



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456
E-mail: valealarga@cjmmures.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



HOTĂRÂRE NR.28

din 30.09.2025

privind acordarea dreptului de acces gratuit a terenului în suprafață de 1 metru pătrat aparținând domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș identificat în Extras de Carte Funciară Nr.50852 Valea Largă sat Mălăești către INVOKER TRANS IT S.R.L prin împuternicit Gauss SRL pentru proiectul Asigurarea Accesului la Internet Broadband în județele Mureș, Harghita, Suceava și Botoșani

Consiliul local al comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară de consiliu local în data de 30.09.2025

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Valea Largă înregistrat sub nr. 5874/24.09.2025, referat întocmit în baza Cererii depusă de către INVOKER TRANS IT S.R.L prin împuternicit GAUSS S.R.L înregistrată la primăria comunei Valea Largă, județul Mureș sub nr.5553/09.09.2025 prin care solicită **1 metru pătrat** pe domeniul public al comunei Valea Largă, localitatea Mălăești, în vederea exploatării pe o durată de 10 ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora) pentru proiectul **„ASIGURAREA ACCESULUI LA INTERNET BROADBAND ÎN JUDEȚELE MUREȘ, HARGHITA, SUCEAVA ȘI BOTOȘANI”**

Prevederile legislative:

Art.1 alin.(2) lit.a), art.2 alin.(1) lit.a), art.3 alin.(3), art.8 alin.(1), (2) și (3) , art.12 alin.(1), (2) și (9) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d), art.287 lit.b) art.5 lit.m), art.349-351 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele

Art.3 alin.(4) din Legea nr.175/2022 privind asigurarea accesului persoanelor fizice la servicii de internet în bandă largă, la punct fix

Art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Raportul Compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Largă, județul Mureș înregistrat sub nr.5875/24.09.2025

Avizul Comsiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Valea Largă, județul Mureș pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și de disciplină

În temeiul art. 129 alin.(1) , art.139 alin.(1) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de acces gratuit a terenului în suprafață de 1 metru pătrat aparținând domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș identificat în Extras de Carte Funciară Nr.50852 Valea Largă sat Mălăești, Planului de încadrare în zonă și Planul topografic cu valoarea de inventar 1,83 lei către INVOKER TRANS IT S.R.L prin împuternicit Gauss SRL pentru proiectul Asigurarea Accesului la Internet Broadband în județele Mureș, Harghita, Suceava și Botoșani, date de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre

Art.2. Destinația suprafeței de 1 mp este pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora) de către INVOKER TRANS IT S.R.L .

Art.3. Durata dreptului de acces gratuit a terenului în suprafață de 1 metru pătrat aparținând domeniului public al comunei Valea Largă, județul Mureș identificat în Extras de Carte Funciară Nr.50852 Valea Largă sat Valea Largă , Planului de încadrare în zonă și Planul topografic de către INVOKER TRANS IT S.R.L este de **10 ani**.

Art. 4. Se aprobă încheierea unui Contract de constituire a dreptului de acces gratuit al cărui model este prevăzut în Anexa nr.2

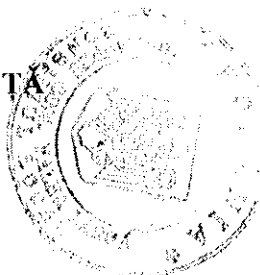
Art.5. Termenul de predare-primire a terenului în suprafață de 1 metru pătrat identificat la art.1 este de 15 zile de la semnarea Contractului de constituire a dreptului de acces.

Art.6. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile, obligațiile părților și obligația de întreținere a bunului identificat la art.1 sunt prevăzute în Contractul de constituire a dreptului de acces gratuit

