

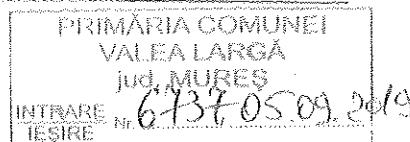


Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Mureș

AVIZ DE MEDIU
NR. 5 din 16.11.2018



Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA VALEA LARGĂ**, cu sediul în localitatea Valea Largă, str. Principală, nr. 248, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 3791 din 12.05.2017,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Comunei Valea Largă
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Valea Largă, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de **24.07.2018** la sediul Primăriei comunei Valea Largă, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L., înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 2943 / 23.03.2018,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **18.09.2018**
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Valea Largă, jud. Mureș”**

proiectant : **S.C. ECO MAPS S.R.L**, Cluj - Napoca;

titular de plan: **COMUNA VALEA LARGĂ**

care prevede:

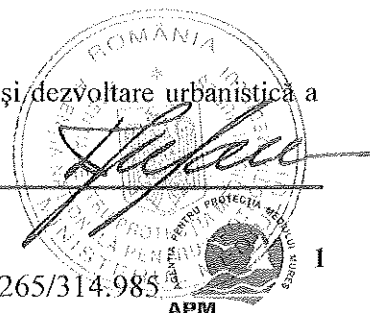
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Valea Largă;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Valea Largă, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Valea Largă, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Comuna Valea Largă este situată în zona centrală a colinelor Ludușului, în partea nord-vestică a județului Mureș, pe Pârâul Matca, afluent al Pârâului de Câmpie, la 20 km de orașul Luduș și la 70 km de municipiul Tîrgu Mureș. Din punct de vedere administrativ, comuna Valea Largă se învecinează la Nord cu com. Frata (jud. Cluj), la Vest cu comunele Miheșu de Câmpie (jud. Mureș) și Zau de Câmpie (jud. Mureș), la Sud cu comunele Tăureni (jud. Mureș) și Tritenii de Jos (jud. Cluj), și la Est cu comuna Ceanu Mare (jud. Cluj).

Coordonate: 46°37'13"N, 24°04'33"E

Suprafața teritoriului administrativ: 33,50 kmp

Număr de localități: 9

Reședința de comună: sat Valea Largă

Populația totală stabilă (rezultate provizorii RPL 2011): 3098 locuitori

Număr total clădiri (rezultate provizorii RPL 2011): 1241

Număr total locuințe (rezultate provizorii RPL 2011): 1241

Număr total gospodării (rezultate provizorii RPL 2011): 1125

Anii primei mențiuni documentare a localităților comunei:

- Valea Largă: 1332

- Grădini: 1936

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Mălăiești: -
- Poduri: 1956
- Valea Frăției: 1956
- Valea Glodului: 1956
- Valea Pădurii: 1956
- Valea Șurii: 1956
- Valea Urișului: 1956

Caracterul funcțional: mixt: - agro-zootehnic

Bilanț teritorial actual al comunei Valea Largă:

Suprafața intravilanului actual al comunei Valea Largă, jud. Mureș, este de S=406,80 ha, din care:

- localitatea Valea Largă: 189,50 ha
- localitatea Grădini: 37,40 ha
- localitatea Mălăiești: 2,15 ha
- localitatea Poduri: 19,05 ha
- localitatea Ștefăneasca: 0,00 ha
- localitatea Valea Frăției: 19,75 ha
- localitatea Valea Glodului: 25,90 ha
- localitatea Valea Pădurii: 24,95 ha
- localitatea Valea Șurii: 45,85 ha
- localitatea Valea Urișului: 42,25 ha

Zone funcționale	Suprafețe (ha)				
	Valea Largă	Grădini	Mălăiești	Poduri	Ștefăneasca
Locuințe și funcțiuni complementare	56,83	13,35	0,32	4,60	0,00
Instituții și servicii de interes public	2,58	0,13	0,00	0,00	0,00
Unități industriale și de depozitare	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	3,03	0,19	0,00	0,65	0,00
Căi de comunicații și transport	10,98	2,43	0,21	0,88	0,00
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	6,95	1,65	0,14	0,57	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,10	0,20	0,00	0,20	0,00
Terenuri agricole	101,61	19,45	1,48	12,15	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total intravilan:	189,50	37,40	2,15	19,05	0,00

