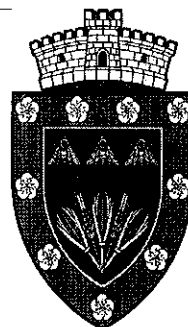




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș  
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456  
E-mail: [valealarga@cjmures.ro](mailto:valealarga@cjmures.ro)  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA  
LARGĂ



## HOTĂRÂRE NR. 5 DIN 12.02.2024

**- privind dezmembrarea terenului înscris în C.F Nr.50776 Valea Largă, județul Mureș-**

Consiliul local al comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de consiliu local în data de 12.02.2024

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 641/01.02.2024 privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în C.F nr. 50776 Valea Largă, județul Mureș

Prevederile legislative:

Prevederile art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 18 lit.e), art. 127 alin.(1), art.128 alin.(1), art. 129 alin.(1) și (2), art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2) și (6) din Anexa la Ordinul Nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare

Raportul Compartimentului de specialitate din aparatul primarului comunei Valea Largă înregistrat sub nr. 642/01.02.2024

Avizul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c”, art.139 alin.(1) și alin.(3) precum și art.196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare, **adoptă prezenta**

## **H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.50776 Valea Largă , domeniul public al COMUNEI VALEA LARGĂ, nr. cadastral 50776, în suprafață de 12 809 mp, situat în extravilanul comunei Valea Largă, categoria de folosință drum, în 2 loturi, după cum urmează:

**Lotul nr.1** – teren situat în extravilanul comunei Valea Largă, nr. cadastral 50989 , în suprafață de 7090 mp, categoria de folosință drum

**Lotul nr.2** – teren situat în extravilanul comunei Valea Largă, nr. cadastral 50990, în suprafață de 5719 mp, categoria de folosință drum

**Art.2.**Se aprobă documentația întocmită de către SC TOPOSMA SRL conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, prin Compartimentul de specialitate din aparatul primarului comunei Valea Largă, județul Mureș.

**Art.4 .** Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județului Mureș, primarului comunei Valea Largă și se afișează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL**  
**LUPAN ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general al comunei,**  
**MĂTIEȘ GEMINA IULIANA**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Com. Valea Largă, Jud. Mureș

2. Tipul lucrării: **Dezlipire în 2 loturi**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în extravilanul: Com. Valea Largă, Jud. Mureș, teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă în partea nordică între punctele 634-636 respectiv în partea sudică între punctele 854-502 cu suprafața măsurată de 12809 mp. Pe teren nu există construcții.

4. Situația juridică a imobilului

Imobilul a fost identificat în C.F.Nr. 50776/Valea Largă, Nr. Cad. 50776, cu suprafața de 12809 mp.

- **Propun dezlipirea** imobilului înscris în C.F.Nr. 50776/Valea Largă, Nr. Cad. 50776, cu suprafața măsurată de 12809mp, după cum urmează:

**Nr. Cad. Nou** \_\_\_\_\_ **S= 7090mp (Lot 1 – Drum)**

**Proprietar:** Comuna Valea Largă cu cota de 1/1 din teren.

**Nr. Cad. Nou** \_\_\_\_\_ **S= 5719mp (Drum)**

**Proprietar:** Comuna Valea Largă cu cota de 1/1 din teren.

**Nota:** Dezlipirea este necesara deoarece drumul se află pe două Sectoare Cadastrale diferite.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Lucrarea este încadrată în sistem de proiecție “STEREO 70“, coordonatele punctelor de stație sunt determinate cu aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la stația permanentă ROMPOS Târgu Mureș.

Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor și redactarea Planului de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobil s-a făcut pe calculator folosind programe adecvate .

