

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA VALEA LARGĂ

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol II		5.000,00	950,00	5.950,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.1. Temă de proiectare și nota fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	82.000,00	15.580,00	97.580,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82.000,00	15.580,00	97.580,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Total capitol III	353.200,00	67.108,00	420.308,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	840.811,00	159.754,09	1.000.565,09
	Construcții și instalații - NCS conform DS2	52.721,36	10.017,06	62.738,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17.200,00	3.268,00	20.468,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol IV	910.732,36	173.039,15	1.083.771,51
Cap. V Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	4.530,57	860,81	5.391,38
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.530,57	860,81	5.391,38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.933,69	0,00	9.933,69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	903,06	0,00	903,06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	4.515,31	0,00	4.515,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC(0.5% din C+M)	4.515,31	0,00	4.515,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.468,88	6.929,09	43.397,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total capitol V	56.933,14	8.929,90	65.863,04
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol VI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.325.865,50	250.027,04	1.575.892,55
	Din care C + M	903.062,93	171.581,96	1.074.644,89
BENEFICIAR COMUNA VALEA LARGA INTOCMIT SC AXA CADPROJECT SRL				