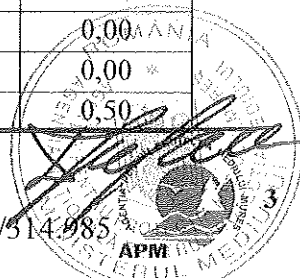
Zone funcționale	Suprafețe (ha)				
	Valea Frăției	Valea Glodului	Valea Pădurii	Valea Șurii	Valea Urișului
Locuințe și funcțiuni complementare	10,34	11,16	8,61	15,81	14,50
Instituții și servicii de interes public	0,50	0,11	0,23	0,60	0,25
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70
Căi de comunicații și transport	1,58	1,40	1,83	2,03	2,38
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1,01	1,30	1,28	1,22	1,97
Construcții tehnico-edilitare	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,06	0,20	0,05	0,25	0,50



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Terenuri agricole	6,15	11,73	12,95	25,94	21,95
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total intravilan:	19,75	25,90	24,95	45,85	42,25

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Valea Largă este $S=3.351,54$ ha, din care $S=406,80$ ha intravilan.

Propuneri de urbanism - bilanț teritorial:

Prin PUG se prevede extinderea intravilanului existent cu 32,70 ha, respectiv de la $S=406,80$ ha de teren la $S=439,50$ ha.

Denumire localitate	Existent (ha)	Propusă	Total propus
Valea Largă	189,50	5,02	194,52
Grădini	37,40	-3,53	33,87
Mălăiești	2,15	-0,75	1,40
Poduri	19,05	5,01	24,06
Stefăneasca	0,00	3,49	3,49
Valea Frăției	19,75	5,01	24,76
Valea Glodului	25,90	2,32	28,22
Valea Pădurii	24,95	11,95	36,90
Valea Șurii	45,85	4,70	50,55
Valea Urișului	42,25	1,87	44,12
TOTAL	406,80	35,09	441,19

Rețeaua hidrografică.

Rețeaua hidrografică a comunei Valea Largă, jud. Mureș este formată din cursurile de apă:

- râul Pârâul de Câmpie - cod cadastral: IV – 1.078.00.00.00.00
- pârâul Valea Morii - cod cadastral: IV – 1.078.04.00.00.00
- pârâul Peste Vale - cod cadastral: IV – 1.081.04.03.00.00

Ape de suprafață:

- "Pârâul de Câmpie, acumulările Zau-Tăureni", cod ROLW4.1.78_B2A
- "Valea Morii (Matca, Frata) și afluenții", cod RORW4.1.78.4_B1

Ape subterane:

Din teritoriul comunei Valea Largă, localitățile Valea Largă, Poduri, Valea Urișului, Valea Frăției și Grădini se află pe corpul de apă subterană: „Lunca și terasele Mureșului” cod ROMU03 – corp de apă subteran freatic.

Zone cu riscuri naturale – inundabilitate

Zone cu risc de inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Valea Largă.

Inundațiile pot fi cauzate prin topirea bruscă a zăpezilor sau în cazul ploilor torențiale.

Pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor, se vor executa lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și a malurilor cursurilor de apă ce străbat UAT Valea Largă.

Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Alunecările de teren afectează areale importante din spațiul comunei, care se datorează exploatării forestiere exagerate și/sau renunțării la întreținerea pășunilor, și eroziunea terenurilor agricole abandonate care necesită măsuri de stopare a acestor fenomene.

Pentru reducerea riscului de apariție a alunecărilor de teren și a eroziunii solului se vor împăduri zonele degradate, se vor amplasa drenuri în apropierea zonelor construite, se vor întreține și amenaja șanțuri de colectare a apelor pluviale.

