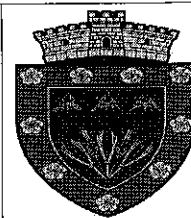




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș  
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456  
E-mail: [valealarga@cjmures.ro](mailto:valealarga@cjmures.ro)  
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LARGĂ  
NR.8888 / 11.12. 2023



## **REFERAT DE APROBARE** **LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**-privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public**

**Stimați consilieri,**  
Având în vedere :

Memoriu tehnic și Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmite de către SC SAB GEOSURVEY S.R.L înregistrat la primăria comunei Valea Largă sub nr. 8869/11.12.2023 – privind lucrarea : prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară , pentru suprafața de teren de 1000 mp situat în extravilanul comunei Valea Largă categoria de folosință curți, construcții în favoarea Comunei Valea Largă – domeniul public

În memoriu se specifică faptul că pe acest teren se evidențiază construcția C1-CIE – bazin de evacuare a apelor uzate cu suprafața construită de 6 mp- domeniul public al comunei Valea Largă

Datorită faptului că acest teren, până în prezent nu a fost înregistrat în proprietatea publică sau privată a comunei noastre, din motive necunoscute, și nici nu a făcut obiectul sau revendicat conform legilor fondului funciar ( Legea nr.18/1991, nr. 112/1995, Nr. 1/2000, Nr. 10/2001 și Nr. 247/2005 ) către alte persoane sau entități publice/private și nici nu face obiectul vreunui litigiu propun a se întabula în favoarea Domeniul public al comunei Valea Largă și să se completeze Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Largă, însușit de Consiliul local prin HCL Nr. 10/26.04.2001 .

Caracterul public al **proprietății publice a comunei** este dat de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 la care se face referite sunt prevăzute bunurile care aparțin

domeniului public al comunei, al orașului sau municipiului, dintre care la număr criteriu 4 sunt următoarele:

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și **terenurile aferente;**

Ținând cont de aceste prevederi legislative și coroborate cu legislația de specialitate :

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat ulterior, propun întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public , în temeiul art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare deoarece pe acest teren se va moderniza Stația de epurare conform Proiectul de înființare a rețelei de canalizare în comuna Valea Largă , realizarea acestui obiectiv fiind necesară și oportună astfel fiind o prioritate în termen de urgență .

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului local Proiectul de Hotărâre în forma prezentată pentru analizare , dezbateri și aprobare, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin art. 129 din Codul Administrativ.

Prezentul Referat de aprobare este întocmit în baza art.136 alin.(8) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**ÎNTOCMIT  
INIȚIATOR  
PRIMAR  
PĂDUREAN BENIAMIN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș  
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456  
E-mail: [valealarga@cjmures.ro](mailto:valealarga@cjmures.ro)  
PRIMAR COMUNA VALEA LARGĂ



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

- din 11.12.2023-

**-privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public -**

**Primarul comunei Valea Largă, județul Mureș, dl. Pădurean Beniamin**

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă, privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public – înregistrat sub nr. 8888/11.12.2023

Prevederile legislative:

Art. 286 alin. (4) și Nr. Crt. 4 din Anexa nr. 4 din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat ulterior

Art. 7 alin.(13) din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** Se aprobă întabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public, teren situat în extravilanul comunei Valea Largă, categoria Curții Construcții identificat în Memoriul și Planul de

Amplasament și Delimitare a Imobiului întocmit de către SC SAB GEOSURVEY S.R.L înregistrat la primăria comunei Valea Largă sub nr. 8869/11.12.2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș, aprobat prin HCL Nr. 10/2001

**Art.3.** Imobilul menționat la art. 1 nu a făcut obiectul Legilor nr. nr.18/1991, Nr. 112/1995, Nr. 1/2000, Nr. 10/2001 și Nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Valea Largă să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art.1 din prezenta Hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, prin compartimentee de specialitate din cadrul primăriei comunei Valea Largă.

**Art. 6.** Un exemplar din prezenta Hotărâre se comunică: Instituției Prefectului, județului Mureș Primarului comunei Valea Largă și se afișează.

