

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 5 din 14.10.2020**

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
**AFERENT COMUNEI VALEA LARGĂ**

În scopul: \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii adresate de **PĂDUREAN BENIAMIN** ( pentru Comuna Valea Largă)  
cu domiciliul/sediul în județul **MURES** municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **457615**  
str. \_\_\_\_\_ nr. **248** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax **0265488112** e-mail **valealarga@cjmures.ro**  
înregistrată la nr. **6645** din **09.10. 2020**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MURES**  
municipiul/orașul/comuna **VALEA LARGA** satul Valea Largă, Grădini, sectorul  
Mălăiești, Poduri, Valea  
Frăției, Valea Glodului,  
Valea Pădurii, Valea Șurii,  
Valea Urișului  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, sc. 1:35000**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.29/2002, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Valea Larga nr. 8/2003, prelungită prin HCL nr.49/29.12.2015 și HCL nr. 38/22.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Tipul de proprietate: publica de interes național; publica de interes județean; publica de interes local; privata a Consiliului Local; terenuri proprietate privata a persoanelor fizice și juridice.

Încadrare: intravilan și extravilan al localităților/satelor : Valea Larga, Grădini, Mălăiești, Poduri, Valea Frăției, Valea Glodului, Valea Pădurii, Valea Șurii, Valea Urișului.

Obiective înscrise în lista Monumentelor istorice:

Cod LMI 2015: MS-I-s-B-15442

Arii protejate:

ROSCI0408 „Zau de Câmpie”; ROSPA0050 „Iazurile Miheșu de Câmpie - Tăureni”, Rezervația naturală de bujori Zau de Câmpie.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosința actuală/propusă: - locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime; instituții și servicii publice; unități agro-zootehnice; unități industriale, de depozitare; cai de comunicație rutieră și amenajări aferente; spații verzi, agrement, perdele de protecție; construcții aferente lucrărilor edilitare (captare apă, rezervoare de înmagazinare a apei, stații de tratare a apei, stații de epurare, posturi de transformare, stații reglare măsură gaz, etc.); gospodărie comună; ape; păduri; terenuri agricole; terenuri neproductive.

Structura terenului: - arabil: 75,67 %; - fanete: 6,03 %; - păduri: 2,99 %; - pasuni: 7,46 %; - ape: 0,12 %; - drumuri: 1,88 %; - curți/clădiri: 4,21 %; - neproductiv: 1,43%.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata teritoriului administrative: 33,50 kmp.

POT si CUT se vor stabili pe UTR-uri in cadrul Regulamentului local de urbanism

**Raman valabile avizele obtinute in baza Certificatului de Urbanism nr 2 / 24.04.2017.**

## “REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT COMUNEI VALEA LARGĂ”

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism ( copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz( 2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura ( copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ Aviz CTATU PUG preliminar

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ HCL Valea Largă privind reactualizare PUG

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ Aviz arhitect sef

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție a județului Mureș - Serviciul Poliției Rutiere, Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Mureș, Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General, Serviciul Român de Informații, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de îmbunătățiri Funciare RA-suc.Mureș, Direcția Tehnică - Consiliul Județean Mureș, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Garda Forestieră Brașov, SNTGN Transgaz SA Medias, Romgaz - sucursala Medias, Transelectrica Cluj, OCPI Mureș, S.C Compania Aquaserv S.A(pentru extindere de apă și canalizare).

d.4. Studii de specialitate : Reambulare topografică (Vizat OCPI), riscuri geografice (inundabilitate, alunecări de teren). Documentația întocmită conform prevederilor Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General indicativ GPO 38/1999, Documentație tehnică întocmită conform Legii nr. 422/2001 republicată.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) „eliminată”

g) documente de plată a taxelor(copie):-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

PĂDUREAN BENJAMIN



Secretar

MATIEȘ GEMINA IULIANA

Pt. Arhitect-șef  
responsabil probleme de urbanism și  
amenajarea teritoriului  
VLASA IOAN VASILE

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_