Amenajări hidrotehnice:

Pe raza UAT Valea Largă, există următoarele bunuri imobiliare aflate în administrarea ABA Mureș:

- Foraje hidrogeologice aflate în administrarea ABA Mureș:
 - Foraj Zau de Câmpie F1 – situat în localitatea Valea Largă, în zona coordonatelor STEREO: X=431710,417 și Z=566555,649

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Foraj Zau de Câmpie F2 – situat în localitatea Valea Largă, în zona coordonatelor STEREO: X=430937,108 și Z=566928,138

Surse de poluare a apelor de suprafață și subterane:

Cele mai importante surse de poluare sunt:

- activitate agricolă;
- fosele septice și bazinele vidanjabile
- depozite de gunoi neconforme

Alimentare cu apă:

Sursa: subterană, respectiv din două sisteme de captare (grupuri de izvoare captate prin drenuri), amplasate astfel:

- un sistem de captare amplasat în partea vestică a localității Valea Pădurii: Sursa S1
- un sistem de captare amplasat în partea vestică a localității Valea Șurii: Sursa S2

Apa captată nu este potabilă, fiind utilizată în scop menajer și igienico-sanitar.

În comuna Valea Largă mai există două sisteme de captare, astfel:

- în localitatea Valea Urișului există un sistem de captare alcătuit din două puțuri de captare și două rezervoare de înmagazinare având fiecare un volum de 12 mc
- în localitatea Grădini există un sistem de captare alcătuit dintr-un puț de captare și un rezervor de înmagazinare având un volum de 12 mc

Aceste sisteme de captare nu mai sunt utilizate, puțurile fiind secate.

Prin PUG se propune realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă a fiecărei gospodării și realizarea rețelilor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare în vederea racordării tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și diverse alte platforme exterioare din comuna Valea Largă.

Colectarea și epurarea apelor uzate:

În localitatea Valea Largă există un sistem de canalizare care preia apele uzate fecaloid – menajere rezultate din cadrul blocului de locuințe și de la o parte din gospodăriile din zona acestuia (cca. 83 de locuitori – 16 apartamente și 12 gospodării).

Rețeaua de canalizare este construită din tuburi de beton având Dn 300 mm și L=950 m.

Rețeaua de canalizare subtraversează pârâul necadastrat (Pr. Valea Morii), amonte de decantorul Imhoff, pe o lungime de 10 m.

Apele uzate fecaloid – menajere colectate prin rețeaua de canalizare sunt dirijate într-un decantor Imhoff, dimensionat pentru 100 E.L., amplasat pe malul drept al pârâului necadastrat (pr. Valea Morii).

După epurare apele uzate sunt evacuate în pârâul necadastrat (Valea Morii) cu descărcare finală în pârâul Valea Morii (Matca, Frata).

Nămolul separat în decantorul Imhoff este vidanțat periodic la comanda beneficiarului către SC Compania Aquaserv S.A. – Sucursala Luduș.

Pe teritoriul localității Valea Largă nu există depozite de deșeuri menajere. Conform SMID Mureș, comuna Valea Largă este inclusă în zona 7. Colectarea deșeurilor menajere se face de către operator autorizat, în baza contractului încheiat între părți.

Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

Disfuncționalități	Priorități
	<i>Circulație</i>
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DJ și DC.	Instituirea distanțelor între construcții, în localitate: - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță: - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Drumuri de hotar / exploatare din pământ.	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietrui și se vor asigura rigole pt. apele pluviale.
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicole, pietoni.	Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul anumitor artere majore. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min.1 parcare pt. autoutilitare și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
<i>Fond construit și utilizarea terenurilor</i>	
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălare în suprafață)	Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren.	
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / gonflare / șiroire / spălare în suprafață)	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (anuală)	Interdicție totală de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podețe și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / dejecții animaliere pe malul cursurilor de apă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



