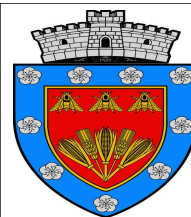




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmures.ro
CONSILIUL LOCAL ALCOMUNEI VALEA LARGĂ



HOTĂRÂRE NR.17 **din 21.05.2025**

-privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiște disponibilă de 49,83 ha domeniul privat al UAT comuna Valea Largă, județul Mureș -

Consiliul Local al comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de consiliu local în data de 21.05.2025

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Largă, județul Mureș privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiște disponibilă de 49,83 ha domeniul privat al UAT comuna Valea Largă, județul Mureș înregistrat sub nr. 3177/15.05.2025, referat întocmit în baza cererii Asociației Crescătorilor și Producătorilor de Carne și Lapte Valea Largă

Prevederile legislative de specialitate :

Art.9 alin.(2), alin.(2¹), alin.(2²), alin.(6), alin.(7¹), alin.(7²), alin.(7³) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Art.(1) lit.d), art.4, art.6, art.13 alin.(2) din Anexa la H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Ordinul MADR NR.544/2013 – ORDIN privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Ordinul comun al MADR nr.407/2013 și al MDRAP nr.2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.210/17.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arende exprimată în natură , potrivit legii, în cursul anului 2025

Ținând cont de:

Amenajamentul pastoral valabil pentru pajiștile aparținând UAT Comuna Valea

Largă, Județul Mureș înregistrat sub nr.984/16.02.2017 și valoarea cheltuielilor privind realizarea acestuia (Factura nr.YYB011/21.02.2017)

Prevederile art.2 alin (1) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - ORDIN privind aprobarea formularului - tip al cererii de plată pentru anul 2025 Nr.73/2025 care prevede termenul limită de depunere a cererilor de plată pentru anul 2025 de 30 mai 2025

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Raportul Compartimentului de Specialitate înregistrat sub nr. 3178/15.05.2025

Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Valea Largă pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Valea Largă de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și de disciplină

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă prezenta**

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiște disponibilă de **49,83** ha domeniul privat al UAT Comuna Valea Largă, județul Mureș în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Valea Largă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani.

Art.2. Se aprobă Situația suprafețelor de pajiști proprietate privată a UAT Comuna Valea Largă, județul Mureș disponibilă pentru închiriere prin atribuire directă și Calculul încărcăturii optime de animale /ha conform Anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul închirierii de 397 lei/ha/an.

Art.4. Se aprobă condițiile necesare a fi îndeplinite pentru încheierea contractului de închiriere, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art.5. (1). Se aprobă constituirea Comisiei de verificare a îndeplinirii condițiilor privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști proprietate privată a UAT Comuna Valea Largă, județul Mureș identificate în Anexa nr.1, în următoarea componență:

1. Președinte: Cozma Ioan - viceprimar
2. Secretar :Mătieș Dionisie – consilier juridic
3. Membru.: Mocan Silviu Alexandru - inspector
4. Membru: Vlasa Ioan Vasile- inspector
5. Membru : Neșan Florin - Lucian – consilier local

(2) Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști proprietate privată a UAT Comuna

Valea Largă, județul Mureș verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la Anexa nr.2 și întocmește în termen de cel mult 24 de ore de la data depunerii cererilor Procesul Verbal în acest sens pe care îl înaintează primarului în vederea încheierii contractului.

Art.6. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor privind îndeplinirea condițiilor privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști proprietate privată a UAT Comuna Valea Largă, județul Mureș identificate în Anexa nr.1, în următoarea componență:

- 1.Președinte: Filip Maria -Alina – consilier
- 2.Secretar :Beldean Carmen-Gabriela – consilier
3. Membru: Pădurean Anamaria-Mihaela- inspector
4. Membru: Trifan Adina -Marinela- referent de specialitate
- 5.Membru : Trif Augustin – consilier local

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor privind îndeplinirea condițiilor privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști proprietate privată a UAT Comuna Valea Largă, județul Mureș verifică contestațiile depuse și întocmește în termen de cel mult 24 de ore de la data depunerii contestațiilor Procesul verbal de admitere/respingere a acestora pe care îl înaintează primarului în vederea încheierii/respingerii contractului.

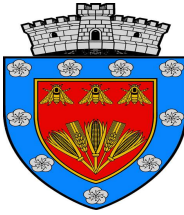
Art.7. Se împuternicește primarul comunei Valea Largă, județul Mureș să semneze Contractul de închiriere al cărui model este prevăzut în Anexa nr.3 la prezenta Hotărâre și să verifice îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de închiriere de către utilizatorii de pajiști.