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Valea Largă, județul Mureș

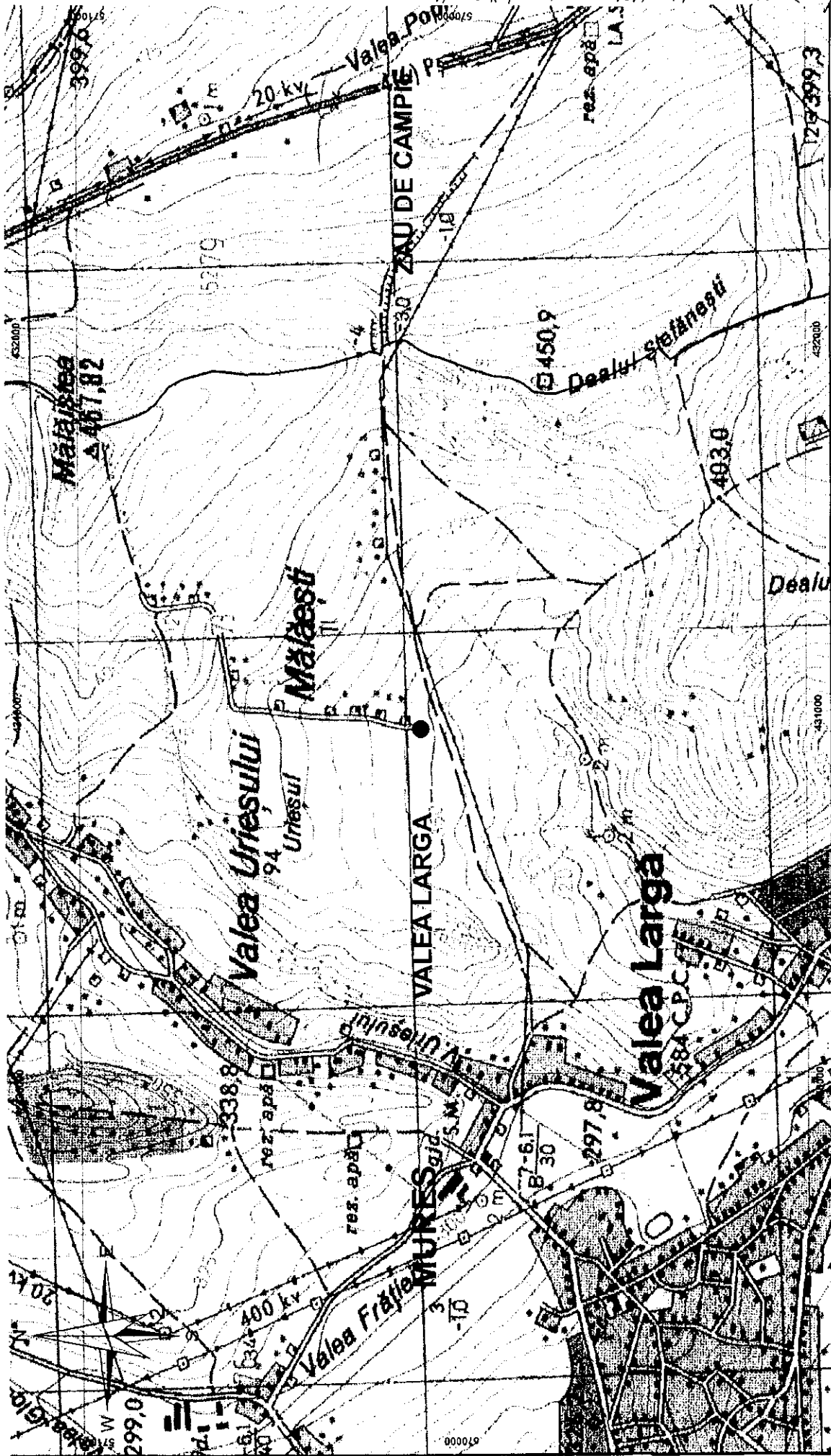
Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică primarului comunei Valea Largă, județul Mureș, Instituției Prefectului județului Mureș, INVOKER TRANS IT SRL prin împuternicit GAUSS SRL și se afișează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
COCOARĂ IACOB



