ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureş
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ

HOTĂRÂRE NR.12
- din 29.02.2024-
privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului : C1- CIE - „Bazin staţie de epurare , edificat în anul 1976, Sc= 6 mp, Scd=6 mp" situat în extravilanul comunei în evidenţele de publicitate imobililiară , în favoarea Comunei Valea Largă, judeţul Mureş- domeniul public

Consiliul local al comunei Valea Largă, judeţul Mureş, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată în data de 29.02.2024

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre şi Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă, privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului : C1- CIE - „Bazin staţie de epurare , edificat în anul 1976, Sc= 6 mp, Scd=6 mp" situat în extravilanul comunei în evidenţele de publicitate imobililiară , în favoarea Comunei Valea Largă, judeţul Mureş- domeniul public – înregistrat sub nr. 1215/26.02.2024

Prevederile legislative:

Art. 286 alin. (4) şi Nr. Crt. 4 din Anexa nr. 4 din O.U.G Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Legea nr. 7/1996 cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare,

Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, modificat şi completat ulterior

Art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

Rapoartele Compartimentelor de specialitate din apartul primarului înregistrate sub nr. 1217/26.02.2024 şi Nr. 1218/26.02.2024

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al comunei Valea Largă, judeţul Mureş pentru muncă şi protecţie socială, protecţie copii, juridică şi de disciplină şi pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art. 1. Se aprobă întabularea dreptului de proprietate publică în evidențele de publicitate imobililiară asupra imobilului : C1- CIE - „Bazin stație de epurare , edificat în anul 1976, Sc= 6 mp, Scd=6 mp" situat în extravilanul comunei, în favoarea Comunei Valea Largă, județul Mureș- domeniul public, imobil identificat în Memoriul și Planul de Amplasament și Delimitare a Imobiului întocmit de către SC SAB GEOSURVEY S.R.L înregistrat la primăria comunei Valea Largă sub nr. 1215/26.02.2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș, aprobat prin HCL Nr. 10/2001

Art.3.Imobilul menționat la art. 1 nu a făcut obiectul Legilor nr. nr.18/1991, Nr. 112/1995, Nr. 1/2000, Nr. 10/2001 și Nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Valea Largă să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art.1 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Valea Largă.

Art. 6. Un exemplar din prezenta Hotărâre se comnică: Instituției Prefectului, județului Mureș Primarului comunei Valea Largă și se afișează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPAN ILIE

ROMÂNIA * JUD. MUREȘ CONSILIUL LOCAL COM. VALEA LARGĂ

CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretar general al comunei
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA

Rol ANEXA LA HCL NR. 12/29.02.2024

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LARGĂ jud. MUREȘ INTRARE Nr. 1215 / 26.02.2024

COMUNA VALEA LARGĂ CIF 4375922 JUD. MUREȘ

ANEXA NR. 9

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Valea Largă, extravilan
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1000 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Documentația se realizează în scopul întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 mp
5. **Descriere generală:** Imobilul a fost identificat în CF 50993 Valea Largă (nr. CF vechi:374 Valea Largă A+41), nr. top. 2296, în suprafață totală de 178.374 mp. Se propune dezmembrarea nr. top. 2296 în două parcele, după cum urmează:
   - Parcela 1 cu nr. top. nou 2296/1 în suprafață de 177.374 mp se readnotează în CF 50993 Valea Largă, în favoarea vechilor proprietari;
   - Parcela 2 cu nr. top. nou 2296/2 în suprafață de 1000 mp se transcrie în CF..... Valea Largă, nr. cad.....

Se propune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în extravilanul localității Valea Largă, în suprafață de 1000 mp, curți construcții, în favoarea Comunei Valea Largă – domeniul public.

Totodată se evidențiează construcția C1-CIE - "Bazin stație de epurare, edificat în anul 1976, Sc= 6 mp, Scd= 6 mp", proprietar Valea Largă – domeniu public, în baza certificatului fiscal nr. 618/2024.

Imobilul este amplasat în extravilanul comunei Valea Largă și nu este împrejmuit.

Se învecinează la nord cu CCN 786, la est cu Piper Veronica, la sud cu Bogatean Ana, si la vest cu str. Rat (nr. cad. 50302).

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

Data întocmirii: 07.02.2024

Gelu-Bogdan Santea

Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2024.02.08 10:15:33 +02'00'

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J nr. 2339/2022
SÂNTEA Gelu-Bogdan
Aut. Seria RO-MS-F nr. 0138/23.03.2015

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr.0138/23.03.2015 SÂNTEA GELU BOGDAN CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2339/14.04.2022 SAB GEOSURVEY S.R.L. Clasa III

LD.