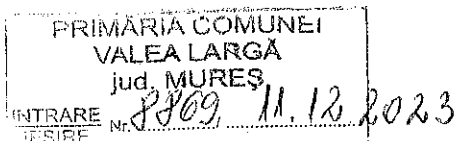
**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PĂDUREAN BENIAMIN**

*Pel*



**AVIZAT pentru legalitate,  
Secretar general al comunei  
MĂȚIEȘ GEMINA IULIANA**

*Mățieș*



ANEXA NR. 9

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Valea Larga, extravilan
- 2. Tipul lucrării:** Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara- recepție cadastrală și inițiere carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr.115/1938
- 3. Suprafața planului supus recepției:** 1000 mp
- 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Documentația se realizează în scopul întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului.
- 5. Descriere generală:** Se propune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în extravilanul, loc. Valea Larga, în suprafața de 1000 mp, curți construcții, în favoarea defunctei Comuna Valea Larga – domeniu public.  
Totodată se evidențiază construcția C1-CIE - "Bazin ....., edificat în anul ....., Sc= 6 mp, Scd= .... mp", proprietar Valea Larga – domeniu public.  
Imobilul este amplasat în extravilanul comunei Valea Larga și nu este împrejmuit.  
Se învecinează la nord cu CCN 786, la est cu ....., la sud cu ....., și la vest cu str. Rat, nr. cad. 50302.
- 6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

**Data întocmirii:** 06-decembrie-2023

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

Gelu-  
Bogdan  
Santea

Semnat digital  
de Gelu-Bogdan  
Santea  
Data: 2023.12.06  
14:14:06 +02'00'

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.  
Aut. Seria RO-B-J nr. 2339/2022  
SÂNTEA Gelu-Bogdan

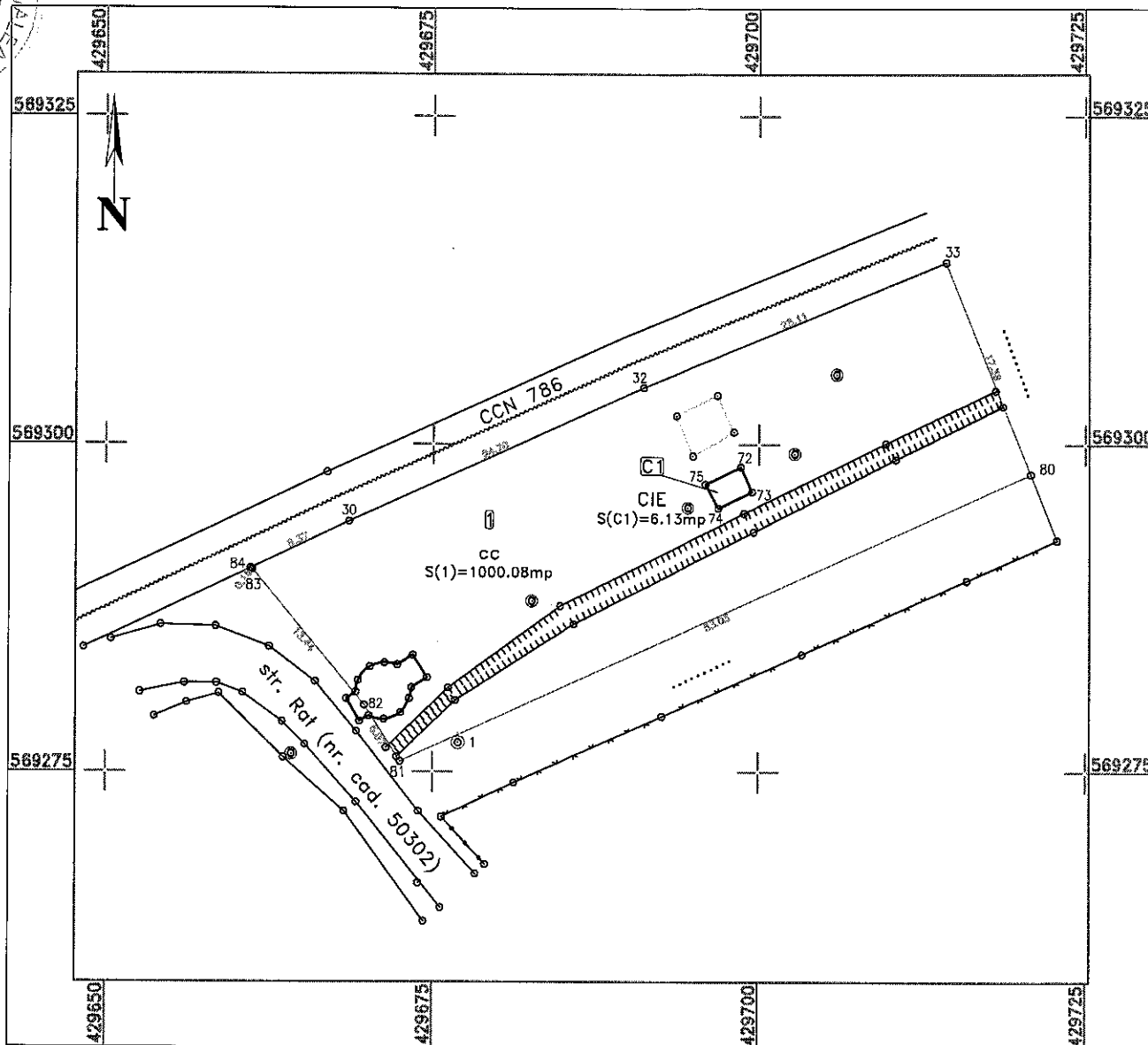
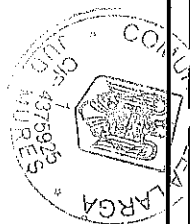
Aut. Seria RO-MS-F nr. 0138/23.03.2015

