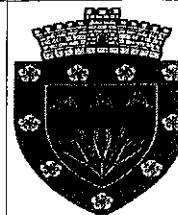




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
Comuna Valea Larga, nr.248, jud.Mureș  
CIF:4375925, tel:0265488112, fax: 0265488456  
E-mail: [valealarga@cjmures.ro](mailto:valealarga@cjmures.ro)  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LARGĂ



**HOTĂRĂRE NR.4  
DIN 9 martie 2026  
privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr.39/29.12.2025 privind  
stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026  
rectificată prin HCL nr.1/05.01.2026**

Consiliul Local al comunei Valea Largă, județul Mureș, întrunit în ședința  
extraordinară de consiliu local în data de 09.03.2026

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de către primarul  
comunei Valea Largă privind modificarea și completarea Anexei la HCL  
nr.39/29.12.2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru  
anul fiscal 2026 rectificată prin HCL nr.1/05.01.2026 înregistrat sub  
nr.1304/04.03.2026

Anexa la HCL nr.39/29.12.2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și  
taxelor locale pentru anul fiscal 2026 rectificată prin HCL nr.1/05.01.2026

Prevederile legislative:

Titlul IX din Legea Nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările  
și completările ulterioare prin :

Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a  
resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

O.U.G nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor  
măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor  
acte normative

O.U.G nr.7/24.02. 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum  
și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ -  
teritoriale

O.U.G nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

H.G.Nr.1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a  
Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată

Art.9 pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la  
15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările  
și completările ulterioare

Art.9 pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art.5 alin.(1) lit.,a”, art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.,b”, art.27 și art.30 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Art.59-62, art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

Raportul comun al Compartimentului de specialitate Financiar Contabil și Resurse Umane și Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1314/05.03.2026

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Valea Largă pentru muncă și protecție socială, protecție copii, juridică și de disciplină și Comisia de Specialitate a Consiliului Local al comunei Valea Largă, județul Mureș pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,b”, alin.(4) lit.,c” , art.139 alin.(3) lit.,c” și art.196 alin.(1) lit.,a ”din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la HCL nr.39/29.12.2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 rectificată prin HCL nr.1/05.01.2026 după cum urmează:

**După art. 2.1:** Nu se datorează impozit/taxa pe clădire pentru situațiile prevăzute art. 456 alin.(1), alin.(2) , alin.(3), (4) și (5) din Codul Fiscal – Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare se introduc 4 alineate noi cu privire la alin.(2) din Codul Fiscal cu următorul cuprins:

(2<sup>5</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>6</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**După art.2.2.**Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ( conform art.457 din Codul Fiscal) alin.(6) se introduc 2 alineate cu următorul cuprins :

(6<sup>1</sup>) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6<sup>2</sup>) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**După art.2.5.**Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform art.460 din Codul Fiscal) se introduce alin.(1) , alin.(4) și alin.(10) cu următorul cuprins:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3)

(10) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire

**Dupa Art.2.6.** Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor ( conform art.461 din Codul fiscal) se introduce alin. (1<sup>1</sup>)cu următorul cuprins:

(1<sup>1</sup>)) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:

- a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.

**Alin.(3) lit c) de la art.2.6 :** pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri, se modifică și va avea următorul cuprins:

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de

valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces - verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepție parțială.

**Art.2.6 alin.(4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.

**După art.2.6 alin.9 se introduc 5 alineate cu următorul cuprins:**

(9<sup>1</sup>) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(9<sup>2</sup>) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>3</sup>).

(9<sup>3</sup>) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>2</sup>) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

- a) emiterii procesului - verbal de recepție a ortofotoplanului;
- b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

(9<sup>4</sup>) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>) și (9<sup>2</sup>) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului - verbal de recepție.

(9<sup>5</sup>) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>3</sup>), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

**După art.2.6 alin.15 se introduce 1 alineat** cu următorul cuprins:

(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale.

