

Nr. 5205 din 22.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 22.08.2025

REALIZAREA UNUI BRANSAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA RETEAUA DE ENERGIE
ELECTRICA EXISTENTA A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES IN BANDA LARGA, DIN LOCALITATEA
MĂLĂEȘTI, UAT VALEA LARGA, JUDETUL MURES

În scopul: _____

Ca urmare a cererii adresate de STIRBU ANA-MARIA (reprezentant al SC INVOKER TRANS IT SRL)
cu domiciliul/sediul în județul PRAHOVA municipiul/orașul/comuna BLEJOI
satul PLOIESTIORI sectorul - cod poștal -
str. - nr. 846B bl. 13A sc. - et. P ap. 1
telefon / fax 0758148560 e-mail ANAMARIA.STIRBU@GAUSS.RO
înregistrată la nr. 4589 din 23.07. 2025
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul MURES
municipiul/orașul/comuna VALEA LARGĂ satul MĂLĂEȘTI sectorul _____
cod poștal _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: Plan de incadrare in zonă

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local Valea Largă nr. 35 / 27.07.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Situatia imobilului: Imobil in suprafata de 100 mp este situat in extravilanul localitatii Mălăești, com. Valea Larga
Natura proprietatii: COMUNA VALEA LARGA, DOMENIUL PRIVAT.
Servituti: nu este cazul.
Includerea in zone protejate: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: Imobilul are categoria de folosinta PAȘUNE.
Destinatia: imobilul are destinatia de PAȘUNE - EXTRAVILAN.
Reglementari privind obligatiile fiscale(Zona de impozitare): Conform HCL nr. 46 din 24.12.2024 imobilul este
situat in Zona A rangul IV de impozitare.
Alte prevederi cu privire la zona in care se afla imobilul: nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul este amplasat conform PUG si RLU in zona cailor de comunicatie si a constructiilor aferente.

Utilizari admise:- retele tehnico-edilitare

Utilizari admise cu conditionari: - lucrarile, constructiile, amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor
publice trebuie:- sa nu prezinte riscuri in realizare sau exploatare si surse de poluare (sisteme de transport gaze,
titei, produse petroliere, energie electrica si alte lucrari de acelasi gen);

- sa nu afecteze desfasurarea optima a circulatiei (capacitate, fluenta, siguranta).

Utilizari interzise:- executarea unor lucrari care pericliteaza stabilitatea drumului, siguranta circulatiei sau modifica
regimul apelor subterane sau de suprafata;

- se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere.

POT max=50 %, CUT max=1,50, Hstreasina max=7 m.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

“REALIZAREA UNUI BRANSAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES IN BANDA LARGA, DIN LOCALITATEA MĂLĂEȘTI, UAT VALEA LARGA, JUDETUL MURES”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: *AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism(copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

☒D.T.A.C.

☒D.T.O.E.

☐D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă-

☐ canalizare-contract de vidanjare-

☒ alimentare cu energie electrică-

Acord tehnic de racordare DEER

Romania

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale-

☐ telefonizare

☐ salubritate-

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Acord/autorizație administrator PASUNE (Comuna Valea Larga) pentru bransament energie electrica

☒ Acordul autentificat notarial al proprietarilor de imobil/teren ale caror interese pot fi afectate nemijlocit in procesul executarii lucrarilor de constructie si in perioada exploatarii obiectivului construit

☐

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Aviz Statul Major al Apararii, Aviz ANCOM;**

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) : **Plan de situație vizat OCPI, Documentatia tehnica intocmita conform Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Verificator proiecte, Studiu geotehnic verificat Af.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) „eliminată”

g) documente de plata a taxelor:

24

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

PĂDUREAN BENIAMIN

MATIES GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect- șef
responsabil probleme de urbanism si
amenajarea teritoriului
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de :

3

lei, conform Chitanței nr.

2381

din 25.08.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 25.08.2025