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
MĂȚIEȘ GEMINA IULIANA

#NEXH NK 11 LA HCLNK 20 / 05.05.2020



0 250 500 1.000 1.500 2.000 metri

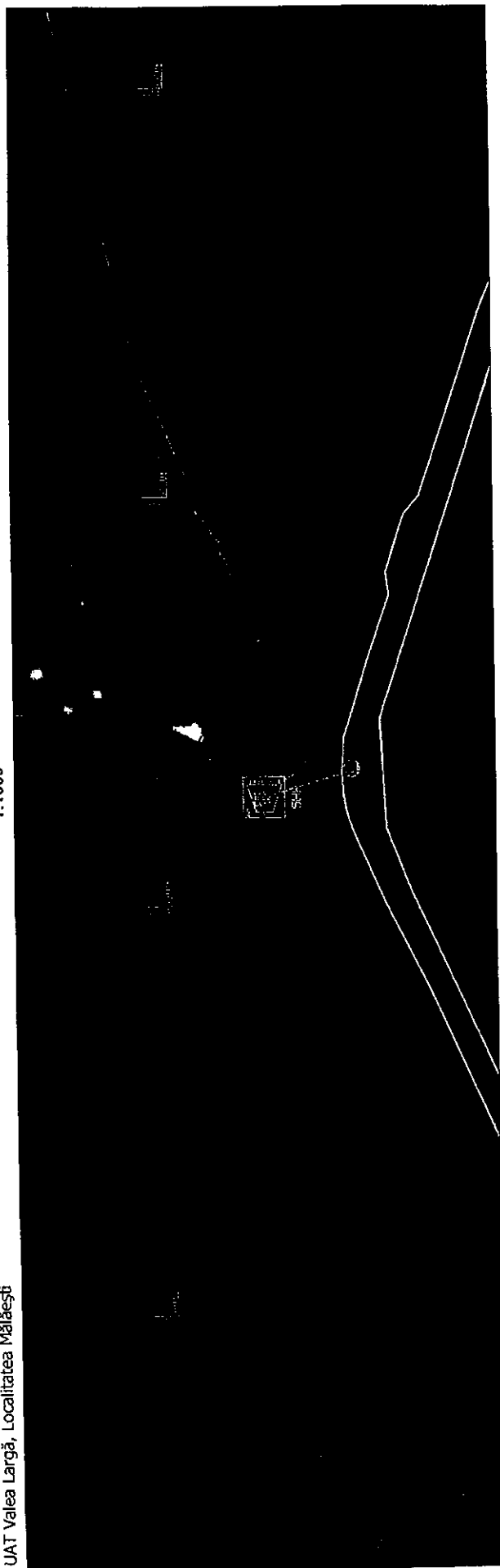
- 1 centimetru pe plan reprezintă 100 de metri în teren -
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO 70

Legendă:
● PLABL
□ UAT
□ Judet

GAUSS TOPOGRAFIE GEODEZIE CADASTRU G.I.S.		INVOKER TRANS IT		REALIZAREA UNUI BRANSAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ, DIN LOCALITATEA MĂLAIEȘTI, U.A.T. VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ	
DESENAT	NUME	SEMNĂTURĂ	COD PROIECT	Plan încadrare	SCARA
ÎNȚOCMIT			13RO2025	în zonă	1:10 000
VERIFICAT			REVIZIA	Data:	PLANȘA 1
			0	mai 2025	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
U.A.T. VALEA LARGĂ, LOC. MĂLAIEȘTI, JUD. MUREȘ

Plan topographic
1:1000



LEGENDA	
	Carosabil
	Ax carosabili
	Cămin
	Limită proprietate împreună
	Axe drumuri
	Talizari șanti
	Curs de apă
	Căile ferate
	Linie electrică de joasă tensiune
	Linie electrică de medie tensiune
	Linie electrică de înaltă tensiune
	Podet
	Pod
	Șablon lemn
	Șablon beton
	Șablon metal
	Separator
	Transformator
	Parapet
	Roghoi
	Fluaj opțiș superior FO 12 - Sant
	Fluaj opțiș subteran FO 12 - Minisant
	Fluaj opțiș aerian FO 12
	Fluaj opțiș aerian FO 24
	Fluaj opțiș aerian FO 48
	Fluaj opțiș aerian FO 96
	Forare orizontală în protecție PVC
	Alimentare cu energie electrică
	Căble FO în protecție HOPE
	Rezerva FO
	Joculune FO
	Punct Local de Acces în Bandă Largă
	Șablon protect
	ODF
	ODR
	Cămară cu Rezervă = 30m
	Bornă telecomunică
	Imobile active
	Limită tranșan
	Limită UAT

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC		NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REF./EXP.NR.	din DATA
SC GAUSS SRL		SC GAUSS SRL		PROTECȚIE REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINȚRU-UN BRĂȘANȚ NOU		
INNOVER TRANS IT		BENEFICIAR: INNOVER TRANS IT S.R.L.		AMPLASAMENT: JUDEȚUL MUREȘ, UAT Valea Largă, Localitatea Mălești		
Nr. ord. registr:		335/5004/1992				
Cod. Unit. de înregistrare:		3044753				
NUMELE		SEMNAȚURA	TITLUL PLANȘEI:			
ing. _____		SCARA 1:1000	PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND AMPLASAREA OBIECTIVELOR INVESTIȚIEI			
PROTECTAT ing. _____		DATA: APRILIE 2025	Număr planșă: 7/1			
PROTECTAT ing. _____			REV. 0			

1:1000
1 cm op plan = 10 m op teren

1 cm de plan = 10 m de teren

A vertical scale bar with markings at 20m, 0, 20m, 40m, and 60m.