**După art. 3.1:** Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru cele prevăzute în art.464 alin. (1), (2), (3) și (5) din Codul Fiscal – Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se introduc 4 alineate noi cu privire la alin.(2) din Codul Fiscal cu următorul cuprins:

(2<sup>5</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>6</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare

**Art.3.2 alin.(5)** Calculul impozitului/taxei pe teren (conform art.465 din Codul Fiscal) : În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți, se modifică și va avea următorul cuprins:

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:rectiție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

**Art.3.2 alin.(7<sup>2</sup>) se abrogă.**

**După art.4.1.Scutiri** – Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru cele

prevazute de art.469 alin.(1) , alin.(2) și alin.(3) din Codul Fiscal- Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, după alin.(2) din Codul Fiscal se introduc 3 alineate cu următorul cuprins:

(21) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>2</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>3</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**Art.4 .3** Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se realizează conform art.471 din Codul fiscal – Legea nr.227/2015 , cu modificările și completările ulterioare , **se modifică prin modificarea alin.(4) și se va completa prin introducerea alin.(1<sup>1</sup>), (4<sup>1</sup>) și va avea următorul cuprins:**

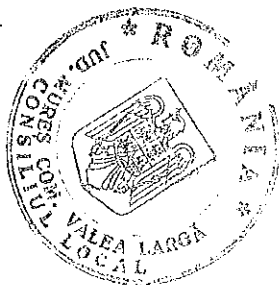
Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se realizează conform art.471 din Codul fiscal – Legea nr.227/2015 , cu modificările și completările ulterioare care include și alin.(1<sup>1</sup>), alin.(4) modificat, alin.(4<sup>1</sup>) conform O.U.G nr.7 și 9/2026

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Anexei la HCL nr.39/29.12.2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 rectificată prin HCL nr.1/05.01.2026 rămân nemodificate

**Art.3.** Se aprobă înlocuirea Anexei la HCL Nr.39/29.12.2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 rectificată prin HCL nr.1/05.01.2026, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului Comunei Valea Largă, funcționarului cu atribuții de impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Largă și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
LUPAN ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
MĂTIEȘ GEMINA IULIANA**

**Art.1.Delimitarea pe ranguri si zone a localității**

(1).În cadrul localității de reședință având rangul IV se stabilește un număr de două zone atât în intravilan cât și în extravilan, după cum urmează:

**Zona A rangul IV.** terenurile deținute în proprietate de contribuabili din satul de reședință așezate deoparte și de alta a drumului județean începând cu nr administrativ 1 și terminând cu nr. administrativ 368.

**Zona B rangul IV** terenurile deținute în proprietate de contribuabili din satul de reședință altele decât cele din zona A.

(2).În cadrul satelor componente ale comunei având rangul V se stabilește un număr de două zone atât în intravilan cât și în extravilan după cum urmează:

**Zona A rangul V** terenurile deținute în proprietate de contribuabili din satele Grădini, Valea Urșului, Valea Glodului, Valea Frației, Valea Surii, Poduri și Valea Pădurii.

**Zona B rangul V** terenurile deținute în proprietate de contribuabili din satele Gradini(Sub Hodaie),Valea Urtesului(Calugar Ioan), Valea Glodului(Dosul Fagadaului), Valea Frației (peste matca), Poduri(Paraul Crucii), Valea Surii(Dosu Beului si Dupa Fata) si Valea Padurii(Omedii).

**Art.2.Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri (conform art.455 din Codul fiscal)**

(1)Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Valea Largă, județul Mureș datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în Codul Fiscal se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe clădiri**, precum și **taxa pe clădiri** prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Valea Largă, județul Mureș.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4<sup>1</sup>) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane,

fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**Art.2.1.Nu se datorează impozit /taxa pe clădire pentru situațiile prevăzute la art.456 alin.(1) , alin.(2), (2<sup>5</sup>) în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.**

(2<sup>6</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare; alin.(3) ; (4) și (5) din Codul Fiscal- Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare ; pentru situațiile prevăzute la alin.(2) se depun documente justificative la organul fiscal local în termenul de 15 zile după începerea anului fiscal nou și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local

**Art.2.2.Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ( conform art.457 din Codul Fiscal)**

(1)Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii

Valoarea impozabilă

Cu instalații de apă, Fără instalații de canalizare, electrice apă, canalizare, și încălzire electrice sau (condiții cumulative) încălzire

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale

2.677

1.606

rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic

803 535

803

535

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic și/sau chimic

535 469

535

469

C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic

335 201

335

201

D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic și/sau chimic

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă 75% din suma care s- ar aplica clădirii s-ar aplica clădirii înăcpert amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă 50% din suma care s- ar aplica clădirii s-ar aplica clădirii înăcpert amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (alineat modificat prin art. 1 pct. 36<sup>o</sup> din O.U.G. nr. 50/2015, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 8 din Legea nr. 358/2015, în vigoare de la 3 ianuarie 2016)

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	IV	V
A	-	1,10	1,05
B	-	1,05	1,00

(6<sup>1</sup>) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6<sup>2</sup>) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitecturale - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### Art.2.3.Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ( conform art.458 din Codul fiscal)

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

[[\*]] € valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

[[\*\*]] (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea a comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

### Art.2.4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art.459 din Codul Fiscal)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii

impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **Art.2.5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform art.460 din Codul Fiscal)**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul

de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă. În cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual, termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire

#### **Art.2.6. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (conform art.461 din Codul fiscal)**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1<sup>1</sup>) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:

a) autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării procesului a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității

evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspecții privind disciplina în construcții sau inspecții fiscale, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrametrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drona), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Fotosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(9<sup>2</sup>) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografie și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>3</sup>).

