

Nr. 264 din 16.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 16.01.2024

În scopul: ALIPIRE IMOBILE - 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **BLAGA VIOREL**
cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ** municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA**
satul **VALEA SURII** sectorul _____ cod poștal **457615**
str. _____ nr. **29** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **9215** din **21.12. 2023**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MUREȘ**
municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA** satul **VALEA LARGA** sectorul _____
cod poștal **547615** str. - _____ nr. FN _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: **Extras CF nr.50944 SI 50947/VALEA LARGA**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 35 / 27.07.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobil LOT 1 in suprafata de 630 mp si imobil LOT 2 in suprafata de 450 mp, este situat in intravilanul localitatii Valea Larga, com. Valea Larga, proprietar Blaga Viorel si sotia Purdea Felicia, coproprietar.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosinta actuala a terenului este urmatoarea Lot 1 - curti constructii si Lot 2 - teren arabil, destinatia intravilan.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul este amplasat conform PUG in zona de locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime si cuprinde: LFC - Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare, POT max-15%, CUT max-0,30.

Documentatia prevede alipirea celor doua loturi de teren intr-un singur lot in suprafata de 1080 mp, respectiv:
Lot 1 Curti constructii 630 mp;
Lot 2 Arabil 450 mp;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

"ALIPIRE IMOBILE- 2 LOTURI CU S=1080 MP"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de urbanism(copie);
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

| | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) : **DOCUMENTATIE TOPO-CADASTRALA, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SUPRAPUS PE ORTOFOTOPLAN;**

- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)-nu este cazul;
- „Eliminata”
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

PADUREAN BENIAMIN

Achitat taxa de

901
8



lei, conform Chitanței nr. 242

Secretar

MATIES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect- șef
responsabil probleme de urbanism si
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

din 18.01.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____