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO '70
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50852 Valea Largă

Nr. cerere	12119
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194505524



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Valea Largă, Loc. Valea Largă, și extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50852	27.971	Teren neîmprejmuit; Drum de exploatare agricolă Ștefăneasa-Urieș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14884 / 14/10/2021		
Act Normativ nr. HG 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Act Administrativ nr. HCL nr. 33, din 21/09/2021 emis de Consiliul Local Valea Largă; Act Administrativ nr. 7674, din 20/10/2021 emis de Primăria Valea Largă; Act Administrativ nr. 7184, din 27/09/2021 emis de Primăria Valea Largă; Act Administrativ nr. 7671, din 20/10/2021 emis de Primăria Valea Largă; Act Administrativ nr. 7678, din 20/10/2021 emis de Primăria Valea Largă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA VALEA LARGA, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

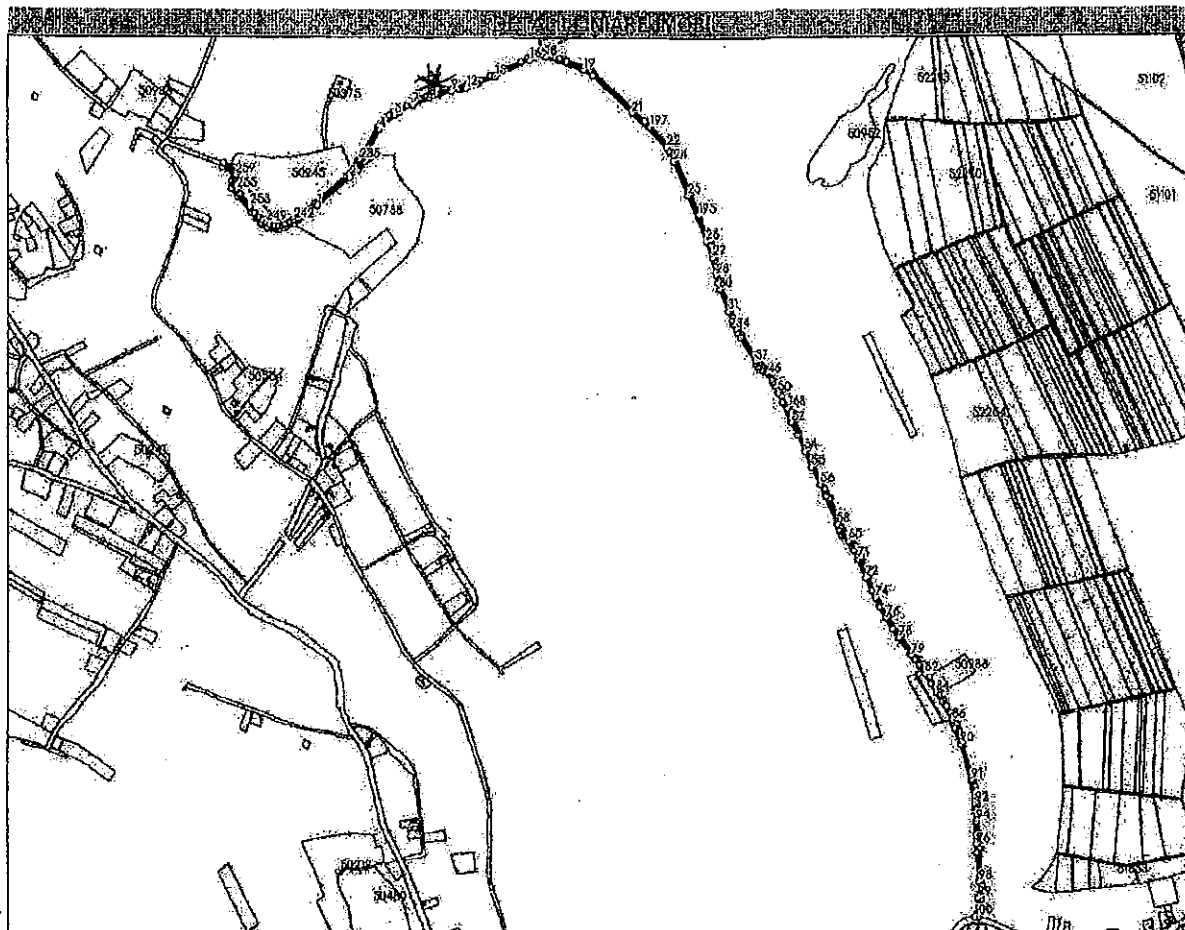
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50852 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Largă
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50852	27.971	Drum de exploatare agricolă Ștefăneasa-Urieș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.926	-	-	-	
2	drum	DA	1.072	-	-	-	
3	drum	NU	1.127	-	-	-	
4	drum	DA	247	-	-	-	
5	drum	NU	1.746	-	-	-	
6	drum	DA	451	-	-	-	
7	drum	NU	19.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	113.961	2	3	31.435	3	4	116.984
4	5	54.682	5	6	15.597	6	7	39.419
7	8	50.882	8	9	59.98	9	10	18.338
10	11	5.682	11	12	15.303	12	13	5.682
13	14	27.983	14	15	47.886	15	16	104.487
16	17	15.033	17	18	27.037	18	19	103.238
19	20	28.342	20	21	142.278	21	22	126.96
22	23	13.43	23	24	28.16	24	25	94.358
25	26	130.046	26	27	43.486	27	28	46.526
28	29	20.197	29	30	17.533	30	31	61.422
31	32	26.585	32	33	10.18	33	34	14.044
34	35	11.555	35	36	12.322	36	37	75.943
37	38	5.848	38	39	10.211	39	40	5.65
40	41	9.597	41	42	6.273	42	43	10.952
43	44	3.337	44	45	5.137	45	46	4.075
46	47	15.033	47	48	8.865	48	49	10.497
49	50	20.111	50	51	28.487	51	52	55.348
52	53	36.968	53	54	46.956	54	55	46.486
55	56	51.013	56	57	33.728	57	58	76.52
58	59	15.034	59	60	5.987	60	61	4.838
61	62	1.749	62	63	4.413	63	64	5.835
64	65	17.208	65	66	2.633	66	67	2.483
67	68	3.708	68	69	5.477	69	70	15.034
70	71	25.388	71	72	51.79	72	73	36.986
73	74	21.931	74	75	26.679	75	76	31.621
76	77	33.785	77	78	27.143	78	79	56.983
79	80	15.66	80	81	17.081	81	82	27.596
82	83	30.901	83	84	25.101	84	85	29.741
85	86	57.606	86	87	5.585	87	88	14.872
88	89	5.562	89	90	39.849	90	91	97.221
91	92	60.272	92	93	10.7	93	94	36.976
94	95	32.971	95	96	26.749	96	97	21.24
97	98	75.528	98	99	42.357	99	100	51.248
