



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



HOTĂRÂRE NR.52

- din 22.12.2023-

-privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public -

CONSILIUL LOCAL al comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară de consiliu local în data de 22.12.2023

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă, privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public – înregistrat sub nr. 8888/11.12.2023

Prevederile legislative:

Art. 286 alin. (4) și Nr. Crt. 4 din Anexa nr. 4 din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat ulterior

Art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Raportul Compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8889/11.12.2023 și Nr. 8942/13.12.2023

Avizul Comisiei de specialitate pentru pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și Comisiei muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și de disciplină

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) , alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă întabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public, teren situat în extravilanul comunei Valea Largă, categoria Curții Construcții identificat în Memoriul și Planul de Amplasament și Delimitare a Imobiului întocmit de către SC SAB GEOSURVEY S.R.L înregistrat la primăria comunei Valea Largă sub nr. 8869/11.12.2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș, aprobat prin HCL Nr. 10/2001

Art.3.Imobilul menționat la art. 1 nu a făcut obiectul Legilor nr. nr.18/1991, Nr. 112/1995, Nr. 1/2000, Nr. 10/2001 și Nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Valea Largă să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art.1 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Valea Largă.

Art. 6. Un exemplar din prezenta Hotărâre se comunică: Instituției Prefectului, județului Mureș, Primarului comunei Valea Largă și se afișează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OLTEAN IOAN**



**Contrasemnează ,
Secretar general al comunei
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA**



ANEXA LA HCL NR. 52/22.12.
2023



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Valea Larga, extravilan
- 2. Tipul lucrării:** Prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara- receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobilele situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr.115/1938
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 1000 mp
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării:** Documentatia se realizeaza in scopul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului.
- 5. Descriere generala:** Se propune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in extravilanul, loc. Valea Larga, in suprafata de 1000 mp, curti constructii, in favoarea defunctei Comuna Valea Larga – domeniu public.

Totodata se evidentiaza constructia C1-CIE - "Bazin, edificat in anul, Sc= 6 mp, Scd= mp", proprietar Valea Larga – domeniu public.

Imobilul este amplasat in extravilanul comunei Valea Larga si nu este imprejmuit.

Se invecineaza la nord cu CCN 786, la est cu, la sud cu, si la vest cu str. Rat, nr. cad. 50302.

- 6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

Data întocmirii: 06-decembrie-2023

Gelu-
Bogdan
Santea

Semnat digital
de Gelu-Bogdan
Santea
Data: 2023.12.06
14:14:06 +02'00'

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J nr. 2339/2022

SÂNTEA Gelu-Bogdan

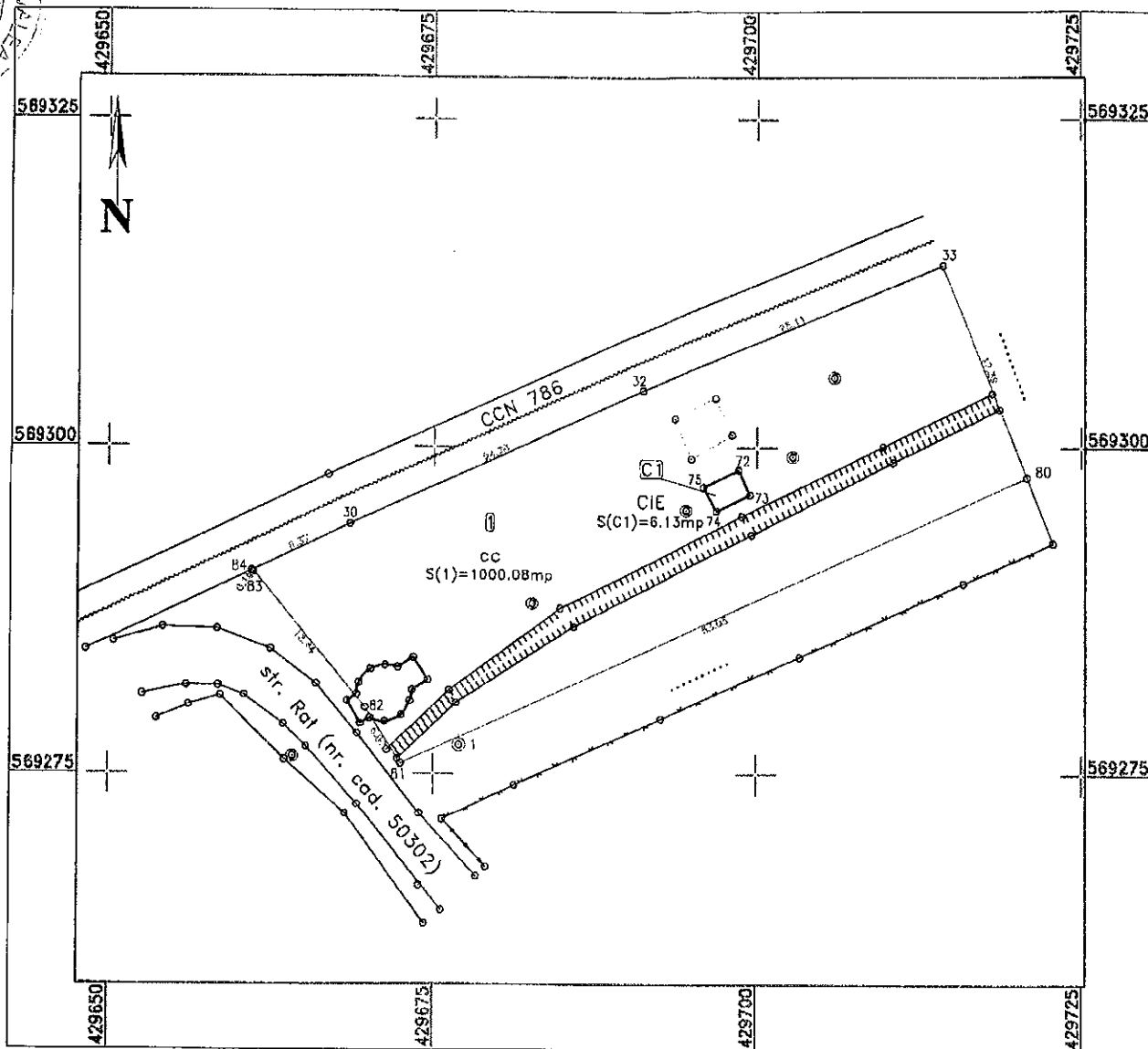
Aut. Seria RO-MS-F nr. 0138/23.03.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1000 mp	extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Valea Larga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	1000	Imobilul nu este împrejmuit
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	6	Bazin..., edificat in, Sc=6 mp, Scd=? mp
Total		6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafața din act = 1000 mp

<p>Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022</p> <p>Semnă digital de Gelu-Bogdan Santea Data: 2023.12.06 141324+0200</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 06.12.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