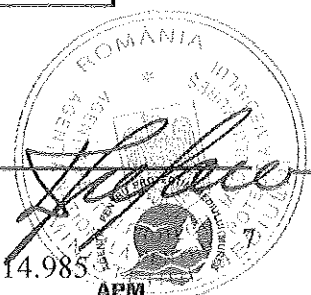
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejuririlor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinația: activități agro – industriale / de depozitare.
<i>Probleme de mediu</i>	
Poluare electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / releelor radio-TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m) și LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m), fără studiu de coexistență. Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (OMSP nr. 1193 / 2006).
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a: - stației de epurare monobloc - raza = 100 m - dispensarului veterinar - raza = 30 m
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural – ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatăre a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Risc social	Se vor promova operațiuni urbanistice de parcelare, construire de locuințe sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
<i>Spații plantate, agreement, perdele de protecție</i>	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante: DJ, DC	Realizarea de spații verzi de aliniament între carosabil și zona rezidențială, peste tot unde este posibil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social – culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
<i>Protejarea zonelor: pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate</i>	
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	În zona siturilor reperate se va solicita "supraveghere arheologică obligatorie". Pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol, se va solicita "evaluare arheologică de teren".
Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.	Reglementarea protecției și activităților în cadrul: - ROSCI0408, ROSPA0050 - Rezervația de bujori
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014, cu modificările și completările ulterioare, privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m (în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie), a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m.
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instituirea zonelor de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză), stației de pompare (R=10 m) și rezervorului de apă (R=20 m).
Rețea insuficientă de alimentare cu apă și canalizare.	Extindere rețea de alimentare cu apă și de canalizare și instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Ape uzate insuficient epurate.	Realizarea stației de epurare și instituirea zonei de protecție de 300 m față de locuințe.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni.	Distanța minimă admisă este de 30 m.



Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m), LEA 110 kV (pe o fâșie de 37 m) și LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 kV (pe o fâșie de 75 m), fără studiu de coexistență.
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și clădiri peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuirea aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 20 m între conducta de transport gaz și DJ; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; 6 m între conducta de transport gaz și parcări, diguri, păduri;
Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz.	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale – 2006”, față de: - orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz: 2x200 m; - sonde: $R = 50$ m, de la împrejmuirea aferentă; - grupuri de sonde: $R = 35$ m, de la împrejmuirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale: 2x20 m; - conductele din grup: 2x35 m; - conductele de ape reziduale: 2x20 m; - conductele de aducțiune: 2x35 m; - conductele colectoare: 2x20-35 m; - stații de comprimare: $R = 40$ m, de la împrejmuirea aferentă; - depozite deșeuri specifice Romgaz: 1000 m, de la împrejmuirea aferentă.
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe și: - parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m.

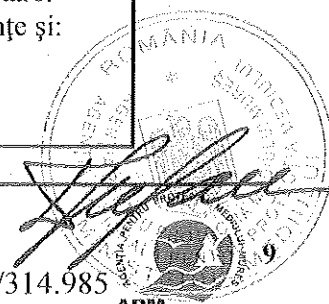


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM



Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane – încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activitățile agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul, cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, componenți chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

• obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

• obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea microclimatului la nivel local

• ținte:

- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
- facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreere amenajate (zone de picnic).

Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale)
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Surse de poluare:

- evacuări neorganizate de ape uzate menajere în cursurile de apă;
- evacuări de ape uzate neepurate;
- activități agro-zootehnice;
- poluări naturale de fond.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ținte:
 - introducerea unui sistem de canalizare centralizată în toate satele din comună;
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
 - managementul adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
 - dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul straturilor freatice;
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.)
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
- În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguit și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone
- În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - Se recomandă plantații cu specii autohtone

Măsuri necesare în zonele cu riscuri naturale:

- Pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor, se vor executa periodic lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și malurilor cursurilor de apă ce străbat U.A.T. Valea Largă
- Pentru reducerea riscului de apariție a alunecărilor de teren și a eroziunii solului se vor împăduri zonele degradate, se vor amplasa drenuri în apropierea zonelor construite, se vor întreține și amenaja șanțuri de colectare a apelor pluviale
- Pentru reducerea surselor de poluare a apelor freatice și de suprafață, se vor introduce în toate localitățile comunei, rețele de canalizare menajeră cu direcționarea apelor uzate în stații de epurare.

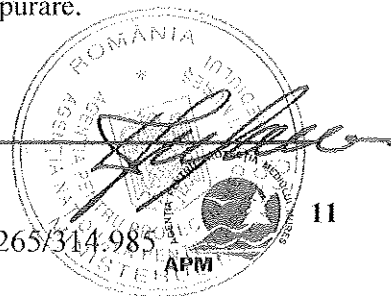
Obligații



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 284 din 27.09.2017 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsurile pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
 - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - stimularea mediului local de afaceri
 - protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
 - stoparea Degradării mediului natural datorită exploatarei necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - protejarea biodiversității în ariile protejate din comună;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
 - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
 - stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
 - reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
 - asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
 - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
 - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- ținte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
 - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse;
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestuia;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager).
 - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
 - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
 - elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale;
 - identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;

- implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente;

Măsuri propuse:

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului.
- Păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor.
- Separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale.
- Diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora.
- Impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșeuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.).
- Reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreere și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții.
- Reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic.
- Promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației.
- Participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse.
- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
 - Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică.
 - Construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%.
 - Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului.
 - Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale.
 - Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale.
 - Se vor evita excavațiile nesprijinite.