100	101	8.69	101	102	31.169	102	103	15.364
103	104	22.936	104	105	0.555	105	106	2.019
106	107	3.592	107	108	5.654	108	109	5.654
109	110	17.477	110	111	76.791	111	112	22.1
112	113	18.364	113	114	70.749	114	115	10.65
115	116	12.716	116	117	14.415	117	118	13.712
118	119	9.484	119	120	20.197	120	121	84.782
121	122	35.093	122	123	17.573	123	124	19.942
124	125	12.87	125	126	22.061	126	127	17.814
127	128	17.836	128	129	5.833	129	130	3.37
130	131	14.594	131	132	5.113	132	133	0.847
133	134	6.76	134	135	16.494	135	136	16.293
136	137	23.929	137	138	18.932	138	139	21.211
139	140	50.669	140	141	29.27	141	142	30.935
142	143	31.336	143	144	49.051	144	145	33.802
145	146	54.072	146	147	14.957	147	148	5.755
148	149	15.013	149	150	5.595	150	151	7.29
151	152	5.107	152	153	5.197	153	154	19.206
154	155	9.391	155	156	13.398	156	157	10.329
157	158	69.259	158	159	25.205	159	160	24.611
160	161	45.916	161	162	5.686	162	163	15.001
163	164	5.675	164	165	20.023	165	166	44.205
166	167	35.629	167	168	40.001	168	169	31.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
169	170	17.362	170	171	17.369	171	172	11.088
172	173	25.325	173	174	6.002	174	175	6.326
175	176	3.891	176	177	4.098	177	178	7.936
178	179	5.921	179	180	8.315	180	181	19.552
181	182	16.272	182	183	56.313	183	184	22.549
184	185	29.969	185	186	98.04	186	187	24.676
187	188	34.452	188	189	12.039	189	190	11.587
190	191	13.293	191	192	5.851	192	193	15.112
193	194	5.868	194	195	61.637	195	196	188.15
196	197	77.185	197	198	6.01	198	199	14.933
199	200	6.174	200	201	39.897	201	202	136.394
202	203	14.797	203	204	7.652	204	205	10.235
205	206	47.39	206	207	5.849	207	208	15.001
208	209	5.597	209	210	15.604	210	211	21.128
211	212	8.024	212	213	5.512	213	214	5.032
214	215	4.003	215	216	3.587	216	217	17.082
217	218	22.208	218	219	56.769	219	220	31.032
220	221	29.952	221	222	35.541	222	223	45.619
223	224	45.549	224	225	19.816	225	226	19.688
226	227	16.719	227	228	23.905	228	229	39.955
229	230	12.471	230	231	7.552	231	232	10.539
232	233	15.036	233	234	12.636	234	235	95.441
235	236	5.291	236	237	14.341	237	238	5.199
238	239	30.851	239	240	111.095	240	241	57.011
241	242	15.812	242	243	9.707	243	244	14.282
244	245	8.051	245	246	7.749	246	247	13.374
247	248	10.987	248	249	11.549	249	250	10.83
250	251	11.428	251	252	17.282	252	253	20.03
253	254	40.117	254	255	16.551	255	256	7.31
256	257	5.377	257	258	8.362	258	259	16.479
259	260	4.654	260	261	4.747	261	262	4.354
262	263	4.936	263	264	3.63	264	265	3.034
265	266	24.448	266	267	9.942	267	268	1.092
268	269	30.733	269	270	23.678	270	271	17.064
271	272	28.475	272	273	57.512	273	274	20.499
274	275	14.396	275	276	5.94	276	277	16.431
277	278	5.94	278	279	8.567	279	280	8.663
280	281	8.58	281	282	9.668	282	283	7.965
283	284	23.733	284	1	78.682			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2025, 11:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES

