ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 46/28.11.2023

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
PRIMARUL COMUNEI VALEA LARGĂ

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea prin atribuire directă a unui spaţiu în suprafaţă de 44,35 mp aparţinând domeniului public al comunei VALEA LARGĂ , JUDEŢUL MUREŞ către CEC – BANK S.A

a) informaţii generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

COMUNA VALEA LARGĂ , JUDEŢUL MUREŞ , CIF: 4375925, sediul : sat Valea Largă, nr.248, comuna Valea Largă, judeţul Mureş, tel: 0265488112, hfax: 0265 488456, e-mail : valealarga@cjmures.ro, reprezentată legal prin Primar – Pădurean Beniamin – tel: 0265 488112

b) instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare;

1. **Informaţii generale privind obiectul concesionării**
   1.1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul aflat în domeniul public al comunei Valea Largă, judeţul Mureş situat la adresa Comuna Valea Largă, sat Valea Largă, nr. 251, judeţul Mureş, este înscris în :

Cartea Funciară nr. 50489 – Nr. Topografic 50489- C1

H.G. NR.964/2002 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al judeţului Mureş, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Mureş – Anexa nr. 90 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Valea Largă poziţia nr.26

1.2. Destinaţia bunului ce urmează a fi concesionat – desfăşurare de

activitate bancară

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

a) administrarea eficienta a imobilelor de aparțin domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș

b) creșterea veniturilor Consiliului Local al comunei Valea Largă , județul Mureș, prin încasarea redevenței

2. **Modalitatea de concesionare:** atribuire directă
3. **Datele de identificare ale concesionarului :** CEC BANK S.A , sediul: Calea Victoriei nr.13, sector 3 , București, 030022, www.cec.ro, telverde 0800800848, tel: +4 0213111119, Fax: +4 0213125425, Capital social 2 290 661600 lei, Reg. Bancar R.B -PJR – 40-046/17.09.1999, Reg. Com. J40/155/13.01.1997, CIF: RO 361897, IBAN RO38CECEB00003RON0000001- Sucursala Tg Mureș
4. **Durata concesionării:** 20 ani de la data semnării contractului, începând cu data de 01.01.2024 și poate fi prelungit prin acordul de voință al părților , încheiat în foemă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani – prelungire aprobată prin Hotărâre de către Consiliul Local.

5. Redevența : 900 lei/lună iar la începutul fiecărui an se recalculează cu indicele de inflație publicat pe site-ul oficial al INS după care se încheie act adițional in acest sens, **conform Raportului de evaluare întocmit de către Evaluator Autorizat Santea Gelu Bogdan**

c) instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac: Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind **contenciosul administrativ.**

d) informaţii referitoare la clauzele contractuale obligatorii: **sunt stabilite în Contractul de concesiune- model anexat**

PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

COMUNA VALEA LARGĂ
CIF: 4375925
JUD. MUREȘ

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR._____/_____

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1.COMUNA VALEA LARGĂ prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ , cu sediul/domiciliul în Comuna Valea Largă, sat Valea Largă nr.248 . ., înregistrată la registrul comerţului/autorităţile administraţiei publice din . . . . .- . . . . . cu nr. . . . .- . . . . ., cod fiscal 4375925 , telefon 0265 488112, e-mail valealarga@cjmures.ro , reprezentată legal prin domnul PĂDUREAN BENIAMIN , în calitate de COCENDENT

ȘI

_____, reprezentată prin _____CUI _____, în calitate de CONCESIONAR , pe de altă parte,

, în baza HCL nr._____/_____ adoptată de către Consiliul Local al comunei Valea Largă, județul Mureș, privind **concesionarea prin atribuire directă a unui spațiu în suprafață de 44,35 mp aparținând domeniului public al comunei VALEA LARGĂ , JUDEȚUL MUREȘ către CEC – BANK S.A** , s-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea unui spațiu în suprafață de 44,35 mp aparținând domeniului public al comunei VALEA LARGĂ , JUDEȚUL MUREȘ situat la adresa: sat Valea Largă, nr.251, comuna Valea Largă identificat în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nt.50489 Valea Largă -C1-constructii administrative și social culturale- cu scopul realizării de activități bancare

(2) Predarea -primirea se face în termen de maxim de 3 zile de la data încheierii contractului , pe bază de Proces-verbal de predare -primire.