Măsuri – reglementări pentru alunecări cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren:

- se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică;
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu specii care au rădăcina adâncă;
- se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze, riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată.

Măsuri – reglementări pentru fenomene de tasare

- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare);
- se va interzice traficul greu în zonă.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor.
- Măsuri pentru un management eficient a deșeurilor care să reducă efectele indirecte asupra solului, apei freatice și peisajului.
- Implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor.
- Descreșterea cantității de deșeuri generate, de deșeuri eliminate prin depozitare și reciclarea la sursă.

Propuneri:

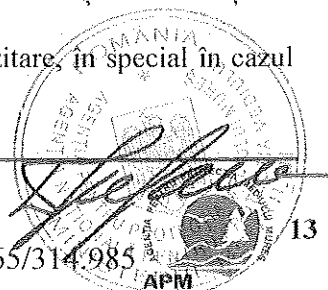
- Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate prin compostare.
- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă.
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna pe cel puțin patru categorii-hârtie-carton, plastic, sticlă, metal.
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor.
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări.
- Implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (Legea nr. 211/2011 Art. 17).

5. Măsurile pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Teritoriul administrativ al comunei Valea Largă este inclus unității geografice numite Câmpia Mureșului - subunitate a Câmpiei Transilvaniei.

Aflată în bioregiunea Continentală, din punct de vedere geomorfologic fiind inclusă în cadrul unităților de dealuri și munte, flora și fauna de pe teritoriul comunei Valea Largă sunt reprezentate de specii caracteristice dealurilor și munților.

Categoriile de suprafețe naturale vizate pentru protecție în cadrul PUG Valea Largă sunt:

- Pădurile;
- Cursurile de apă:
 - cadastrate (peste 5 km lungime), câte 15 m pe ambele maluri;
 - necadastrate (sub 5 km lungime), câte 5 m pe ambele maluri.
 - lacuri
- 2 arii naturale protejate și o rezervație naturală:
 - ROSC10408 „Zau de Câmpie” (<1% din UAT Valea Largă) cu Rezervația de bujori Zau de Câmpie

Pășunatul reprezintă o activitate antropică cu impact negativ asupra sitului.

- ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Câmpie – Tăureni

Pe teritoriul comunei sunt lacuri artificiale pe valea Pârâului de Câmpie, înființate pentru a servi ca ferme piscicole, destinație pe care o au și în prezent. Se includ în sit și pajiștile, pădurile care deservesc ca adăpost sau loc de hrană pentru păsări. Cele mai importante specii de păsări de ocrotit sunt :

- vânturelul de seară (*Falco vespertinus* – specie de interes conservativ global
- stârcul de noapte (*Nycticorax nycticorax*) – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii

Europene

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Țirgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Situl reprezintă un important loc de popas pentru păsările migratoare din Transilvania, care adăposteste regulat între 35 000 – 65 000 ex. de păsări de apă anual.

Efectivele vânturelului de seară (*Falco vespertinus*) au scăzut dramatic în ultimii ani.

Este foarte important păstrarea acestor populații izolate, punctiforme, din interiorul Transilvaniei.

În plantația de conifere de lângă Miheșu de Câmpie a existat cu câțiva ani în urmă cea mai mare colonie de stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*) din Transilvania. Deși colonia s-a destrămat din cauza disturbăței antropice, potențialul zonei nu s-a schimbat, fiind posibil ca această colonie să se refacă. Specia fiind în declin în România, toate locurile de cuibărit sunt importante, locația aparține sitului.