Nr. _____ / _____

încheiat astăzi, _____, între:

Părțile contractante

Intre,

1 COMUNA VALEA LARGĂ, JUDEȚUL MUREȘ , persoană juridică de drept public cu sediul în comuna Valea Largă ,sat Valea Largă, Nr.248, județul Mureș , cod postal 547615 CIF: 4375925, reprezentată legal prin domnul **PĂDUREAN BENIAMIN** , în calitate de **Primar**, denumită în continuare **PROPRIETAR** pe de o parte, și

2. INVOKER TRANS IT S.R.L identificată prin CUI: 33040800 , cu sediul social în București Sectorul 1, strada Niculae Racotă, nr.8, bl.76 A, Etaj 1, Ap.8 prin împuternicit **GAUSS S.R.L** pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de drept de acces, cu respectarea următoarelor:

Art. 1. Obiectul contractului

Prezentele părți convin constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Furnizorului asupra terenului proprietate publică a Comunei Valea Largă, identificat astfel:

- **Localitatea:** Valea Largă , județul Mureș sat Mălăești
- **Amplasament:** conform Cartea Funciară nr.50852 emisă de către BCPI Luduș
- **Suprafața afectată:** 1 mp pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora) de către INVOKER TRANS IT S.R.L .

Art. 2. Durata contractului

Dreptul de acces se acordă pe o perioadă de **10 (zece) ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 3. Regimul juridic al accesului

(1) Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

(2) Furnizorul are obligația de a executa lucrările de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare cu respectarea normelor legale, tehnice și de siguranță în vigoare, fără a afecta alte rețele și utilități existente.

(3) Furnizorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților

Proprietarul:

- va permite accesul Furnizorului pe amplasament în vederea efectuării lucrărilor convenite prin prezentul contract.

Furnizorul:

- va suporta toate cheltuielile de instalare, întreținere și întreținere ulterioară a echipamentelor;
- se obligă să respecte condițiile tehnice impuse de Proprietar și legislația în vigoare;
- va notifica în scris Proprietarul cu privire la data începerii și durata lucrărilor;
- va răspunde pentru orice daune cauzate domeniului public sau terților prin executarea lucrărilor.

Art. 5. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- la expirarea termenului prevăzut la art. 2;
- prin acordul scris al ambelor părți;
- prin reziliere de către Proprietar în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către Furnizor, cu notificare prealabilă de 30 de zile.

Art. 6. Dispoziții finale

(1) Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) Litigiile născute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nereușită, de către instanțele competente din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Comuna VALEA LARGA

Primar,

PĂDUREAN BENIAMIN

FURNIZOR

INVOKER TRANS IT S.R.L, prin SC GAUSS SRL

Reprezentant,
