



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 3992/ 24.03.2022

Arhitect-șef

Dosar XI.C.12.

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA VALEA LARGĂ**, cu domiciliul/sediul în județul Mureș, municipiul/orașul/comuna Valea Largă, satul Valea Largă, sectorul ..., cod poștal ..., str. ..., nr. 248, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 3992 din 15 februarie 2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 11 din 24.03.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic general pentru „REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ”

Inițiator: Primăria comunei Valea Largă

Proiectant: SC ECO MAPS SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Laura Baurda

Propunerea proiectului:

1. MEMORIU GENERAL
2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ
4. PIESE DESENATE

Mărirea intravilanului UAT Valea Largă cu 40,60 ha, astfel: Valea Largă extindere cu 10,11 ha, Grădini excludere 2,41 ha, Mălăiești excludere 0,53, Poduri extindere cu 6,74 ha, Valea Frăției extindere cu 3,56 ha, Valea Glodului extindere cu 2,81, Valea Pădurii extindere cu 11,99ha, Valea Șurii extindere cu 5,87ha și Valea Urișului extindere cu 2,46 ha.

În urma ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09 martie 2022 se avizează favorabil Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Respectarea obligațiilor formulate în avizele ce susțin documentația.
- Documentația va fi completată cu Aviz Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.G. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.G. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.G. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Recomandări:

- HCL de aprobare a documentației urbanistice va avea ca anexă întreaga lucrare așa cum a fost avizată de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizele aferente.
- Valabilitatea PUG-ului se poate stabili la maxim 10 ani și se va specifica termenul dorit de Consiliul local în textul HCL.
- Se vor abroga prin HCL prevederile documentațiilor de urbanism anterioare acestei documentații, care contravin celor stabilite prin aceasta.

Se vor respecta prevederile art.48¹, alin.(4) și ALIN.(5), din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare: „...În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național. Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției.”.

Hotărârea Consiliului Local Valea Largă de aprobare a documentației „**REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ**” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

Arhitect-șef,
arh. Adina Gabriela Popescu



Întocmit: Lungu Mirela
2 exemplare

24