**Data întocmirii 15.12.2023**

**Semnătura și ștampila**

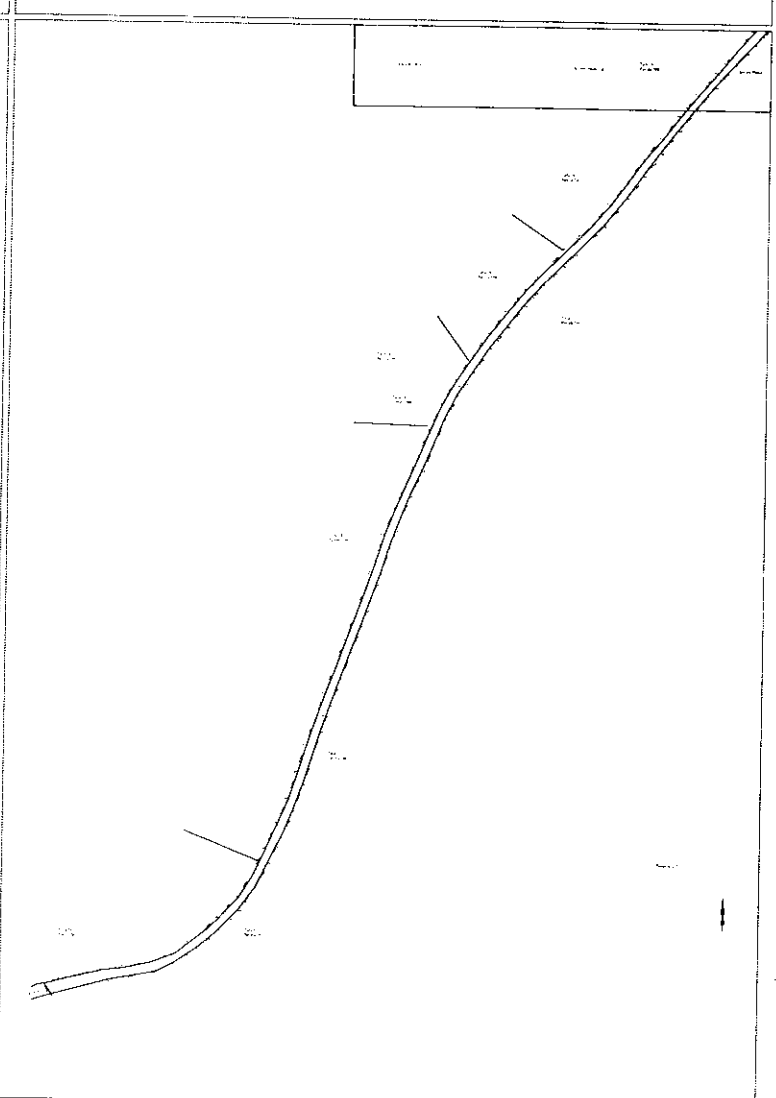
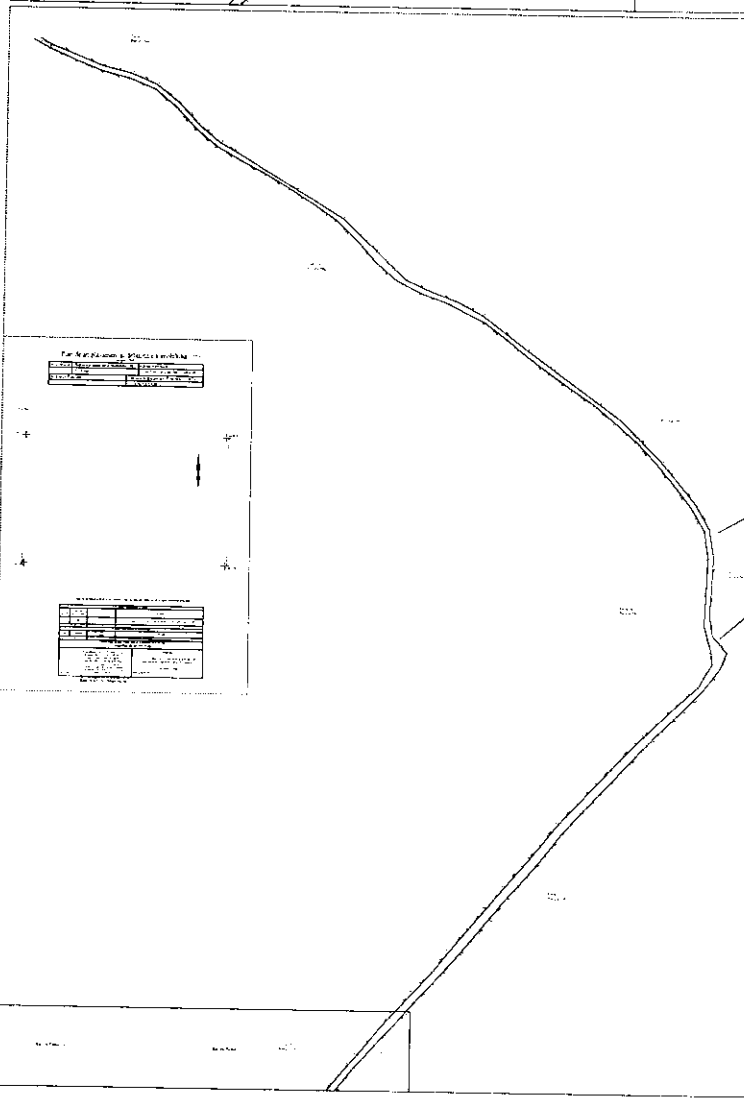
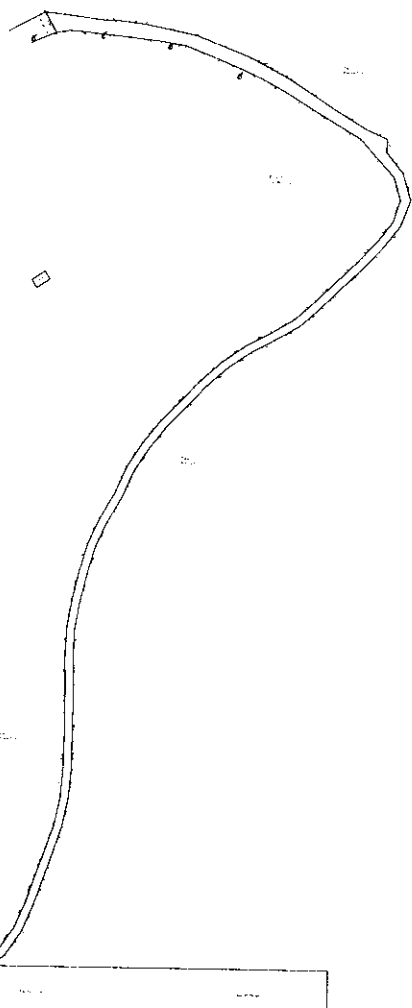
*S.C. TOPOSMA S.R.L. - Seria RO-B-J nr. 1324/31.05.2018  
ING. FABIAN SMARANDA - Seria RO-MS-F nr. 0186/26.02.2021*

**Table 1: General Information**

Project Name	
Location	
Date	
Scale	

**Table 2: Survey Data**

Station	Angle	Distance
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



**Table 1: General Information**  
 Project Name: [Blank]  
 Date: [Blank]  
 Scale: [Blank]  
**Table 2: Survey Data**  
 Station: [Blank]    Angle: [Blank]    Distance: [Blank]  
 Station: [Blank]    Angle: [Blank]    Distance: [Blank]  
 Station: [Blank]    Angle: [Blank]    Distance: [Blank]

