectat de lucrările propuse este în suprafața de 4000 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : drumuri comunale și strazi secundare

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul este situat conform PUG în vigoare în zona cu destinații speciale și echipare edilitară. Se respectă prevederile referitoare la realizarea rețelelor edilitare art. 18, alin. (2[^]1) și art 28 din Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, completată cu Hotărârea nr. 490/2011.

Conform art. 16, alin. (1), lit. b) din legea nr. 107/1996 Legea apelor : pentru protecția resurselor de apă, se interzic realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

**“EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA DIN COMUNA VALEA LARGA,
JUDETUL MURES, Etapa 1 - 2023”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va : **autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș Ieni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie): Compania de Apa Somes SA Cluj, Acord Directia Tehnica – Consiliul Judetean Mures.

d.4. Studii de specialitate : Documentatia tehnica, respectiv plan de situatie bazat pe ridicare topografica, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite, elaborat si verificat de persoane atestate pe domeniu de specialitate, elaborata conform Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) „eliminată”

g) documente de plata a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Secretar

Pt. Arhitect- șef

PĂDUREAN BENIAMIN

MATIES GEMINA IULIANA

responsabil probleme de urbanism si
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de :

_____ lei, conform Chitanței nr. _____

_____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____