(9<sup>3</sup>) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>2</sup>) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

- a) emiterii procesului - verbal de recepție a ortofotoplanului;
- b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, fără atribuire de număr cadastral.

(9<sup>4</sup>) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>) și (9<sup>2</sup>) este înscris în cartea funciara, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului - verbal de recepție.

(9<sup>5</sup>) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>3</sup>), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul,
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing,
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

[(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a

autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces - verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepție parțială.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

[[\*]] (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație neidentificată, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

[[\*]] (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(9<sup>1</sup>) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în

contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale.

#### **Art.2.7.Plata impozitului/taxei (conform art.462 din Codul fiscal)**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorate pentru înțelegul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabilii, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulată.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art.3.Impozitul pe teren și taxa pe teren (conform art.463 din Codul fiscal)**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Valea Largă, județul Mureș datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care Codul Fiscal prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și **taxa pe teren** prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Valea Largă, județul Mureș

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4<sup>1</sup>) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **Art.3.1.Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru cele prevăzute în art.464 alin.(1), (2), (2<sup>5</sup>)**

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>6</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică

pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare, alin. (3) și (5) din Codul Fiscal – Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru alin.(2) se depun documente justificative la organul fiscal local în termenul de 15 zile după începerea anului fiscal nou și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenul prevăzut de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

### Art.3.2.Calculul impozitului/taxei pe teren (conform art.465 din Codul fiscal)

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități -lei/ha	
	IV	V
A	1000	950
B	950	850

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Zona		
		A	B	C
1.	Teren arabil	75	56	51
2.	Pășune	56	51	41
3.	Fâneață	56	51	41
4.	Vie	122	94	75
5.	Livadă	143	122	94
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51
7.	Teren cu apă	41	36	22
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0
10.	Piaja folosită pentru activități economice	41	36	22

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut

în următorul tabel:reacție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității		Rangul localității	
A	B	IV	V
1,10	1,05	1,10	1,05
1,05	1,00	1,05	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura,
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8.	Teren cu apă	3
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Piaja folosită pentru activități economice	0
		3

(7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

### Art.3.4.Declararea și datorarea impozitului și taxei pe teren se realizează conform art.466 din Codul Fiscal

### Art.3.5.Plata impozitului și a taxei pe teren (conform art.467 din Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza UAT Comuna Valea Largă, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar. Locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### Art.4.Impozitul pe mijloacele de transport (conform art.468 din Codul fiscal)

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România ( comuna Valea Largă, județul Mureș) datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul Fiscal prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în comuna Valea Largă, județul Mureș.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ – teritoriale Valea Larga unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.4.1.Scutiri** – Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru cele prevăzute de art.469 alin.(1) , alin.(2), (2)<sup>1</sup> În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2)<sup>2</sup> În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2)<sup>3</sup> Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2)<sup>1</sup> și (2)<sup>2</sup>, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare și alin.(3) din Codul Fiscal- Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru alin.(2) conform documentelor justificative prezentate cu 5 zile anterior încheierii anului fiscal, pentru anul fiscal următor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

### Art.4.2.Calculul impozitului (conform art.470 din Codul Fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul articol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din această cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta			
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
		19,5	18,8	17,6	16,5
		22,1	21,3	19,9	18,4
		29,7	28,5	26,7	25,1
		29,7	28,5	26,7	25,1

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)

- Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm<sup>3</sup> inclusiv
- Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm<sup>3</sup>
- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm<sup>3</sup> și 2.000 cm<sup>3</sup> inclusiv

4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(21) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2<sup>2</sup>) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		18
I. Tractoare înmatriculate		lei/200 cm <sup>3</sup>
II. Vehicule înregistrate		50 lei/an
I. Vehicule cu capacitate cilindrică		
I.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>		2
I.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>		4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		50 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

