

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 15.02.2024

„EFICIENTIZAREA SI MODERNIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC U.A.T. VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MURES”

În scopul:

Ca urmare a cererii adresate de PĂDUREAN BENIAMIN (pentru Comuna Valea Larga)
cu domiciliul/sediul în județul MURES municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA
satul - sectorul - cod poștal 457615
str. - nr. 248 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax 0265488112/0265488456 e-mail valealarga@cjmures.ro
înregistrată la nr. 515 din 29.01. 2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MURES
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA satul - sectorul -
cod poștal 547615 str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap -
sau identificat prin: PLAN DE SITUATIE, DC 26, DC 98, DC 99 SI DC 100

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 35 / 27.07.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmeaza a se realiza lucrarile se afla in administrarea comunei Valea Larga, lungimea retelei este de aproximativ 12.8 km si se afla in intravilanul comunei Valea Larga, respectiv sat Valea Uriesului (DC 26), sat Valea Fratiei (DC 99), sat Valea Glodului (DC 98) si sat Valea Surii (DC 100) și aparține domeniului public al comunei Valea Larga.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: DC 26, DC 98, DC 99, DC 100 ; categoria de folosinta LEA, zona cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul intravilan face parte din zona cai de comunicatii si amenajari aferente.

Utilizari admise: cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente; retele tehnico-edilitare; lucrari de terasamente.

Utilizari admise cu conditionari:- lucrarile, constructiile, amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice trebuie: - sa nu prezinte riscuri in realizare sau exploatare si surse de poluare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte lucrari de acelasi gen);

- sa nu afecteze desfasurarea optima a circulatiei (capacitate, fluenta, siguranta).

Utilizari interzise: - executarea unor lucrari care pericliteaza stabilitatea dtrumului, siguranta circulatiei sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafata;

- obturarea vizibilitatii indicatoarelor rutiere prin amplasarea constructiilor, instalatiilor, panourilor publicitare, plantatiilor rutiere si a oricaror alte obstacole;

- se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;

- se interzic pe terenurile vizibile din circulatia publica rutiera: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajari de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, constructii degradate, terenuri lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri etc.

Solutia presupune demontarea consolelor si a aparatelor de iluminat existente, respectiv 128 buc. si montarea a 305 buc. console si 305 buc. aparate de iluminat cu surse LED, precum si implementarea sistemului de telegestiune pentru aparatele de iluminat, proiectul este finantat 100% prin Administratia Fondului pentru Mediu.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

“EFICIENTIZAREA SI MODERNIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC U.A.T. VALEA LARGĂ, JUDETUL MURES”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de urbanism(copie);
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Distributie Energie Electrica; Inspectoratul Politiei Rutiere Mures.**

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) : **Plan de situatie vizat OCPI, Documentatia tehnica intocmita conform Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Verificator proiecte.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) „eliminată”

g) documente de plata a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

PADUREAN BENIAMIN

Pol



SECRETAR GENERAL

MATIES GEMINA IULIANA

Amel

Pt. Arhitect-șef
responsabil probleme de urbanism si
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

VLASA

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____.