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1000 mp	extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Valea Larga



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	1000	Imobilul nu este împrejmuit
Total		1000	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	6	Bazin..., edificat in ....., Sc=6 mp, Scd=? mp
Total		6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp  
Suprafața din act = 1000 mp

<p><b>Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan</b>                  Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015                  S.C. SAB Geosurvey S.R.L.                  Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022</p> <p>Semnătura și ștampila                  Data: 06.12.2023</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa                  Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

Semnătura digitală de Gelu-Bogdan Santea  
 Data: 2023.12.06  
 14:19:24 +0200'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA VALEA LARGĂ  
TEL : 0265.488.112, FAX : 0265.488.456  
e-mail : [valealarga@cjmures.ro](mailto:valealarga@cjmures.ro)  
COMPARTIMENT JURIDIC  
Nr. 8889 din 11.12.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind întăbularea dreptului de proprietate asupra  
imobilului în suprafață de 1000 mp în evidențele de publicitate imobiliară, în  
favoarea comunei Valea Largă, județul Mureș  
- domeniul public-**

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Valea Largă, domnul Pădurean Benjamin, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 8888 din 11.12.2023.

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Potrivit prevederilor art. 24, ale art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările ulterioare, precum și ale art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările ulterioare.

În baza prevederilor art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, propunerea de mai sus fiind legală, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ iar competența aprobării Proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi revine Consiliului Local Valea Largă.

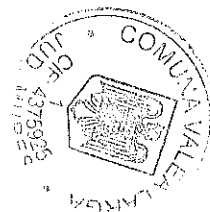
Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Compartiment Juridic

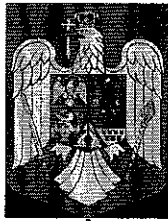
Cons. Jur.

Mătieș Dionisie

Page 1 of 1







ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

Comuna Valea Largă, nr.248, jud.Mureș

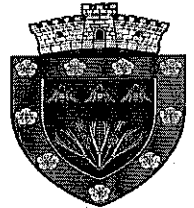
CIF:4375925, tel: 0265 488112, fax: 0265 488456

E-mail: valealarga@cjmures.ro

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LARGĂ

Compartiment Agricol

NR. 8942 Din 13 / 12 / 2023



## RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiectul de Hotărâre ,privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp. În evidențele de publicitate imobiliară , în favoarea Comunei Valea Largă județul Mureș.**

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Valea Largă, privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp. În evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Comunei Valea Largă județul Mureș- domeniu public – înregistrat sub nr.8888/11/12/2023 din care reiese necesitatea aprobării proiectului, în urma verificărilor s-a constatat următoarele :

Imobilul mai sus menționat, nu a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar, nu a fost revendicat , nu a făcut obiectul restituirii , conform Legilor Fondului Funciar și nu face obiectul vreunui litigiu.

**Propunerea de mai sus este legală, iar competența aprobării Proiectului de Hotărâre înscris pe ordinea de zi revine consiliului Local Valea Largă**

Compartiment Agricol

Inginer

Mocan Silviu Alexandru