(3<sup>1</sup>) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui atax, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) sistem suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)
<b>I</b>	două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0		142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142		395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395		555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555		1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555		1257
<b>II</b>	3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142		248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248		509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509		661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661		1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019		1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019		1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019		1583
<b>III</b>	4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661		670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670		1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046		1661

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul  
(în lei/an)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2+1 axe	0	0
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică	775	936

5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239

### III

2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
---	--	------	------

3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
---	---------------------------	------	------

### IV

3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
---	--	------	------

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
---	--	------	------

### V

3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
---	--	------	------

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
---	--	------	------

4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454
---	---------------------------	------	------

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	500
5. Scutere de apă	210
6. Remorcheri și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 280 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**Art.4.3.** Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se realizează conform art.471 din Codul Fiscal- Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare care include și alin. (1<sup>1</sup>), (4) modificat, (4<sup>1</sup>) conform O.U.G nr.7 și 9/2026

#### Art.4.4. Plata impozitului (conform art.472 din Codul Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceluiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### Art.5. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (conform art.473 din Codul Fiscal)

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul articol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității

administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**S.I.** Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m, inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilă conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice

locale.

- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de destinație, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geofizice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectare și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectuiți pe suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 7 lei.
- (10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șanțier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șanțier.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord.
- (15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei.

#### **5.2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități** (conform art.474 din Codul Fiscal)

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare
- (2) Taxele pentru eliberarea atestantului de producător este de 20 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 50 lei.
- (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Valea Largă în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
  - a) 50 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
  - b) 100 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.
- (4) Nivelul taxei prevăzute la alin.(3) se face venit la bugetul local al comunei Valea Largă.
- (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Valea Largă în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

5.3. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor cele prevăzute de art.476 alin.(1) din Codul Fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art.6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate** (conform art.477 din Codul Fiscal)

##### **Art.6.1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrative - teritoriale Valea Largă în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește la 1%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

##### **Art.6.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (conform art.478 din Codul Fiscal)**

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Valea Largă în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
  - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 20 lei;
  - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și

publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

#### **Scutiri**

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Codul fiscal fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

#### **Art.7. Impozitul pe spectacole (conform art.480 din Codul Fiscal)**

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ – teritoriale comuna Valea Largă în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

#### **Art.7.1. Calculul impozitului**

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Cota de impozit se stabilește după cum urmează:
  - a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
  - b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**Art. 7.2. Scutiri :** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art.7.3. Plata impozitului:** (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

#### **Art.8 Taxe speciale (conform art.484 din Codul Fiscal)**

**Art.8. 1.** Se aprobă **taxa lunară apă** în sumă de **200 lei** pentru persoanele care locuiesc în satul de reședința Valea Largă precum și în satele aparținătoare, care nu au contoare apă precum și pentru persoanele juridice. Taxa lunară apă se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciul prestat.

**Art.8.2.** Se aprobă **taxa apă de 10,20 lei/m cub** pentru persoanele fizice și juridice care au contoare apă și care se vor contoriza, ( pentru persoanele fizice și juridice care au încheiate contracte de furnizare a apei cu Primăria Valea Largă) taxă care se va ajusta conform tarifelor de la Compania de Apă Someș SA, pe toată perioada anului fiscal 2026

**Art.8.3** Se aprobă taxa specială de închiriere a utilităților buldoexcavator în cuantum de 150 lei /oră.

#### **Art.9. Alte taxe locale**

(1). Se aprobă taxa pentru închirierea căminului cultural a fi de 2000 lei pentru nunți și de 300 lei pentru baluri, petreceri sau alte evenimente înafara nunților. La aceste taxe se adaugă contravaloarea consumului de gaz și energie electrică.

(2). Se aprobă taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate în scopul obținerii de venituri (taxa comerț stradal) a fi de 100 lei/zi.

(3). Se aprobă taxa pentru divorț pe cale administrativă în cuantum de 500 lei.

(4). Se aprobă taxa de 15 lei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale

sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local  
(5) în cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetul local al comunei Valea Largă unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor art.488 din Codul Fiscal, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**Art.10. Indexarea impozitelor și taxelor locale conform art.491 din Codul Fiscal**

(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărei impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3) din Codul Fiscal, sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Conform comunicanului de presă nr.10/14.01.2025 este de 5,6%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

PRIMAR  
PĂDUREAN BENIAMIN



PREȘEDINTE DE  
ȘANȘĂ

LUPAN ILIE

Contract nou  
Acordat general de curaj.

11.01.2025 GENIINA 1044 ANT

