

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 4 din 26.03.2024**

**EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE**  
**MENAJERA IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUD. MUREȘ**

În scopul: \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii adresate de **PĂDUREAN BENIAMIN (pentru Comuna Valea Larga)**  
cu domiciliul/sediul în județul MUREȘ municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 457615  
str. \_\_\_\_\_ nr. 248 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax 0265488112/0265488456 e-mail valealarga@cjmures.ro  
înregistrată la nr. 1749 din 21.03. 2024  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MUREȘ  
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 547615 str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: CF 50998, 50499, 50299, 50312, 50333, 50302, 50322 SI PLAN DE ÎNCADRARE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 35 / 27.07.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenuri în suprafața totală de 14.400 mp aflate în extravilanul comunei Valea Larga și în intravilanul localităților Valea Largă și Valea Pădurii și străzi. Terenurile sunt în domeniul public al comunei Valea Larga, respectiv CF 50998, 50499, 50299, 50312, 50333, 50302, 50322. Imobilul înscris în CF 50998, este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar (pe teren există un bazin stație epurare edificat în 1976).

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosința actuală: drum județean DJ 151C, străzi și curți construcții, teren intravilan și extravilan.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Conform RLU aferent PUG comuna Valea Larga, terenurile se află parțial în extravilan (nereglementat urbanistic) și în intravilan, reglementat urbanistic ca zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare (TE).

Zona TE reunește toate funcțiunile care aparțin echipamentelor edilitare (surse de apă, stații de pompare, posturi de transformare).

**Utilizări admise:** - Incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și telefonică, alimentare cu gaz, etc.

**Utilizări admise cu condiționari:** - toate rețelele tehnico-edilitare se vor executa subteran în intravilan;

- Echiparea tehnico-edilitară se va realiza numai pe baza proiectelor de execuție elaborate de specialiști în domeniu, având la bază studiul de fezabilitate, cu avizul „Comisiei pentru execuția rețelelor edilitare”
- Se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme.

• **Rețele alimentare cu apă și canalizare**

STAS 8591/1-91 - „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură” stabilește distanțele minime între rețele:

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

OMS 119/2014 modificat prin OMS 994/2018 privind normele de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei, stabileste:

-Norme de igiena referitoare la colectarea si indepartarea apelor uzate si a apelor meteorice:

- Indepartarea apelor uzate menajere industriale si agrozootehnice se face numai prin reseaua de canalizare a apelor uzate;

- Este interzisa raspandirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, socuri riverane) sau in resursele de apa a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere si industriale;

-Apele uzate provenite de la unitatile sanitare sau care prin specificul lor, contamineaza apele reziduale cu agenti patogeni sau polueaza cu substante chimice si/sau radioactive se vor trata in incinta unitatilor respective, asigurandu-se dezinfectia si decontaminarea, dupa caz, inainte de evacuarea in colectorul stradal.

Distante fata de locuinte, conform OMS 119/2014 modoficat prin OMS 994/2018:

- Statii de epurare a apelor uzate menajere cu bazine acoperite - 150 m;

- Statii de epurare de tip modular (containerizate) - 50 m;

- Statii de epurare a apelor uzate industriale si a apelor uzate menajere cu bazine deschise - 300 m.

**Utilizari interzise:** - pentru incintele situate in zone rezidentiale sau mixte se interzic orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin transporturile pe care le genereaza.

POT maxim = conform normelor tehnice specifice

CUT maxim = conform normelor tehnice specifice

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

**“EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE  
MENAJERA IN COMUNA VALEA LARGĂ, JUD. MUREȘ”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10****

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

*În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

*În aceste condiții:*

**După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism( copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).  
c) Documentația tehnică – D.T., după caz( 2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ( copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<i>Alte avize/acorduri</i>
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> HCL aprobare implementare proiect
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> DT-CJ MURES
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> HCL privind utilizarea domeniului public

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Mureș – Serviciul Rutier, Administrația Bazinală de Apa Mures, Acordul operatorului de alimentare cu apă: Compania de Apa Somes SA Cluj;**

d.4. Studii de specialitate : 1 exemplar original, Plan de situație (vizat de OCPI), Studiu geotehnic, Documentația tehnică întocmită conform Hotararii nr. 907/2016, Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Verificator proiecte, Planul de situație se va depune atât în format tipărit cât și electronic, în coordonate Stereo 70.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) „eliminată”

g) documente de plată a taxelor:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

PĂDUREAN BENIAMIN

MATIES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect- șef  
responsabil probleme de urbanism și  
amenajarea teritoriului  
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_.