Lacurile sunt importante în ceea ce privește cuibăritul unor specii de păsări care au puține locuri de cuibărit în Transilvania: buhaiul de baltă (*Botaurus stellaris*), stârcul pitic (*Ixobrychus minutus*), rața roșie (*Aythya nyroca*) și în unii ani chirighița neagră (*Chlidonias niger*).

Referitor la avifauna din situl ROSPA0050 se pot enumera următoarele amenințări actuale/potențiale identificate în aria de interes:

- Braconajul, fenomen ce afectează negativ populațiile de păsări protejate din sit, în mod deosebit în perioadele de reproducere și pasaj.
- Incendierea vegetației palustre și a miriștilor manifestă un impact negativ semnificativ asupra speciilor care cuibăresc în aceste zone.
- Pescuitul sportiv deranjează păsările dacă se face pe toată întinderea malurilor și în locurile frecventate de păsări pentru hrănire, iar pescuitul industrial are impact negativ asupra păsărilor de apă doar dacă schimbările nivelului apei au loc în timpul perioadelor de reproducere.
- Practicarea agriculturii intensive cu fertilizanți și pesticide afectează calitatea apei din heleșteie prin apele de șiroire care ajung în acestea reducând drastic resursa trofică pentru speciile insectivore care se hrănesc și din aceste habitate.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului;

- obiective specifice de mediu:

- menținerea/refacerea stării favorabile ale speciilor și habitatelor de interes comunitar
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
- controlul speciilor invazive
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.

- ținte:

- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale și construcții civile la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestuia;
- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural
- reducerea suprafețelor ocupate de specii invazive;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității
- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate.

Măsuri propuse:

- Nu se va interveni în situri pentru nici o lucrare fără obținerea actelor de reglementare specifice ariilor naturale protejate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- menținerea în stare naturală a apelor și a zonelor învecinate inundabile regulat în sezonul de primăvară pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire a speciilor de păsări acvatice;
- interzicerea/limitarea exploatării stufărișului și a vegetației adiacente suprafețelor acvatice utilizate pentru cuibărit de către păsările acvatice;
- se interzice incendierea miriștii, a stufului sau a diferitelor resturi vegetale de pe terenuri agricole, în orice perioadă a anului;
- se interzice înlăturarea stufului format lângă zone umede. Se va păstra stuful vechi, din anii anteriori în bălțile, canalele și lacurile din sit;
- limitarea construcțiilor pe malul bălților la distanțe ce nu pot afecta păsările;
- nu se vor depozita deșeuri pe malurile zonelor umede;
- combaterea braconajului și a utilizării otrăvurilor, electrocutării sau a altor metode ilegale de intervenție asupra faunei;
- limitarea folosirii momelilor, capcanelor: arme, cuști, păsări artificiale, plase, spray-uri, orbirea animalelor cu lumina pe timp de noapte și altele;
- limitarea poluării fonice și luminoase;
- în perioada migrației de toamnă (august-noiembrie) și de primăvară (martie-mai) trebuie asigurate în perimetrul ariei porțiuni secate sau cu apă stătătoare de mică adâncime (max. 5-10 cm) în vederea favorizării procurării de hrană a unor specii de păsări;
- în perimetrul sitului este obligat să se ofere în permanență loc de cuibărit adecvat pentru stabilirea coloniilor de stărce de noapte;
- menținerea /întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
- practicarea unui pășunat extensiv în perioada de cuibărit pentru minimizarea pierderilor de ouă și pui ale speciilor care cuibăresc pe sol;
- interzicerea arderii vegetației;
- promovarea regenerării naturale a pădurilor;
- păstrarea în pădure, pe picior, a arborilor bătrâni/morți care prezintă scorburi/cavități;
- exploatarea/întreținerea vegetației forestiere arboricole și arbustive strict în baza prevederilor amenajamentelor silvice;
- pentru protecția componentei biotice se recomandă reducerea suprafeței spațiilor verzi doar acolo unde acest lucru este absolut necesar și compensarea prin crearea altor spații verzi;
- impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă, cum ar fi cele de creștere a animalelor;
- Interzicerea incendiarii vegetației palustre din cadrul sitului dar și a vegetației ierboase din jurul lacului.
- Interzicerea tăierii vegetației palustre;
- Menținere brâul de vegetației palustră de pe malul apelor;
- Limitarea formării de maluri abrupte fără vegetație;
- Interzicerea deversării apelor menajere, uzate sau poluate în lac;
- Interzicerea depozitării de gunoaie în apropierea lacului sau pe versanții din jur;
- Limitarea accesului câinilor nesupravegheați în sit;
- Reglementarea/controlul strict al activităților turistice (vetre de foc, amenajarea locurilor de pescuit în zona malurilor fără vegetație palustră);
- Interzicerea pescuitului în zonele în care există vegetație palustră pe malul lacului (limitându-se astfel fragmentarea brâului de vegetație de către cărările făcute de pescari);
- interzicerea pescuitului cu plase;
- Interzicerea utilizării insecticidelor în zona de suprapunere dintre PUG și sit, dar și în zonele apropiate acestuia (zonele tampon);
- Amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsurile de bune practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor);
- Limitarea poluării fonice;
- Inițierea de campanii de conștientizare a populației cu privire la speciile de plante autohtone și noninvazive ce pot fi folosite ca plante decorative în cadrul grădinilor și a parcurilor. Acestea se integrează în peisaj, nu constituie un element de competiție cu speciile spontane și astfel se evită pericolul invaziilor, fiind în același timp o sursă de hrană pentru speciile de păsări frugivore și granivore. Printre aceste specii de plante recomandăm: floarea soarelui (*Helianthus annuus*), raculețul (*Polygonum bistorta*), scorușul (*Sorbus aucuparia*), limbanacucului (*Lunaria annua*), soc (*Sambucus nigra*) sau cireș salbatic (*Prunus avium*);