Art.8. Se aprobă ca suprafața de pajiști rămasă nealocată să fie atribuită în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș, primarului comunei Valea Largă, persoanelor menționate la art.5 și art. 6 și se afișează

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CHIROI STELIAN PILUȚ-CORNEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA**

	ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456 E-mail: valealarga@cjmures.ro CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ	
---	---	---

ANEXA NR. 1 LA HCL 17/21.05.2025

**Situația suprafeței de pajiști proprietate privată a UAT
Comuna Valea Largă, județul Mureș disponibilă pentru închirierea prin
atribuire directă crescătorilor de animale și Calculul încărcăturii optime de
animale /ha**

Suprafața disponibilă de pajiști pentru închirierea prin atribuire directă crescătorilor de animale este de **49,83** ha este identificată astfel:

Ordinul Prefectului Județului Mureș nr.47/13.03.2000 care cuprinde suprafața totală de 348,74 ha din care 233,20 ha pe teritoriul administrativ al comunei Valea Largă

În Amenajamentul pastoral este identificat în **trupul de pajiște I** Valea Largă în suprafața totală de 233,35 ha destinat pășunatului pentru bovine iar suprafața de **49, 83** ha este identificată în următoarele tarlale și Blocuri Fizice :

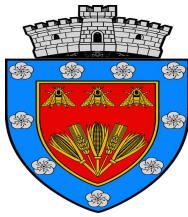
- Tarlaua 23 B.F.431 – 9,83 ha;
- Tarlaua 23 B.F.431 – 5 ha;
- Tarlaua 30 B.F.431 – 7 ha;
- Tarlaua 23 B.F.431 – 3 ha;
- Tarlaua 20 B.F.558 – 10 ha;
- Tarlaua 30 B.F.431 – 7,70 ha;
- Tarlaua 33 B.F.431 – 7,30 ha.

În conformitate cu prevederile art.1 lit.d) din Anexa la H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, termenul de: **capacitate de pășunat** - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM.

Ținând cont de amenajamentul pastoral valabil pentru pajiștile ce aparțin domeniului privat al UAT Comuna Valea Largă, pentru suprafața de 49,83 ha care este inclusă în trupul de pășune I Capacitatea de pășunat UVM/ha este stabilită la 0,64 iar coroborat cu prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 – ORDIN privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, este necesară următoarea încărcătură optimă de animale/ha de pajiște :

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	0,64 capete/ha
Bovine între 6 luni și 2 ani	1,024 capete/ha
Bovine de mai puțin de 6 luni	1,60 capete/ha

**PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN**

	ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456 E-mail: valealarga@cjmures.ro CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ	
---	---	---

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.17/21.05.2025

Condițiile necesare a fi îndeplinite pentru încheierea contractului de închiriere prin atribuire directă

- Crescătorii de animale persoanele fizice sau juridice trebuie să aibă animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității VALEA LARGĂ pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație
- Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Valea Largă cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Valea Largă care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de pășunat

Crescătorii de animale persoanele fizice sau juridice interesate pot depune **cereri** la sediul Primăriei comunei Valea Largă, nr.248, județul Mureș la Compartimentul funcțional : registratura primăriei până la data de :26.05.2025, cereri însoțite de următoarele documente:

a) Cerere pentru închirierea suprafeței de pajiște proporțional cu numărul de animale deținut

b) Copie act de identitate pentru persoane fizice, copie a Statutului și Certificatului Unic de Înregistrare pentru persoanele juridice sau forme asociative care fac dovada înscrierii în Registrul Asociației sau fundațiilor și care au obiect de activitate conform cod CAEN :

0141 Creșterea bovinelor de lapte

0142 Creșterea altor bovine

0143 Creșterea cailor și a altor cabaline

c) adeverință de la medicul veterinar privind vârsta animalelor

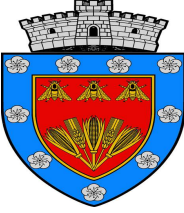
d) dovada înregistrării în RNE și/sau în SIIE

e) în cazul Asociațiilor crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Valea Largă acestea depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de pășunat

După primirea Cererilor cu documentele anexate Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști proprietate privată a UAT Comuna Valea Largă, județul Mureș verifică îndeplinirea condițiilor în termen de cel mult 24 ore și întocmește Procesul Verbal în acest sens pe care îl înaintează primarului în vederea încheierii contractului.

În cazul în care sunt contestații privind respingerea cererilor Comisia de soluționare a contestațiilor privind îndeplinirea condițiilor privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști proprietate privată a UAT Comuna Valea Largă, județul Mureș verifică contestațiile depuse în termen de cel mult 24 ore și întocmește Procesul verbal de admitere/respingere a acestora pe care îl înaintează primarului în vederea încheierii/respingerii contractului.

PRIMAR
PĂDUREAN BENIAMIN

	ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456 E-mail: valealarga@cjmures.ro CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ	
---	---	---

ANEXA NR. 3 LA HCL NR.17/21.05.2025

CONTRACT - CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al UAT comuna VALEA LARGĂ, județul Mureș

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna VALEA LARGĂ cu sediul la adresa comuna Valea Larga, sat Valea Larga , nr.248 , județul Mureș telefon/fax 0265 488112, 0265488456 , având codul de înregistrare fiscală 4375925 cont deschis la , reprezentat legal prin primar , în calitate de locator, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploataților (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de locator, la data de , la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) , în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei VALEA LARGĂ de aprobare a închirierii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei VALEA LARGĂ pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea

locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 397 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei VALEA LARGĂ, deschis la Trezoreria Luduș sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de. . 31 martie și 70% până la data de. . 31 decembrie (cu excepția primului an : 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de. . 31 decembrie)

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a

locatarului și în următoarele condiții: în termen de 5 zile

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: respectarea prezentului contract

Locatarul răspunde de: îndeplinirea obligațiilor asumate în prezentul contract

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 . . . zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua

derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2. exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei Valea Largă

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: dl
Vizat de secretar,

LOCATAR
.
SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

PRIMAR
PADUREAN BENIAMIN