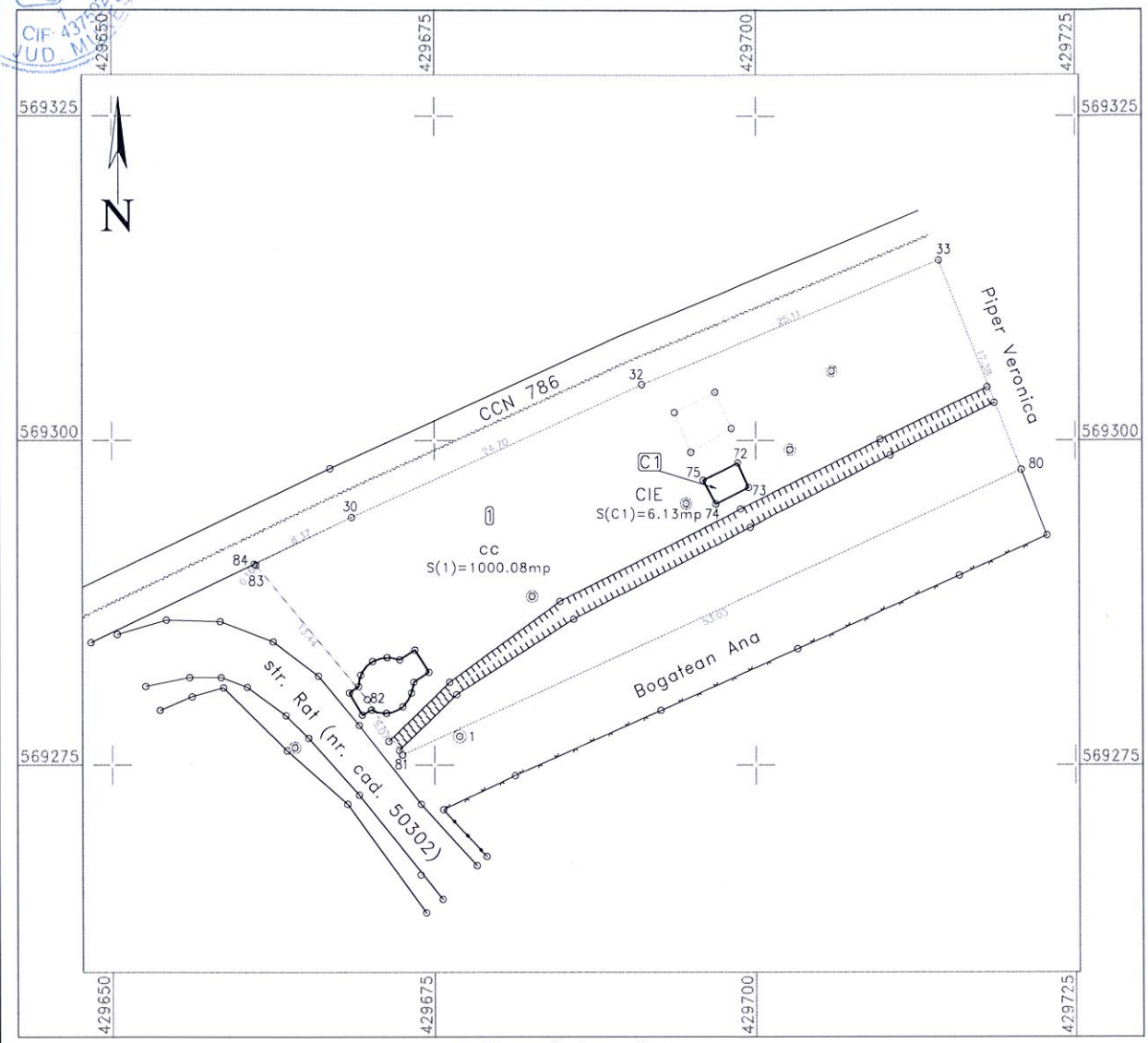
ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1000 mp	extravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	Valea Largă



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	cc	1000	Imobilul nu este împrejmuit
Total		1000	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CIE	6	Bazin staţie de epurare, edificat în 1976, Sc=6 mp, Scd=6 mp
Total		6	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafaţa din act = 1000 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan
Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2024.02.07 10:52:45 +02'00'
Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 07.02.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

Ştampila BCPI