- Interzicerea plantării speciilor de plante ornamentale invazive și alohtone în zonele verzi din spațiile rezidențiale apropiate limitelor siturilor;
- Precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- Precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate;
- Menținerea /întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
- Practicarea unui pășunat extensiv în perioada de cuibărit pentru minimizarea pierderilor de ouă și pui ale speciilor care cuibăresc pe sol;
- Interzicerea depozitării de gunoaie în apropierea lacului sau pe versanții din jur;
- Combaterea braconajului și a utilizării otrăvurilor.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. 11 din 07.09.2018 emis de SC GTM CO SRL Cluj-Napoca.

6. Măsurile pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Cod LMI 2015	Denumire	Adresă	Datare
MS-I-s-B-15442	Necropolă	Sat Valea Largă, "capul satului", cariera de argilă, la 2,5 km V de sat	Sec. VII

Denumire	Obiecte	Datare
"Capul satului", Valea Largă	9 morminte de înhumatie	Sec. VI-VII

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită
- obiective specifice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei.
- ținte:
 - Restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

Măsurile propuse:

- Păstrarea și valorificarea potențialului arheologic

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Valea Largă.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsurile pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Primăria comunei Valea Largă**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

APM

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

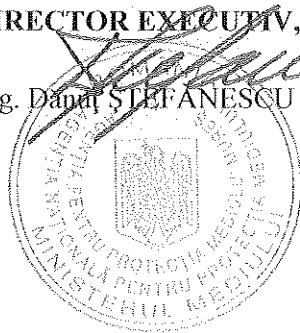
Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 21 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dana ȘTEFĂNESCU



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Responsabil biodiversitate,

/ing. Peter ABRAN

Întocmit,

ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE

A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM GENERAL

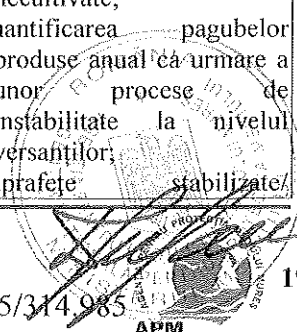
Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul comunei	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- introducerea sistemului de canalizare centralizat; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;	- lungimea în km a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare nou amenajate; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



				- înierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate; - suprafețe de teren poluate ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acesteia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate	- condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul care intră sub incidența prezentului plan; - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din siturile de interes comunitar din comună.
Managementul riscurilor de mediu	- reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice		- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/înierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate;
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de	- suprafață de spații verzi reabilite; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



	economic.	pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	peste 26 mp/locuitor.	separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