CAPITOLUL III: REDEVENȚA

Art.3. Redevența este 900lei/lună și se va plăti până în ultima zi lucrătoare din lună în contul RO10TREZ480211300530XXXZX sau în numerar la casieria primăriei comunei Valea Largă.Pentru neplata redevenței la termenul specificat se vor percepe dobânzi de penalizare conform Codului de procedură fiscală.La începutul fiecărui an se recalculează cu indicele de inflație publicat pe site-ul oficial al INS după care se încheie act aditional în acest sens

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4 Termenul de concesiune este de 20 ani de la data semnării contractului, începând cu data de 01.01.2024 și poate fi prelungit prin acordul de voință al părților , încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49

de ani – prelungire aprobată prin Hotărâre de către Consiliul Local, fapt pentru care , concesionarul va anunța această întenție cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului inițial

CAPITOLUL V: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5.1.Concendentul are următoarele drepturi și obligații:

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în condiţiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.
(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.
(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
(9) În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către concesionar.

Art.5.2. Concesionarul are următoarele drepturi și sau obligații:

1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândeşte dreptul de a exploata, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi scopului stabilit de părţi prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
(3) Concesionarul îşi execută obligaţiile potrivit termenilor şi condiţiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică şi în acord cu prevederile

legale specifice bunului concesionat.
(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creşterea sarcinilor legate de execuţia obligaţiilor sale, în cazul în care această creştere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forţă majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.
(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.
(7) Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanţie, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de exploatare.
(8) Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
(9) Concesionarul poate constitui drept garanţie şi titluri de credit, asupra cărora se va institui garanţie reală mobiliară, cu acordul concedentului.
(10) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la valoarea şi în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
(12) În condiţiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţă majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
(13) În cazul în care concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

CAPITOLUL VI: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6 (1) în cazul în care concesionarul nu achită concendentului , redevenţa datorată la termenul stabilit în prezentul contract, el datorează penalizări conform codului de procedură fiscală

(2) În cazul în care concesionarul nu plătește redevenţa , folosește spațiul contrar destinației stabilte , contractul de concesiune se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmisă în acest sens.

(3) Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de către

concendent

(4) Neîndeplinirea în tot sau în parte a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul concendentului , în baza unei notificări transmise , fără intervenția instanței de judecată să considere contractul reziliat

(5) Notificările prevăzute la acest capitol se transmit cu 3 de zile anterior luării măsurilor

CAPITOLUL VII: INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Art.7.(1) este absolut interzisă SUBCONCESIONAREA

(2) spațiul este destinatt exclusiv uzului titularului de contract

CAPITOLUL VIII: FORȚA MAJORĂ

Art.8 (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale a obligațiilor asumate prn prezentul contract

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților , imprevizibil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate

CAPITOLUL IX: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 (1) Contractul de concesiune încetează în cazurile următoare:

a) la expirarea duratei stabilită în contractul de consiune , dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent cu plata unei despăgubiri justeși prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

c) în cazul nerespectării obiectivului concesionării și obligațiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere de către concendent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent , prin reziliere de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului ;

e) în cazul în care concesionarul nu mai desfășoară activitate în spațiul concesionat;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilitîții obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

g) în cazul neplății redevenței pe o perioadă de 3 luni contractul de concesiune se reziliază

(2) In toate cazurile rezilierea operează în termen de 10 zile de la data primirii notificării scrise

(3) La încetarea contractului de concesiune , din orice cauză, concesionarul este obligat să restituie bunurile ce au fost utilizate de acesta în derularea concesiunii

CAPITOLUL X: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.10. Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părţilor, consemnat într-un act adiţional

CAPITOLUL XI: SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.11: Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind contenciosul administrativ.

Prezentul contract s-a încheiat şi semnat astăzi .....în .....exemplare

CONCENDENT ..... CONCESIONAR .....

VIZA COMPARTIMENTULUI JURIDIC

- din partea primarei comunei Valea Largă